

Città di Novara

Determina n. 184 / 16/08/2022

del Settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC

Area / Servizio: Settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC

Minutante: Zanoni Simona

Unità

Proponente UOC Contratti

Proposta n.: 1354

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.21.41.6

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: SVINCOLO GARANZIA PROVVISORIA COSTITUITA AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL "COMPLESSO MONUMENTALE CASA BOSSI" E DELL'"EX MACELLO CIVICO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVARA. CIG 9023457846.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/07/2021 con la quale la proposta di valorizzazione degli immobili di proprietà del Comune di Novara denominati "Casa Bossi" ed "Ex Macello Civico" presentata dalla società REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. veniva dichiarata di pubblico interesse e se ne disponeva l'inserimento nel Programma biennale dei servizi;

Vista la determinazione a contrarre n. 167 del 15/12/2021 del Dirigente del Servizio Gestione dello Sport e del Patrimonio Sportivo con la quale si avviava la procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 7, del Codice in base ai criteri di valutazione solo qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

Richiamata la determinazione n. 70 del 03/05/2022 del Dirigente del Settore 4 - Politiche Educative e Sportive che aggiudicava la concessione del servizio oggetto della procedura alla società REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. e in forma abbreviata REAM SGR S.p.A. con sede legale in Torino, via Vittorio Alfieri, n. 11, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Torino al n. TO - 1102625, P.IVA 08252031003, iscritta al n. 76 dell'albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;

Rilevato che la suddetta Società in data 18/01/2022 aveva costituito la garanzia provvisoria, come previsto dal Disciplinare di Gara e dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, mediante bonifico bancario dell'importo di € 61.280,00;

Dato atto che in data 26/07/2022 è stato stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, N. 18151 di Repertorio, il contratto relativo alla concessione del servizio di valorizzazione e gestione del "Complesso monumentale Casa Bossi" e dell'"Ex Macello Civico" di proprietà del Comune di Novara attraverso l'apporto ad un fondo di investimento immobiliare alternativo;

Ritenuto di poter procedere pertanto alla restituzione della garanzia provvisoria alla società REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. e in forma abbreviata REAM SGR S.p.A.;

Rilevato che per la restituzione della sopra citata garanzia provvisoria è stato accertato ed impegnato, sui pertinenti capitoli del Bilancio 2022, l'importo di € 61.280,00 come segue:

- Entrata: capitolo 90200.04.0937 accertamento n. 113/2022;
- Spesa: capitolo 99017.02.3587 impegno n. 63/2022

Rilevato che la restituzione della cauzione avverrà con mandato di pagamento a favore della Società, mediante bonifico bancario;

Vista la proposta istruttoria presentata dall'Unità Contratti;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. n. 33/2013 in relazione agli obblighi di pubblicità e trasparenza;

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 61.280,00 sul capitolo 99017.02.3587 - impegno n. 63/2022 alla società REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. e in forma abbreviata REAM SGR S.p.A. con sede legale in Torino, via Vittorio Alfieri, n. 11, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Torino al n. TO - 1102625, P.IVA 08252031003, iscritta al n. 76 dell'albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, tramite bonifico bancario.

2. DI DARE ATTO che la somma di € 61.280,00, versata dalla società REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. e in forma abbreviata REAM SGR S.p.A. con bonifico bancario in data 18/01/2022, è stata accertata e incassata al capitolo 90200.04.0937 - accertamento n. 113/2022.

3. DI DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

4. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore 1, dott.ssa Marcella Munaro.

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente.

6. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
MARCELLA MUNARO
(atto sottoscritto digitalmente)