



**BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 14/2022
(APERTO DAL 05/09/2022 AL 07/11/2022)**

**AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE PIEMONTE 17 FEBBRAIO 2010 N. 3 E S.M.I. PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
SOCIALE IN DISPONIBILITA'
AL COMUNE DI NOVARA**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. è indetto il bando di concorso per l'assegnazione e locazione di alloggi di edilizia sociale in disponibilità al Comune di Novara – anno 2022, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa previsti dall'art. 10 della citata Legge Regionale.

I partecipanti al bando appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010, in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Legge Regionale n. 3/2010 è individuata una riserva, fino ad un massimo del 10% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, a favore della categoria di cittadini di seguito descritta: nuclei monogenitoriali con prole.

1) Ambito territoriale del bando generale

Questo bando generale è riferito all'ambito territoriale n. 13 costituito esclusivamente dal Comune di Novara. Gli alloggi sociali assegnati agli aventi diritto partecipanti a questo bando generale sono situati esclusivamente nel territorio del Comune di Novara.

2) Requisiti per partecipare al bando (da possedere alla data del - data esecutività determina comunale di approvazione bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nel Comune di Novara, o essere iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono inoltre possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 21.752,42.

Per nucleo richiedente si intende quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di: coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente; figli minori del richiedente; altro genitore di figli minori del richiedente; genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Il punteggio viene attribuito in applicazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/11 n. 10/R (Regolamento dei punteggi, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3) **in base alle condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando, ossia al 05/09/2022.**

3) Norme per la determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

4) Documenti da allegare alla domanda di partecipazione al bando di concorso generale

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale in bollo costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare. Devono essere allegati i seguenti documenti:

4.a) Documento d'identità in corso di validità.

4.b) Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea copia del documento di soggiorno in corso di validità.

4.c) Attestazione ISEE in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010 ci si riserva di richiedere agli interessati i documenti eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio per la consegna non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori trenta giorni.

5) Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale deve essere redatta esclusivamente sul **modulo appositamente predisposto da ATC Piemonte Nord e distribuito gratuitamente dal 05/09/2022 presso:**

- **Sede ATC Piemonte Nord Novara**, viale Verdi n. 3/A nei seguenti giorni:

martedì, mercoledì, giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00

- **Uffici URP del Comune di Novara, via F.lli Rosselli n. 1 - piano terra** - nei seguenti giorni:

da lunedì a venerdì: dalle ore 8.30 alle 12.30

mercoledì e giovedì dalle 14.00 alle 16.00

- **Servizio Politiche Abitative Comune, Via Tornielli n. 5** nei seguenti giorni:

da lunedì a giovedì dalle 10.00 alle 12.00

lunedì, mercoledì, giovedì dalle 14.00 alle 16.00

- **Servizio Politiche Sociali, Corso Cavallotti n. 23 - piano terra** - nei seguenti giorni:

martedì, giovedì, venerdì dalle 9.00 alle 11.00

lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.30

- **SUNIA PIEMONTE NORD EST CGIL NOVARA Via Mameli n. 7/b** previo appuntamento telefonico: 335/8072896 – 335/7273787

- **SICET P.O. CISL NOVARA Via dei Caccia n. 7/b** previo appuntamento telefonico: 366/6301314 – 335/6119185 – 347/4592022

- **UNIAT UIL PIEMONTE NORD NOVARA Viale Dante Alighieri n. 23** previo appuntamento telefonico: 0321/626189

Il modulo della domanda è scaricabile anche direttamente dal sito istituzionale dell'ATC Piemonte Nord al seguente indirizzo: www.atcpiemontenord.it

La domanda debitamente sottoscritta, corredata da tutta la necessaria documentazione di cui all'art. 4 e da una marca da bollo di euro 16,00 può essere presentata personalmente o da un componente il nucleo familiare richiedente o da un terzo incaricato munito di delega, **dal 5 Settembre 2022 al 7 novembre 2022** con le seguenti modalità:

- Sede ATC Piemonte Nord Novara viale Verdi n. 3/a nei seguenti giorni:

martedì, mercoledì, giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.atcpiemontenord.it

- per posta, con raccomandata A.R. indirizzata esclusivamente ad ATC Piemonte Nord sede di Novara – viale Verdi 3/a- 28100 NOVARA

Il termine suddetto È TASSATIVO e farà fede il timbro postale di spedizione.

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

Novara, 08/09/2022