

# *Città di Novara*

## **Determina n. 171 / 17/08/2022 del Settore 9 - Lavori Pubblici**

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Marengo Giovanna

Unità

Proponente Settore 9 - Lavori Pubblici

Proposta n.: 1183

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 5.11.1

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: POR FESR 2014-2020 – SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - ASSE VI 6C.7.1 – “INTERVENTO DI RESTAURO E CONSERVAZIONE DELLE MURA INTERNE DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO E DEI BASTIONI DI S. LUCA E S GIUSEPPE A NOVARA” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP F17E18000040001.**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate con riguardo alla Strategia di Sviluppo Urbano della Città di Novara POR FESR 2014-2020 Asse VI le proprie precedenti Deliberazioni di Giunta comunale n. 198/2017, n. 10/2018 e n. 63/2018.

Richiamata altresì la Determinazione dirigenziale della Direzione Competitività del sistema regionale n. 113 del 27 marzo 2018 Regione Piemonte, pubblicata su BU Piemonte n. 16 del 19 aprile 2018 avente ad oggetto: “POR FESR 2014-2020 ASSE VI Sviluppo Urbano Sostenibile approvazione nuovo documento di Strategia Urbana Integrata e Sostenibile della città di Novara, in sostituzione di quello approvato con Determinazione dirigenziale n. 290 del 21 giugno 2017 e Determinazione contributo concedibile in € 9.348.076,16”.

Rilevato che tra gli interventi inseriti nella Strategia Urbana è presente l'intervento di restauro delle mura interne del fossato del Castello Visconteo Sforzesco, al fine di proseguire l'opera di restauro complessivo del bene storico-architettonico.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta comunale n. 555 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il primo assestamento della Strategia Urbana della Città di Novara integrata a seguito della riprogrammazione delle risorse.

Riscontrato che con Determinazione dirigenziale della Direzione Competitività del sistema regionale 7 febbraio 2019 n. 45 Regione Piemonte, pubblicata su BU Piemonte n. 9 del 28 febbraio 2019 avente ad oggetto: “POR FESR 2014-2020 ASSE VI Sviluppo Urbano Sostenibile Strategia di Novara” la Regione Piemonte ha approvato l’assestamento schede ed interventi.

Assunto che con Determinazione dirigenziale n. 147 del 31 agosto 2020 sono stati aggiudicati i lavori relativi ai cantieri pilota nell’ambito della campagna di conoscenza delle mura del fossato del Castello, propedeutici al progetto di restauro e finalizzati alla individuazione delle metodologie di intervento.

Assunto altresì che con Determinazione dirigenziale n. 105 del 9 giugno 2020 sono stati aggiudicati i servizi professionali di ingegneria ed architettura relativi a progettazione e verifica della vulnerabilità sismica per “Intervento di restauro e conservazione delle mura del Castello Visconteo Sforzesco e dei bastioni di San Luca e San Giuseppe a Novara” al RTP fra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. Capogruppo, con sede legale a Modena (MO), Area Progetti s.r.l., mandante, con sede legale a Torino, Sama Scavi Archeologici Soc.Coop., mandante, con sede legale in Roma.

Rilevato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 16 novembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP per il triennio 2021-2023 e successivamente, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 gennaio 2021 sono stati approvati la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione NADUP 2021-2023 e il bilancio di previsione finanziario triennale 2021-2023, nei quali è prevista la variazione della strategia urbana POR-FESR, nonché con Deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 11 maggio 2021 il Piano Esecutivo di Gestione.

Preso atto che con Deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 6 luglio 2021 è stata modificata la Strategia Urbana di sviluppo integrato per l’attuazione dell’ASSE VI “SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE” denominata “Novara: più abitanti, più bellezza, più ricchezza” – POR FESR 2014-2020 per l’importo complessivo di € 6.545.000,00, rimodulando i progetti e gli importi, tra l’altro, anche per gli interventi afferenti al Castello Visconteo Sforzesco.

Assunto che la spesa degli interventi di che trattasi è stata inserita nella Strategia Urbana di sviluppo integrato per l’attuazione dell’ASSE VI “SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE” denominata “Novara: più abitanti, più bellezza, più ricchezza” – POR FESR 2014-2020 per l’importo complessivo di € 6.545.000,00, modulato come segue:

€ 4.817.072,73 POR FESR Asse VI 6c.7.1

€ 1.727.927,27 Cofinanziamento Comune di Novara

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 9 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 236 del 29 luglio 2021 è stata impegnata la spesa relativa all'intervento in oggetto,
- con documentazione:
  - in data 17/09/21 prot. 2073- acquisita al prot. 85196 del 17/09/21
  - in data 6/10/21 prot. 2218/tma- acquisita al prot. 92416 del 7/10/21
  - in data 13/10/21 prot. 2264 – acquisita al prot. 94615 del 14/10/21
  - in data 15/06/22 rif.5014 – acquisita al prot. 65511 del 23/06/22.

il RTP fra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. Capogruppo, con sede legale a Modena (MO), Area Progetti s.r.l., mandante, con sede legale a Torino, Sama Scavi Archeologici Soc.Coop., mandante, con sede legale in Roma ha consegnato il progetto esecutivo.

Visto il progetto esecutivo predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con Capogruppo Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., per l'importo complessivo di € 6.545.000,00, composto n. 128 elaborati, allegati al presente provvedimento.

Visto il Quadro Economico di spesa dell'intervento in oggetto per complessivi € 6.545.000,00, dettagliato come segue:

#### **A LAVORI**

a.1	Lavori a base d'asta	€ 3.443.962,89
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 606.037,11
	<b>Importo LAVORI</b>	<b>€ 4.050.000,00</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1.a)	Lavori e servizi propedeutici alla progettazione del restauro delle mura interne del Castello	€ 142.466,64
	<i>campagna di bonifica</i>	€ 58.635,69
	<i>cantieri pilota</i>	€ 83.830,95
b.1.b)	altri lavori non compresi nell'appalto principale	€ 72.632,32
	<i>interventi per la fruibilità dei locali ala sud</i>	€ 30.932,22
	<i>impianti di elevazione</i>	€ 41.700,10
b.1.b)	Lavori di difficile valutazione non compresi nell'appalto	€ 59.670,50
b.2)	Rilievi, accertamenti, indagini e strumentazione per monitoraggio	€ 103.580,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
b.4)	Accantonamento accordo bonario 3% dei lavori	€ 121.500,00
b.4)	Modifiche contrattuali art. 106 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. 15%	€ 607.500,00
b.5.a)	Spese tecniche - incarichi esterni casse naz e IVA compresi	€ 743.926,00
	<i>progettazione, vulnerabilità sismica e sicurezza</i>	€ 311.039,10
	<i>diagnosi energetica</i>	€ 3.801,70
	<i>incarico Politecnico di Milano</i>	€ 91.085,20
	<i>incarico DL e coordinamento sicurezza</i>	€ 332.000,00
	<i>accatastamento</i>	€ 6.000,00
b.5.b)	Spese tecniche – incentivi	€ 104.871,84
b.6)	Spese per attività tecnico-amministrative:	€ 58.102,70
	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	€ 58.102,70
b.7)	Spese per pubblicità atti di gara, commissioni, contributo ANAC, ecc.	€ 10.000,00

<i>Contributi anac</i>	€ 1.500,00	
<i>Cartellonistica</i>	€ 500,00	
<i>Commissioni, pubblicità e divulgazione opere artistiche</i>	€ 8.000,00	
b.8) I.V.A. sui lavori 10%		€ 405.000,00
I.V.A. su modifiche contrattuali 10%		€ 60.750,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 2.495.000,00</b>
	<b>TOTALE A+ B</b>	<b>€ 6.545.000,00</b>

Acquisito al prot. 9159 del 31 gennaio 2022 il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, emesso in data 31/01/22 prot.1143.

Dato atto che per la particolarità dell'intervento, relativo ad opere di restauro su bene sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., non si ritiene opportuna la suddivisione in lotti dell'intervento secondo con riferimento ai contenuti dell'art. 30 comma 7 ed all'art. 51 comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sia per la particolarità delle lavorazioni di restauro previste, che presuppongono omogeneità di metodologia e strumenti, sia perché la suddivisione in lotti presuppone l'esecuzione di opere contemporaneamente in un unico ambito lavorativo, peraltro con unico accesso e limitati spazi di allestimento cantiere.

Richiamato il verbale di verifica prot. 37516 del 12/04/2022 e prot. 62256 del 16/06/2022

Richiamato il verbale di validazione prot. 65958 del 24/06/2022

Ritenuto pertanto di approvare il presente progetto esecutivo in quanto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale.

Visti:

- l'art. 107, comma 2 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;
- il Decreto sindacale protocollo n. 5758 del 20/01/2022

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990 e verrà pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

## **DETERMINA**

Per tutti i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare l'allegato Progetto esecutivo redatto dal RTP fra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. Capogruppo, con sede legale a Modena (MO), Area Progetti s.r.l., mandante, con sede legale a Torino, Sama Scavi Archeologici Soc.Coop., mandante, con sede legale in Roma, relativo a **POR FESR 2014-2020 – SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - ASSE VI 6C.7.1 – “INTERVENTO DI RESTAURO E CONSERVAZIONE DELLE MURA INTERNE DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO E DEI BASTIONI DI S. LUCA E S GIUSEPPE A NOVARA” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP F17E18000040001.** composto da n. 128 elaborati e comportante una spesa complessiva di € **6.545.000,00**;
2. di approvare il quadro economico di spesa relativa ai sopra citati lavori come dettagliatamente descritto in premessa, per un importo complessivo di € **6.545.000,00**;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Cristina Renne
4. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento è inserita nella Strategia Urbana di sviluppo integrato per l'attuazione dell'ASSE VI “SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE” denominata “Novara: più abitanti, più bellezza, più ricchezza” – POR FESR 2014-2020 per l'importo complessivo di € 6.545.000,00, modulato come segue:  
€ 4.817.072,73 POR FESR Asse VI 6c.7.  
€ 1.727.927,27 Cofinanziamento Comune di Novara
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 6.545.000,00 (finanziata per € 4.817.072,73 POR FESR Asse VI 6c.7.1 e per € 1.727.927,27 cofinanziamento Comune di Novara) di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 236/2021 trova imputazione al macroaggregato 01.05.2.02 capitoli 01052.02.0001 cdr 80, 01052.02.2711 cdr 17 e 01052.02.2718 cdr 15 nel seguente modo (come risultante tra l'altro dalle operazioni di riaccertamento ordinario residui nel tempo intervenute):  
  
- € 207.251,64 all'esercizio 2018  
  
- € 20.376,32 all'esercizio 2019  
  
- € 163.915,45 all'esercizio 2020  
  
- € 211.004,96 all'esercizio 2021  
  
- € 5.942.451,63 all'esercizio 2022
6. di dare atto che si provvederà con successivo atto all'indizione della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi

IL DIRIGENTE  
CRISTINA RENNE  
(atto sottoscritto digitalmente)