COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.466 del 27/09/2022
(Proposta N° 529 del 26/09/2022)

OGGETTO:

CONFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI MODULI ABITATIVI PREFABBRICATI COSTITUENTI L'EX CAMPO TAV IN VIA ALBERTO DA GIUSSANO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

L'anno duemilaventidue, il mese di Settembre, il giorno ventisette, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Vice Segretario Generale dott. Davide Zanino, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, adottato con deliberazione n° 347 del 19/07/2022.

La seduta, si è aperta alle ore 09:30, con l'appello dei presenti effettuato dal Segretario Generale.

Il Vice Segretario Generale attesta che nessun Assessore è collegato in videoconferenza, mentre risultano in presenza:

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	presente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
DE GRANDIS IVAN	ASSESSORE	presente
LANZO RAFFAELE	ASSESSORE	presente
MATTIUZ VALTER	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	presente
ZOCCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Partecipa il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo.

ZANINO DAVIDE

N. 466 OGGETTO: CONFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI MODULI ABITATIVI PREFABBRICATI COSTITUENTI L'EX CAMPO TAV IN VIA ALBERTO DA GIUSSANO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

La proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata condivisa su Drive in data 26/09/2022 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Vice Segretario Generale, affermano di averne preso visione

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione e Gestione delle Risorse Finanziarie Moscatelli Silvana

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria Deliberazione DI Giunta Comunale n. 47 del 16/2/2021, l'Amministrazione, al fine di concorrere all'ottenimento di specifici finanziamenti, ha deciso di aderire al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA) di cui al Decreto Ministeriale n. 395/2020, a valere sull'erogazione di finanziamenti specifici per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, nonché il miglioramento della coesione sociale, della qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini;
- Con le successive deliberazioni n. 71, 72 e 73 del 12 marzo 2021, sono state rispettivamente approvate le proposte n. 345, n. 346 e n. 347, tra loro correlate, interessanti un'area denominata ex Campo TAV in via Alberto da Giussano, di cui è prevista la demolizione dei manufatti esistenti, non più idonei ad essere utilizzati per fini abitativi in un contesto ormai degradato;
- I progetti di fattibilità tecnico economica presentati interessano la riqualificazione dell'intero ambito suddiviso in tre lotti funzionali, mediante la realizzazione di nuovi edifici di edilizia residenziale sociale, in un contesto di verde urbano, con inserimento di zone boschive e di spazi pubblici di aggregazione sociale, dotati delle relative opere di urbanizzazione primaria, viabilistica ed impiantistica, in un'ottica di innovazione e sostenibilità economico-ambientale e senza consumo di nuovo suolo;
- Con propria deliberazione n. 76 del 23/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per disporre la chiusura entro il 30 settembre 2022 della porzione del Campo Base 3 - ex Campo TAV utilizzato come Struttura di Seconda Accoglienza, al fine di garantire l'abbattimento dei moduli abitativi ivi presenti e il conseguente avvio dei lavori necessari alla realizzazione del nuovo complesso di Edilizia Sociale (92 alloggi)

Valutata la possibilità di rendere nota, ai soggetti interessati che ne facciano richiesta, la possibilità di acquisire, a titolo gratuito per usi privati, i moduli prefabbricati ed i relativi componenti, già dismessi ed attualmente in disuso, nelle more di effettuarne la demolizione ed il relativo smaltimento;

Visto l'avviso pubblico allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto dal Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

Riscontrato che

- Tutte le spese ed oneri inerenti lo smontaggio ed il trasporto presso altro sito sono totalmente a carico del soggetto interessato al riuso del materiale prelevato, manlevando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- I moduli ed i relativi componenti sono da considerarsi *"visti e piaciuti"*, nello stato di fatto in cui si trovano al momento del loro ritiro da parte del soggetto interessato, senza alcuna pretesa di risarcimento al Comune, anche nel caso in cui gli stessi, dopo lo smontaggio, non fossero più idonei ad un successivo rimontaggio per parti o nella completezza, o si rivelino inutilizzabili.

Dato atto infine che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti i pareri favorevoli espressi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare e dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie

Precisato che della presente deliberazione sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione trasparenza ai sensi del D.Lgs. N° 33/2013 e D.Lgs. N° 97/2016 e s.m.i.

A voti unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

2. di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente determinazione predisposto dal Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. Di disporre che a seguito dell'accoglimento delle richieste, il Settore Lavori Pubblici coordini e sovrintenda le operazioni di smontaggio e di prelevamento del materiale;

4. di disporre che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione trasparenza ai sensi del D.Lgs. N° 33/2013 e D.Lgs. N°97/2016 e s.m.i., sulla *home page* del sito istituzionale dell'Ente

5. di riservarsi la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di assegnazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda

Con successiva votazione la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo n. 267/00.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Canelli
Atto sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Davide Zanino
Atto sottoscritto digitalmente