

COMUNE DI NOVARA

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Novara, via Fratelli Rosselli n. 1, 28100 Novara. Punti di contatto: UOC Procurement, tel. 0321/3703770/3781/3760/3768, e-mail: gare@comune.novara.it, Codice Nuts: ITC15, Indirizzo Internet: <http://www.comune.novara.it>.

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo Internet <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. **Indirizzo al quale inviare le offerte:** le offerte vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo Internet <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>.

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: Concessione della ristrutturazione straordinaria e gestione dell'Ente "A.P.S.P. Istituto Gaudenzio De Pagave – La Cittadella dell'Anziano" di Novara, mediante Finanza di Progetto. CIG: 93855576A6.

II.1.2) Codice CPV Principale: 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane.

II.1.3) Tipo di appalto: appalto di servizi.

II.1.4) Breve descrizione: concessione della ristrutturazione straordinaria e gestione dell'Ente "A.P.S.P. Istituto Gaudenzio De Pagave" di Novara.

II.1.5) Valore totale stimato: il valore dell'appalto, ai fini dell'art. 35, comma 4 e dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il servizio di gestione dell'Istituto De Pagave è pari a € 109.463.748,00.

I costi di investimento relativi alle opere ricomprese nel quadro economico del Piano Economico Finanziario comprendenti € 2.122.553,92 per lavori ed € 875.000,00 per la sostituzione degli arredi e l'aggiornamento delle attrezzature, risultano pari ad € 2.997.553,92 Iva esclusa, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico generale, ricompreso nei documenti posti a base di gara.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Via Lazzarino n. 10 – 28100 Novara, Codice NUTS: ITC15.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: concessione, in regime di Partenariato Pubblico Privato, della ristrutturazione e gestione dell'Istituto De Pagave, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. sulla base della proposta del Promotore posta a base di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: la concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: mesi 240. Il contratto di appalto non è oggetto di rinnovo.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono previste varianti.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non sono previste opzioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto non è

finanziato con fondi dell'Unione Europea.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro

commerciale: vedi requisiti indicati nell'art. 6.1 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: vedi requisiti indicati nell'art. 6.2 del Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: vedi requisiti indicati nell'art. 6.3 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1.1) Forma della procedura: procedura aperta.

IV.1.8) Informazioni relative all'Accordo sugli Appalti Pubblici (AAP):

l'appalto non è disciplinato dall'Accordo sugli Appalti Pubblici.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 07/12/2022.

IV.2.4) Lingua utilizzabile: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: mesi 6 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica di gara è prevista per il giorno 09/12/2022, alle ore 08,30. La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Novara, disponibile all'indirizzo web

<https://llpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>. Le operazioni di gara potranno

essere seguite dai concorrenti sul Portale Appalti del Comune di Novara, dalla propria postazione telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di un appalto non rinnovabile.

VI.3) Informazioni complementari: la procedura di gara viene gestita dalla Stazione Appaltante “Comune di Novara” per conto dell’A.P.S.P. Istituto Gaudenzio De Pagave – La Cittadella dell’Anziano, come da apposita convenzione sottoscritta. Responsabile del Procedimento: Dott. Davide Zanino Dirigente del Comune di Novara – Dott.ssa Barbara Stellini per l’Istituto De Pagave. Gli schemi di bando e di disciplinare di gara sono stati approvati, contestualmente all’indizione della gara, con la Delibera del Commissario Straordinario dell’Istituto De Pagave n. 24 del 15/09/2022.

Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e negli altri documenti pubblicati all'indirizzo internet:
<https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza n. 10 – 10121 Torino.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea: 31/10/2022 – Id 632773-001.

Novara, data del protocollo

Il Responsabile del Procedimento

Dirigente del Comune di Novara

(Dott. Davide Zanino)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.