



CITTÀ DI NOVARA

Deliberazione N° 65 del 07/11/2022

Proposta N° 70 del 29/06/2022

OGGETTO

MOZIONE “CASA BOSSI”

L'anno duemilaventidue, mese di Novembre, il giorno sette, alle ore 14:17, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica .

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, sig. Edoardo Brustia.

Assiste il segretario generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

| | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Canelli Alessandro | Freguglia Flavio | Pasquini Arduino |
| Allegra Emanuela | Gagliardi Pietro | Picozzi Gaetano |
| Astolfi Maria Luisa | Gambacorta Marco | Pirovano Rossano |
| Baroni Piergiacomo | Gigantino Mauro | Piscitelli Umberto |
| Brustia Edoardo | Graziosi Valentina | Prestinicola Gian Maria |
| Caressa Franco | Iacopino Mario | Ragno Michele |
| Colli Vignarelli Mattia | Iodice Annaclara | Renna Laucello Nobile Francesco |
| Crivelli Andrea | Napoli Tiziana | Ricca Francesca |
| Esempio Camillo | Pace Barbara | Romano Ezio |
| Fonzo Nicola | Paladini Sara | Spilinga Cinzia |
| Franzoni Elisabetta | Palmieri Pietro | Stangalini Maria Cristina |

Risultano assenti :

ASTOLFI, CARESSA, COLLI VIGNARELLI, FRANZONI, GAGLIARDI, GRAZIOSI, PALADINI ED IL SINDACO.

Consiglieri presenti N. 25

Consiglieri assenti N. 8

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, LANZO, MATTIUZ, NEGRI, ZOCCALI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 65 OGGETTO: **MOZIONE “CASA BOSSI”**

Il Presidente pone in discussione la mozione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 5 dell’odg del Consiglio Comunale ed invita la Consigliera , in qualità di primo firmatario della stessa, ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione della consigliera Allegra, intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i consiglieri Crivelli e Pasquini

Durante il suo intervento, il consigliere Crivelli comunica all’Alula che è stato raggiunto un accordo con i proponenti per emendare come segue il testo della mozione:

NELLE PREMESSE

- al punto “Aggiunto che”, **modificare** le parole “*L’investimento complessivamente previsto*” con le parole “*Il valore del fondo*”
- **aggiungere**, subito dopo, il seguente punto:
sottolineato che:
il Comune di Novara detiene il 15% circa delle quote del fondo stesso, in ragione del conferimento di Casa Bossi e dell’ex macello;
- dopo “Ricordato altresì che”, **aggiungere**:
evidenziato che:
il riacquisto al termine della gestione dei beni da parte del fondo deve tenere conto di molteplici elementi, tra cui l’opportunità di proroga del fondo stesso, il calcolo dell’ammortamento, il valore dell’eventuale alienazione delle aree dell’ex macello
- al termine del punto introdotto da “Aggiunto che”, aggiungere:
Tutto ciò premesso
il Consiglio Comunale
concordando con il Sindaco che Casa Bossi, al termine dei 17 anni o della eventuale proroga consentita del fondo d’investimento partecipato dall’Ente, ritorni ad essere patrimonio della città di Novara;

NEL DISPOSITIVO

- **eliminare** il primo punto;
- **aggiungere** il seguente punto:
a valutare un percorso programmatico per giungere a tale finalità;
- **modificare** come segue il terzo punto:
a definire , in conformità con le disposizioni della Sovraintendenza e anche avvalendosi della collaborazione dell’Ordine degli Architetti Ppc della Provincia di Novara e VCO, le modalità di accessibilità e visitabilità da parte del pubblico degli spazi di principale valore monumentale, esperienziale e panoramico;
- **eliminare** il terzo punto;
- **aggiungere** il seguente punto:
ad ispirare questo intervento in tutte le sue componenti, alla piena applicazione della ‘Convenzione quadro del Consiglio d’Europa sul valore del patrimonio culturale per la società.

L’emendamento viene accolto dai proponenti

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna
Durante la discussione escono i consiglieri Freguglia e Pirovano ed entra la consigliera Franzoni;
prima della votazione esce anche il consigliere Pasquini; i consiglieri presenti sono n. 23;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai 23 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

APPROVA

la seguente mozione, nel testo così come ementato;

Premesso che

La REAM SGR si è aggiudicata la gara per l'individuazione di un soggetto affidatario per la riqualificazione del COMPLESSO MONUMENTALE CASA BOSSI E DELL'EX MACELLO CIVICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA;

aggiunto che

*questa operazione prevede l'inserimento dei due immobili al Fondo Valorizzazione ed Innovazione Piemonte, fondo di investimento che avrà una durata di 17 anni.
Il valore del fondo è di circa Euro 35 milioni;*

sottolineato che

il Comune di Novara detiene il 15% circa delle quote del fondo stesso, in ragione del conferimento di Casa Bossi e dell'ex macello;

ricordato che

il Comitato d'AMORE per Casa Bossi, d'intesa con l'Amministrazione comunale, già dal 2010 ha promosso la conoscenza, la conservazione, la valorizzazione e il recupero di "CASA BOSSI", il più importante esempio di architettura civile della città, contribuendo a farlo conoscere a livello nazionale ed internazionale come "il più bel palazzo neoclassico d'Italia";

ricordato altresì che

durante le commissioni consiliari congiunte 1 e 3 del 13 giugno 2022, il Sindaco, su specifica domanda dell'opposizione, ha risposto che al termine dei 17 anni o della eventuale proroga consentita, è auspicabile che Casa Bossi ritorni ad essere patrimonio della città di Novara;

evidenziato che

il riacquisto al termine della gestione dei beni da parte del fondo deve tenere conto di molteplici elementi, tra cui l'opportunità di proroga del fondo stesso, il calcolo dell'ammortamento, il valore dell'eventuale alienazione delle aree dell'ex macello;

aggiunto che

La Convenzione quadro del Consiglio d'Europa sul valore del patrimonio culturale per la società, (Convenzione di Faro) adottata dal Comitato dei Ministri del Consiglio d'Europa il 13 ottobre 2005 ed aperta alla firma degli Stati membri a Faro (Portogallo) il 27 ottobre dello stesso anno, ad oggi ratificata da 21 Stati membri del Consiglio d'Europa, si fonda sul presupposto che la conoscenza e l'uso dell'eredità culturale rientrino pienamente fra i diritti umani, ed in particolare nell'ambito del diritto dell'individuo a prendere liberamente parte alla vita culturale della comunità e a godere delle arti, come previsto dalla Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo del 1948 e dal Patto internazionale sui diritti economici, sociali e culturali del 1966.

Tutto ciò premesso

il Consiglio Comunale

concordando con il Sindaco che Casa Bossi, al termine dei 17 anni o della eventuale proroga consentita del fondo d'investimento partecipato dall'Ente, ritorni ad essere patrimonio della città di Novara;

impegna il Sindaco e la Giunta

- *a valutare un percorso programmatico per giungere a tale finalità;*
- *a definire, in conformità con le disposizioni della Sovrintendenza e anche avvalendosi della collaborazione dell'Ordine degli Architetti Ppc della Provincia di Novara e VCO, le modalità di accessibilità e visitabilità da parte del pubblico degli spazi di principale valore monumentale, esperienziale e panoramico;*
- *ad ispirare questo intervento in tutte le sue componenti, alla piena applicazione della 'Convenzione quadro del Consiglio d'Europa sul valore del patrimonio culturale per la società.*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Edoardo Brustia
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi
(atto sottoscritto digitalmente)