



## COMUNE DI NOVARA

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.567 del 22/11/2022  
(Proposta N° 659 del 21/11/2022 )

#### OGGETTO:

PNRR (PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA - INTERVENTI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE) E DGR N.3 – 301 DEL 27.9.2019 (PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE). MOBILITA' STRAORDINARIA DEI NUCLEI FAMILIARI IVI RESIDENTI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE A TITOLO PROVVISORIO – ULTERIORI INDICAZIONI OPERATIVE.

L'anno duemilaventidue, il mese di Novembre, il giorno ventidue, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Vice Segretario Generale dott. Davide Zanino, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, adottato con deliberazione n° 347 del 19/07/2022.

La seduta, si è aperta alle ore 09:30, con l'appello dei presenti effettuato dal Vice Segretario Generale.

Il Vice Segretario Generale identifica con certezza l'Assessore De Grandis Ivan, che è collegato in videoconferenza, mentre risultano in presenza:

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	assente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
LANZO RAFFAELE	ASSESSORE	presente
MATTIUZ VALTER	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	assente
ZOCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Partecipa in videoconferenza il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo.

L'Assessore De Grandis Ivan ha dichiarato di essere il solo presente alla videoconferenza.

N. 567 OGGETTO: PNRR (PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA - INTERVENTI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE) E DGR N.3 – 301 DEL 27.9.2019 (PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE). MOBILITA' STRAORDINARIA DEI NUCLEI FAMILIARI IVI RESIDENTI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE A TITOLO PROVVISORIO – ULTERIORI INDICAZIONI OPERATIVE.

*La proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata condivisa su Drive in data 21/11/2022 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Vice Segretario Generale, affermano di averne preso visione*

***Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali e Giovanili Piantanida Luca***

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” (21A01297), il Comune di Novara veniva ammesso al finanziamento per i progetti riguardanti il Lotto I – interventi di miglioramento della qualità urbana dell'area ERP per gli edifici di Via Bonola (nn. 24-30), Via della Riotta (nn. 74-90), Via Pianca (nn. 83,85,87,89);

- con successivo Decreto interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021, inerente al programma integrato di edilizia residenziale sociale di cui alle delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, il Comune di Novara veniva ammesso al finanziamento del progetto di riqualificazione dell'immobile situato in Via Calderara nn. 12-14-16-18;

- stante la conseguente necessità di liberare gli alloggi occupati dai nuclei familiari assegnatari siti in via Bonola nn. 24-30, Via della Riotta nn. 74-90, Via Pianca nn.83-89 e via Calderara nn. 12-18, onde dare attuazione ai programmi di riqualificazione ammessi a finanziamento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 436 del 13/09/2022 venivano approvate le linee di indirizzo per la realizzazione del programma di mobilità straordinaria prevedendo le seguenti fasi:

a) trasferimento di tutti i nuclei residenti presso gli immobili oggetto di intervento ad altri immobili individuati in collaborazione con ATC Piemonte Nord, dando precedenza all'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale disponibili. Qualora gli assegnatari interessati dovessero contrastare le azioni di mobilità, si procederà ai sensi di legge con l'esecuzione forzata;

b) avvio, per le occupazioni senza titolo, delle procedure finalizzate a rientrare in possesso degli alloggi occupati, in collaborazione con la Polizia Locale e con ATC Piemonte Nord;

c) attivazione, successivamente al trasferimento di tutti i nuclei, dei tavoli di lavoro per la valutazione di ogni singola situazione che ha maturato una morosità colpevole, ferma restando la possibilità di definire e sottoscrivere un piano di rientro del debito maturato, ove non già sottoscritto;

**Considerato** che, in sede di analisi delle singole situazioni dei nuclei famigliari interessati allo spostamento di cui sopra, si è appurato che n. 18 nuclei avevano sottoscritto un contratto di locazione a titolo provvisorio (comma n. 5, art. 10, L.R. 3/2010 e s.m.i.), ad oggi scaduto, e precisamente n. 10 residenti in via Calderara, n. 5 in via Pianca, n. 1 in via Riotta e n. 2 in via Bonola;

### **Dato atto che:**

- l'art. 26, commi 1) e 2), della L.R. 3 del 17.02.2010 prevede che i Comuni possano disporre, entro un anno dalla sua entrata in vigore, la regolarizzazione del rapporto locativo nei confronti di coloro che, originariamente destinatari di regolare assegnazione temporanea nel frattempo scaduta, alla data di entrata in vigore della predetta legge, occupano un alloggio di edilizia sociale, purché in possesso dei requisiti per l'accesso previsti dalla legge e non siano morosi nei pagamenti dei canoni di locazione o, se morosi, si impegnino al pagamento anche in forma rateizzata;

- la Regione Piemonte con L.R. 20.11.2017 n. 17 ha prorogato il termine di proroga o rinnovo delle sistemazioni provvisorie, di cui agli articoli 1 e 2 della L.R. 11.03.2015 n. 4, fino all'approvazione della modifica dell'art. 6 del regolamento regionale 4 ottobre 2011 n. 12 e, comunque, non oltre il 31.12.2018;

- con D.P.G.R. 19 gennaio 2018 1/R veniva emanato il regolamento regionale recante “modifiche all'art. 6 del regolamento regionale 4 ottobre 2011 n.12/R”, prevedendo l'assegnazione di alloggi ai sensi dell'art. 10 della L.R. 3/2010 in situazioni di emergenza abitativa anche per i titolari di sistemazione provvisoria in scadenza, qualora il Comune accerti l'impossibilità per il nucleo di reperire una diversa soluzione abitativa (lettera e bis);

- con **DGC n° 366 del 25 Settembre 2018** avente ad oggetto “Assegnazioni definitive di alloggi di Edilizia Sociale a favore dei destinatari delle sistemazioni provvisorie. Approvazione criteri di selezione”, l’Amministrazione stabiliva ulteriori criteri rispetto a quelli previsti dalla Regione e sopra indicati;

**Vista** la **D.G.C. n. 444 del 15/12/2021** con cui si è stabilito di:

1. procedere ad una revisione delle posizioni in essere dei nuclei familiari residenti nell’immobile di Via Calderara 12,14,16,18 secondo i criteri e le procedure di cui alla normativa di Edilizia Sociale, al fine di addivenire ad una celere sistemazione delle posizioni debitorie nei confronti dell’Amministrazione;

2. rideterminare gli importi delle morosità pregresse relative ai nuclei familiari assegnatari a vario titolo e ancora residenti nello stabile di Via Calderara 12-14-16-18 nonché a quelli cessati dall’assegnazione, ai sensi di quanto previsto dalla normativa in materia di Edilizia Sociale - L.R. n°46/95 e successivamente L.R. n°3/2010 (che fa rientrare nel suo alveo gli alloggi costruiti con finanziamenti pubblici) per i nuclei identificati come “a basso reddito”;

3. stabilire che i nuclei familiari ancora residenti nello stabile in parola saranno convocati dal ricostituendo Gruppo di Lavoro, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n°188 del 22 Giugno 2021, per la sottoscrizione di Piani di Rientro rateali personalizzati e sostenibili;

4. stabilire che per i nuclei famigliari cessati dall’assegnazione si provvederà all’attivazione di idoneo procedimento di recupero del credito tramite il preposto Servizio Avvocatura, sezione recupero crediti, dell’Ente;

5. stabilire che le assegnazioni provvisorie e scadute potranno essere trasformate in assegnazioni definitive qualora ricorrano le condizioni previste dalla normativa regionale in materia: impossibilità di reperire un’idonea soluzione abitativa sul mercato immobiliare privato ed assenza di morosità pregressa o sottoscrizione di Piano di Rientro rateale con pagamento di almeno il 15% dell’intero debito maturato;

6. prescindere, per gli assegnatari occupanti gli alloggi *de quibus*, dai requisiti previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n°366 del 25 Settembre 2018 sopra citata, in considerazione dell’aggravamento, dovuto alla pandemia da COVID-19, della situazione economico-reddituale e sociale delle famiglie italiane ed in particolar modo dei nuclei familiari assegnatari di alloggi di Edilizia Sociale, già in costante e monitorata condizione di fragilità e disagio socio-economico;

**Preso atto** delle criticità legate al momento storico attuale, conseguenti alla pandemia da COVID-19, al conflitto bellico in Ucraina ed al conseguente straordinario incremento delle spese energetiche;

**Preso atto altresì** dell’aumento dei prezzi al consumo, anche di beni di prima necessità, che provoca ulteriori disagi alle famiglie italiane e che grava soprattutto sulle fasce più povere ed in particolare sui nuclei famigliari assegnatari di alloggi di edilizia sociale;

**Considerato che** l’eventuale sfratto di n. 18 nuclei familiari impossibilitati, al momento attuale, a reperire soluzioni abitative autonome alternative creerebbe problematiche di ordine pubblico difficilmente gestibili;

**Ritenuto opportuno:**

- prescindere dai requisiti aggiuntivi previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 25 Settembre 2018, anche per gli alloggi di Via Bonola, Via Pianca e Via della Riotta, al fine di assicurare il medesimo trattamento a tutti i nuclei famigliari beneficiari di assegnazione provvisoria di alloggi interessati dal PNRR;

- di procedere all’eventuale trasformazione delle assegnazioni provvisorie in assegnazioni definitive, in presenza dei requisiti richiesti dalla normativa regionale in materia;

**Ritenuto** inoltre opportuno rimandare ad un successivo momento, e comunque non oltre 12 mesi dall’esecutività del presente provvedimento, l’esame delle singole situazioni tramite apposita convocazione da parte del Gruppo di Lavoro per la sottoscrizione di piani di rientro del debito maturato, stante l’estrema urgenza di procedere agli spostamenti finalizzati all’attuazione dei programmi ammessi ai finanziamenti di cui alle premesse;

**Dato atto che:**

- alla presente Deliberazione verrà data pubblicità;

- mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 art.124;
  - mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Novara alla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt. n°26 e 27 del D.Lgs. N°33/2013
- della presente Deliberazione verrà data comunicazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord e alle Organizzazioni Sindacali indicati quali soggetti partecipanti al Gruppo di Lavoro;

**Visti** gli allegati pareri espressi, per quanto di competenza alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. n°267/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) dal Dirigente del Settore 5 - Politiche Sociali e dal Dirigente del Settore 6 – Risorse Finanziarie;

*Il Vice Segretario Generale dà atto che il collegamento audio-video ha consentito a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione ed alla votazione in modalità simultanea.*

Con voti unanimi espressi nei modi e nei termini di legge,

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e per la straordinarietà del periodo storico attuale e delle criticità sociali rilevate,

1) di dare atto che, anche per gli assegnatari degli alloggi di Via Bonola (nn. 24-30), Via della Riotta (nn. 74-90), Via Pianca (nn. 83,85,87,89), interessati dal PNRR, si prescinde dai requisiti previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 366 del 25 Settembre 2018 ad oggetto: "Assegnazioni definitive di alloggi di Edilizia Sociale a favore dei destinatari delle sistemazioni provvisorie - Approvazione criteri di selezione";

2) di stabilire che per i nuclei interessati dal presente provvedimento, ovvero residenti negli immobili oggetto di finanziamenti di cui alle premesse (Via Bonola, Via della Riotta, Via Pianca e Via Calderara), sarà predisposta un'assegnazione temporanea di un anno, rinnovabile per un altro anno, purché sussistenti i presupposti prescritti dalla normativa regionale ed in particolare l'assenza di morosità, sia per canoni sia per spese arretrate, intendendosi non morosi anche i nuclei che risultino aver sottoscritto ed onorato l'apposito piano di rientro;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi di spesa in quanto la somma necessaria a sostenere il trasferimento dei nuclei con assegnazione provvisoria di alloggi di edilizia sociale trova copertura al CdR 41, capitolo 08021.04.2473, impegno 4558/2022, precedentemente assunto;

4) di dare atto che i nuclei con assegnazioni provvisorie saranno invitati, al fine della trasformazione dell'assegnazione da provvisoria a definitiva, a presentare domanda di emergenza abitativa OPECA come previsto dall'articolo 6 comma e/bis del Regolamento Regionale 12/R/2011 integrato con DPGR 19 gennaio 2018 n. 1/R;

5) di dare mandato alla Dirigente del Settore 6 – Politiche Sociali, Servizio Politiche Abitativa, di assumere gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Con successiva votazione, a voti favorevoli unanimi, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
**Dott. Alessandro Canelli**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Davide Zanino**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---