



## COMUNE DI NOVARA

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione N.605 del 29/11/2022**

*(Proposta N° 664 del 24/11/2022 )*

### OGGETTO:

**DELIBERA CIPE 127/2017 - PALAZZINA VIA CALDERARA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED IMPIANTISTICA- CUP: F19J21009990005 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventidue, il mese di Novembre, il giorno ventinove, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il vice Sindaco (Presidente) dott.ssa Marina Chiarelli ed il Segretario Generale dott. Giacomo Rossi, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, adottato con deliberazione n° 347 del 19/07/2022.

La seduta, si è aperta alle ore 09:30, con l'appello dei presenti effettuato dal Segretario Generale.

Il Segretario Generale dichiara che nessun Assessore si è collegato in videoconferenza, mentre risultano in presenza::

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	assente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	presente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
DE GRANDIS IVAN	ASSESSORE	presente
LANZO RAFFAELE	ASSESSORE	presente
MATTIUZ VALTER	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	presente
ZOCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Partecipa il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo

**N. 605 OGGETTO: DELIBERA CIPE 127/2017 - PALAZZINA VIA CALDERARA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED IMPIANTISTICA- CUP: F19J21009990005 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

*La proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata condivisa su Drive in data 29/11/2022 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Segretario Generale, affermano di averne preso visione*

*Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Rocco Zoccali*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera g) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale, il cui "obiettivo decisivo" è "[...]stimolare le amministrazioni locali a introdurre tematiche e procedure innovative nella realizzazione e gestione dell'ERP [...] nonché [...] promuovere interventi più aderenti all'evoluzione della normativa tecnica (efficienza energetica, adeguamento sismico, caratteristiche prestazionali degli edifici)[...]";

- la Delibera CIPE n. 55 del 24 luglio 2019, modifica integrativa della Delibera Cipe n. 127/2017;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3-301 del 27 settembre 2019 della Regione Piemonte, che approva i criteri per l'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale, di cui alla citata Delibera CIPE 127/2017, nonché le modalità di presentazione delle candidature, comprensive della quantificazione del finanziamento richiesto e l'indicazione dei soggetti pubblici o privati cofinanziatori per almeno il 20% del finanziamento statale.

Riscontrato che con note protocollo n. 0092082/2019 del 10 ottobre 2019 e 0102623/2019 del 13 novembre 2019 il Comune di Novara, unitamente all'ATC Piemonte Nord, ha trasmesso la proposta dell'intervento di riqualificazione dell'edificio ERP di proprietà comunale, sito in via Calderara n. 12 - 14 -16 - 18.

Visto il Decreto Interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021, pubblicato in G.U. n. 159 del 5 luglio 2021, con il quale sono stati individuati quali soggetti ammessi a finanziamento, della delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017, n. 55 del 24.07.2019 e D.M. 4.07.2019 "Programma integrato di Edilizia residenziale sociale" alcuni enti delle varie regioni, tra cui il comune di Novara e la Regione Piemonte ha indicato come attuatori dei relativi programmi: le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud.

Rilevato che, come disposto dal suddetto decreto:

- con messaggio di posta elettronica ordinaria del 29 settembre 2021 è stato comunicato il codice CUP F19J21009990005 dell'intervento ad Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord, che ha provveduto a trasmetterlo alla Regione Piemonte;

- con nota prot. 0017028/2022 del 17 febbraio 2022 è stata inviata alla Regione Piemonte e ad Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord la scheda informativa di cui all'art. 2, comma 1, del decreto Interministeriale 193 del 3 maggio 2021.

Dato atto che i dati richiesti ed inviati alla Regione Piemonte sono desunti dal progetto di fattibilità tecnica economica relativo ai lavori della Palazzina via Calderara - Riqualificazione energetica ed impiantistica, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, che, in linea con gli indirizzi delle deliberazioni CIPE citate n. 217/2017 e 55/2019, persegue l'obiettivo prioritario di riqualificazione urbana, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro dell'insediamento residenziale esistente ERP e dell'area a verde pubblico adiacente, posto in un contesto urbano caratterizzato da consolidato degrado socio-ambientale, con interventi di riqualificazione edilizia, strutturale ed impiantistica e di efficientamento energetico.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 1 marzo 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto dal Settore Lavori Pubblici in osservanza ai disposti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 2 agosto 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori "PALAZZINA VIA CALDERARA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E IMPIANTISTICA" al RTP Studio Associato Bianchetti Architettura S.A. (capogruppo), con sede in Omegna (VB), Via De Amicis, 30, C.F. e P.IVA 05544620038, in RTP con Arch. Andrea Trivi (mandante), con studio in Novara, Via Bonomelli 3, C.F. TRVNDR67R12F952W e P.IVA 01525830038 e Ing. Andrea Salvioni (mandante), con studio in Arona, Via Milano 58, C.F. SLVNDR77R28F952D E P.IVA 02155890037.

Esaminato il progetto definitivo, redatto in osservanza ai disposti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal RTP sopra individuato, trasmesso, da ultimo, in data 24 novembre 2022 ed acquisito al prot. 0125236/2022 del 28 novembre 2022, composto dai seguenti elaborati:

#### Architettonico

- Stato di fatto - Planimetria generale
- Stato di fatto - Planimetria piano terra e piano primo
- Stato di fatto - Planimetria piano secondo e piano terzo
- Stato di fatto – Prospetti
- Stato di fatto – Sezioni
- Stato di comparazione - Planimetria generale
- Stato di comparazione - Planimetria piano terra e piano primo
- Stato di comparazione - Planimetria piano secondo e piano terzo
- Stato di comparazione – Prospetti
- Stato di comparazione – Sezioni
- Stato di progetto - Planimetria generale
- Stato di progetto - Planimetria piano terra e piano primo
- Stato di progetto - Planimetria piano secondo e piano terzo
- Stato di progetto – Prospetti
- Stato di progetto – Sezioni
- Stato di progetto - Planimetria pavimenti e rivestimenti
- Stato di progetto - Abaco delle murature
- Stato di progetto - Abaco dei serramenti
- Stato di progetto - Dettaglio aree esterne

#### Strutture

- Indagini Preliminari - Analisi storico critica della struttura esistente
- Indagini Preliminari - Rilievo geometrico e strutturale e documentazione fotografica
- Indagini Preliminari - Esame della documentazione
- Indagini Specialistiche - Indagine geologica e geotecnica
- Indagini Specialistiche - Caratterizzazione sismica
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report termocamera
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report pacometro
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report sclerometro
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report carbonatazione
- Verifiche numeriche (analisi statica) - Relazione di calcolo
- Verifiche numeriche (analisi statica) – Tabulati
- Verifiche numeriche (analisi statica) - Grafici sintetici dei risultati
- Verifiche numeriche (analisi sismica) - Relazione di calcolo
- Verifiche numeriche (analisi sismica) – Tabulati
- Verifiche numeriche (analisi sismica) - Grafici sintetici dei risultati
- Sintesi dei risultati - Scheda vulnerabilità sismica
- Sintesi dei risultati – Relazione accettabilità dei risultati
- Sintesi dei risultati - Scheda di sintesi per la verifica sismica di livello 1-2

#### Impianti

- Schema Quadri Elettrici
- Piano installazione apparecchi Piano Terra
- D.IE.03 Piano installazione apparecchi Piano Primo
- Piano installazione apparecchi Piano Secondo
- Piano installazione apparecchi Piano Terzo
- Schema elettrico impianto Fotovoltaico
- Schema Funzionale Centrale Termica

- Climatizzazione Estiva/Invernale Piano Primo
- Climatizzazione Estiva/Invernale Piano Secondo
- Climatizzazione Estiva/Invernale Piano Terzo
- Climatizzazione Estiva/Invernale Colonne Montanti

#### Sicurezza

- Planimetria di cantiere

#### Relazioni e capitolati

- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo sicurezza
- Cronoprogramma
- Disciplinare tecnico prestazionale architettonico
- Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici
- Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici
- Elenco elaborati
- Elenco prezzi unitari
- Piano Sicurezza
- Quadro economico
- Quadro economico incidenza manodopera
- Relazione generale
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione tecnica impianti elettrici fotovoltaico
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione legge 10

Visto il quadro economico di progetto, per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, come di seguito formulato:

A.	Importo lavori a corpo		
	importo lavori a base di gara	€	2.074.324,84
	oneri della sicurezza	€	70.922,16
	<b>totale A</b>	<b>€</b>	<b>2.145,247,00</b>
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale		
	IVA 10% sui lavori	€	214.524,70
	incentivo funzioni tecniche art. 113	€	44.117,64
	imprevisti compresa IVA	€	110.294,18
	accantonamento accordo bonario	€	66.176,46
	incarichi professionali per redazioni progettuali	€	167.490,47
	altre spese (indagini, verifiche, collaudi)	€	154.411,74
	somme a disposizione per riq. aree esterne	€	97.737,81
	<b>totale B</b>	<b>€</b>	<b>854.753,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>3.000.000,00</b>

Dato atto che all'approvazione del progetto definitivo è collegato l'adempimento di cui all'art. 2 comma 5 del D.I. n. 193/2021, ovvero la condizione con la Regione Piemonte "per la verifica della coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale, attraverso un accordo di programma, protocollo d'intesa o altro atto ritenuto congruo, corredato dagli atti necessari alla sua celere realizzazione"; tale adempimento è previsto entro novembre 2022, termine entro il quale è comunque necessario adempiere all'invio del report annuale con le modalità descritte al punto 2 dell'allegato 2 del D.I. n. 193/2021;

Dato atto che l'intervento:

- è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato quale allegato al Documento Unico di Programmazione DUP 2022-2024 con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 21 febbraio 2022;
- è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e che dunque non comporta modifiche agli stessi;

- non richiede l'acquisizione di autorizzazioni o pareri in merito alla compatibilità degli interventi proposti, rilasciate dai competenti uffici preposti alla tutela dei vincoli del patrimonio culturale e dei beni ambientali ed eventuali pareri autorizzativi da parte degli enti di vigilanza territoriali di pertinenza saranno acquisiti in fase di redazione del progetto definitivo.

Assunto che in relazione ai lavori previsti nel progetto in argomento, si valutano costi inferiori di gestione in quanto trattasi di lavorazioni di efficientamento energetico, in modo da garantire una riduzione dei consumi energetici rispetto a quelli attuali.

Atteso che, nel suo complesso, l'intervento risulta coerente con le strategie esposte e riconosciuto che lo stesso è meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze e agli intendimenti dell'Amministrazione.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ognuno per quanto di competenza, rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n.° 267/2000 e s. m. ed i.

Con voti unanimi, resi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni meglio esplicitate nella parte narrativa

- 1) di approvare il progetto definitivo Palazzina via Calderara - Riqualificazione energetica ed impiantistica, predisposto dal Settore Lavori Pubblici CUP F19J21009990005, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 composto dai seguenti allegati:

### Architettonico

- Stato di fatto - Planimetria generale
- Stato di fatto - Planimetria piano terra e piano primo
- Stato di fatto - Planimetria piano secondo e piano terzo
- Stato di fatto - Prospetti
- Stato di fatto - Sezioni
- Stato di comparazione - Planimetria generale
- Stato di comparazione - Planimetria piano terra e piano primo
- Stato di comparazione - Planimetria piano secondo e piano terzo
- Stato di comparazione - Prospetti
- Stato di comparazione - Sezioni
- Stato di progetto - Planimetria generale
- Stato di progetto - Planimetria piano terra e piano primo
- Stato di progetto - Planimetria piano secondo e piano terzo
- Stato di progetto - Prospetti
- Stato di progetto - Sezioni
- Stato di progetto - Planimetria pavimenti e rivestimenti
- Stato di progetto - Abaco delle murature
- Stato di progetto - Abaco dei serramenti
- Stato di progetto - Dettaglio aree esterne

### Strutture

- Indagini Preliminari - Analisi storico critica della struttura esistente
- Indagini Preliminari - Rilievo geometrico e strutturale e documentazione fotografica
- Indagini Preliminari - Esame della documentazione
- Indagini Specialistiche - Indagine geologica e geotecnica
- Indagini Specialistiche - Caratterizzazione sismica
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report termocamera
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report pacometro
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report sclerometro
- Indagini Specialistiche - Indagini non distruttive: report carbonatazione
- Verifiche numeriche (analisi statica) - Relazione di calcolo
- Verifiche numeriche (analisi statica) - Tabulati
- Verifiche numeriche (analisi statica) - Grafici sintetici dei risultati

- Verifiche numeriche (analisi sismica) - Relazione di calcolo
- Verifiche numeriche (analisi sismica) – Tabulati
- Verifiche numeriche (analisi sismica) - Grafici sintetici dei risultati
- Sintesi dei risultati - Scheda vulnerabilità sismica
- Sintesi dei risultati – Relazione accettabilità dei risultati
- Sintesi dei risultati - Scheda di sintesi per la verifica sismica di livello 1-2

#### Impianti

- Schema Quadri Elettrici
- Piano installazione apparecchi Piano Terra
- D.IE.03 Piano installazione apparecchi Piano Primo
- Piano installazione apparecchi Piano Secondo
- Piano installazione apparecchi Piano Terzo
- Schema elettrico impianto Fotovoltaico
- Schema Funzionale Centrale Termica
- Climatizzazione Estiva/Invernale Piano Primo
- Climatizzazione Estiva/Invernale Piano Secondo
- Climatizzazione Estiva/Invernale Piano Terzo
- Climatizzazione Estiva/Invernale Colonne Montanti

#### Sicurezza

- Planimetria di cantiere

#### Relazioni e capitolati

- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo sicurezza
- Cronoprogramma
- Disciplinare tecnico prestazionale architettonico
- Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici
- Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici
- Elenco elaborati
- Elenco prezzi unitari
- Piano Sicurezza
- Quadro economico
- Quadro economico incidenza manodopera
- Relazione generale
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione tecnica impianti elettrici fotovoltaico
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione legge 10

2) di approvare il quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, come dettagliatamente esposto in premessa;

3) di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina Renne;

4) di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato quale allegato al Documento Unico di Programmazione DUP 2022-2024 con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 21 febbraio 2022, ed inserito nell'elenco annuale con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 28 novembre 2022 – Variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2022-2024;

5) di dare atto che l'intervento complessivo pari ad € 3.000.000,00 è previsto nel Bilancio di previsione 2022-2024 al macroaggregato 08.02.2.02 capitolo 08022.02.2721 cdr 41, con la seguente copertura finanziaria (come da cronoprogramma opere):

- € 57.103,00 esercizio 2022 (fin: contributo statale)

- € 342.897,00 esercizio 2023 (fin: contributo statale)

- € 600.000,00 esercizio 2023 coperto da FPV (fin: € 103.500,00 conc. cimiteriali; € 196.500,00 AA - quota dest. investimenti; € 300.000,00 AA - quota libera)

- € 2.000.000,00 esercizio 2025 (fin: contributo statale)

6) di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici la trasmissione del progetto definitivo alla Regione Piemonte per gli adempimenti di cui all'art. 2 comma 5 del D.I. n. 193/2021

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e s.m.i.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL VICE SINDACO**  
**Dott.ssa Marina Chiarelli**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---