



## COMUNE DI NOVARA

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.445 del 20/09/2022  
(Proposta N° 502 del 16/09/2022 )

#### OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 101/2021 – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ERP SITI IN CORSO CAVOUR N. 3 , VIA PERRONE N. 7 E VIA PASSALACQUA N. 4 CUP F12C21000320001

L’anno duemilaventidue, il mese di Settembre, il giorno venti, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Vice Segretario Generale dott. Davide Zanino, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, adottato con deliberazione n° 347 del 19/07/2022.

La seduta, si è aperta alle ore 09:30, con l’appello dei presenti effettuato dal Vice Segretario Generale.

Il Vice Segretario Generale attesta che nessun Assessore è collegato in videoconferenza, mentre risultano in presenza:

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	presente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
DE GRANDIS IVAN	ASSESSORE	presente
LANZO RAFFAELE	ASSESSORE	presente
MATTIUZ VALTER	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	presente
ZOCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Partecipa il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo.

N. 445 OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 101/2021 – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ERP SITI IN CORSO CAVOUR N. 3 , VIA PERRONE N. 7 E VIA PASSALACQUA N. 4 CUP F12C21000320001

*La proposta di deliberazione di cui all’oggetto è stata condivisa su Drive in data 19/09/2022 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Vice Segretario Generale, affermano di averne preso visione*

*Su proposta dell’Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Zoccali Rocco*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta regionale n. 3 - 4028 del 5 novembre 2021 ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni della L.n. 101/2021 – Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione dei criteri per la predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento della Regione Piemonte" sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15 novembre 2021 ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni della L.n. 101/2021 – Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione dell'avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell'elenco complementare" è stato stabilito che il caricamento dei dati degli interventi da candidare doveva avvenire tramite portale EPICO entro il giorno 16 dicembre 2021, mentre il termine perentorio per la trasmissione tramite Pec della domanda di partecipazione era previsto per il 17 dicembre 2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 13/12/2021 è stata approvata la proposta di adesione al bando di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 101/2021 – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” con l’indicazione degli interventi da sottoporre a candidatura, per un importo complessivo di € 13.770.000,00, per un totale di 294 alloggi;
- gli interventi sono stati inseriti sul portale EPICO e la domanda di partecipazione è stata trasmessa via PEC entro il termine stabilito dal relativo Bando emesso dalla Regione Piemonte;
- con Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ammissibili e l’assegnazione dei contributi, nella quale il Comune di Novara è risultato assegnatario del finanziamento di € 1.960.000,00 per gli interventi relativi a: Indagini di vulnerabilità sismica, miglioramento sismico, efficientamento energetico;
- con DM delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/03/2022 è stato approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento da cui risulta il Comune di Novara per l’importo di € 1.960.000,00 per gli immobili di proprietà comunale siti in via Passalacqua n. 4, via Perrone n. 7, via Cavour n. 3, come da comunicazione inviata dal Ministero, prot. 39543 del 15/04/2022;

Visto il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, necessarie alla realizzazione degli interventi, che prevede le seguenti scadenze:

- 1) entro il 30/06/2022 - affidamento della progettazione degli interventi
- 2) entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva
- 3) entro il 31/12/2022 - pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
- 4) entro il 31/03/2023 - aggiudicazione dei contratti
- 5) entro il 30/06/2023 - consegna/avvio dei lavori
- 6) entro il 31/12/2024 - realizzazione del 50% dei lavori
- 7) entro il 31/03/2026 - ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo.

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. 124 del 28/06/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo di indagine sismica e Piano di sicurezza e coordinamento dell'immobile di Via Perrone 7, all'Ing. Mauro Dejana, con studio in Novara, Via Chinotto, 25, C.F. DJNMRA62E19G478P e P.IVA 01320470030 ;
- con Determinazione dirigenziale n. 126 del 28/06/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo di indagine sismica e Piano di sicurezza e coordinamento, dell'immobile di Corso Cavour 3, all'Ing. Marzio Gatti, con studio in Novara, Viale Roma 16/D, C.F. GTTMRZ62S19F754Y;
- con Determinazione dirigenziale n. 127 del 28/06/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo di indagine sismica e Piano di sicurezza e coordinamento dell'immobile di Via Passalacqua 4 alla RTP costituita dall'Ing. Daniele Brustia, con studio in Novara, Via Solaroli, 4, C.F. BRSDNL72C28F952O e P.IVA 1800770032 (capogruppo) con Ing. Riccardo Brustia, con studio in Meina (NO), Via Carlo Bedone 32, C.F. BRSRCR81B05F952H e P.IVA 02189640036 (mandante), e IPB Ingegneria, con sede in Novara, Corso XXIII Marzo, 229 C.F. e P.IVA 02283650030 nella persona dell'Ing. Pietro Barcellini (mandante);

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti allegati:

- Relazione generale;

Per immobile di Corso Cavour 3

- Relazione Generale di Indagine Sismica
- Relazione specialistica di Indagine Sismica
- Scheda di Sintesi di Indagine Sismica
- Relazione di Fattibilità di Efficientamento Energetico- n. 2 Elaborati Grafici

Per immobile di Via Perrone 7

- Relazione Generale di Indagine Sismica
- Relazione specialistica di Indagine Sismica
- Scheda di Sintesi di Indagine Sismica
- Relazione Illustrativa
- Relazione Fotografica- n. 8 Elaborati Grafici

Per immobile di Via Passalacqua 4

- Relazione Illustrativa
- Relazione di Analisi Energetica Preventiva
- Attestato di Prestazione Energetica Ante Opera
- Attestato di Prestazione Energetica Post Opera
- n. 2 Elaborati Grafici

Visti gli allegati pareri espressi, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Dirigente Settore Lavori Pubblici e dal Dirigente Settore Risorse Finanziarie, in merito alla proposta di deliberazione in esame;

Con voti unanimi, resi nelle forme di Legge,

## DELIBERA

Per tutti i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare gli studi di fattibilità tecnica ed economica DEGLI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ERP SITI IN CORSO CAVOUR N. 3 , VIA PERRONE N. 7 E VIA PASSALACQUA N. 4 - CUP F12C21000320001, composti dagli allegati elencati in premessa;

2. di approvare il nuovo quadro economico degli interventi rideterminato come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI ECONOMICI IN EURO
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.470.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 44.500,00
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 1.514.500,00</b>
IMPREVISTI COMPRESA IVA 10%	€ 75.725,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 136.305,00
IVA 10% SUI LAVORI	€ 151.450,00
INCENTIVO DELLE FUNZIONI TECNICHE	€ 30.290,00
ACCORDO BONARIO	€ 45.435,00
PUBBLICITA' E ANAC	€ 6.295,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 445.500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 1.960.000,00</b>

3. di dare atto che la somma di € 1.960.000,00 - finanziata da contributo statale (fondi PNRR) - è prevista al macroaggregato 08.02.2.02 capitolo 08022.02.3316 cdr 100-41 nel seguente modo:

- esercizio 2022: € 196.500,00
- esercizio 2023: € 500.000,00
- esercizio 2024: € 500.000,00
- annualità successive: € 763.500,00

4. di confermare quale RUP il Dirigente del Settore Lavori Pubblici arch. Cristina Renne;

5. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici tutte le procedure tecnico-amministrative successive nel rispetto delle tempistiche del bando del contributo.

Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267” Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”

Letto, approvato, sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Dott. Alessandro Canelli**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Davide Zanino**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---