

Città di Novara

Determina n. 68 / 10/08/2022

del Settore 10 - Sostenibilità Ambientale e cura della Città

Area / Servizio: Settore 10 - Sostenibilità Ambientale e cura della Città

Minutante: Carfora Giuseppina

Unità

Proponente UOS Supporto Amministrativo - Reporting

Proposta n.: 1359

Nuovo Affare ☐

Affare Precedente ☐

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.62.5

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: LAVORI DI ASFALTATURA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI ANNO 2020 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1. E REVISIONE PREZZI ART. 26 D.L. 17/05/2022, N. 50

Allegati: SI ☐ NO ☐ n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 157/2020 del 26/5/2020 venne approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI ASFALTATURA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI ANNO 2020 redatto dall'Unità Manutenzione Strade del Settore "Sostenibilità ambientale e Cura della Città" con un importo complessivo di quadro economico pari ad € 850.000,00 come di seguito:

A) LAVORI A MISURA	
A1) Importo lavori	€ 640.758,71
A2) Importo onersicurezza	€ 19.222,76
IMPORTO TOT LAVORI VOCI A)	€ 659.981,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA 22%	€ 145.195,92
B2) Incentivo 2%	€ 13.199,63
B3) Accantonamento per accordo bonario 3%	€ 19.799,44
B4) Imprevisti, prove tecniche e pubblicità	€ 11.823,53
IMPORTO TOT VOCI B)	€ 190.018,53
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 850.000,00

impegnando le somme nel seguente modo:

- ☐ per € 45.000,00 al macroaggr. 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 bilancio 2020 (finanziamento oneri di urbanizzazione)

- per € 805.000,00 al macroaggr. 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 bilancio 2021 coperto da FPV (finanziamento mutuo da attivare con CDP)
- con determinazione del Settore Sostenibilità Ambientale e cura delle Città n. 17 del 24/03/2022 i lavori di cui trattasi vennero aggiudicati all'operatore Bitux S.p.A. con sede legale in Via Tunisi, 70 - 10134 Torino e sede operativa in Via Principessa Jolanda - 10090 Foglizzo (TO) Codice fiscale e P.IVA: 00585250079 95,14 con un importo di contratto pari a € 561.753,16 oltre IVA di legge, di cui € 542.530,40 per lavori ed € 19.222,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte del ribasso globale unico e incondizionato offerto del 15,33 % (quindici virgola trentatré per cento) sull'importo posto a base di gara, rimodulando il quadro economico di progetto nel seguente modo:

	AGGIUDICAZIONE
A) Lavori ed oneri di sicurezza	Euro
lavori	542.530,40
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	19.222,76
somma	561.753,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22%	123.585,70
Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	13.199,63
Accordo bonario 3%	19.799,44
Imprevisti, prove tecniche e pubblicità	11.823,53
somma B)	168.408,30
C) Ribasso d'asta e minore IVA	
	102.094,20
Totale complessivo A + B + C	832.255,66

Spese extra-appalto	Euro
D.D. 36 del 24/04/2021 messa in sicurezza del cavo dell'Ospedale in Via della Riotta CIG: Z8431212A1	17.744,34

La copertura finanziaria del QE di aggiudicazione per € 730.161,46 è definita, anche a seguito riaccertamento ordinario dei residui, al macroaggregato 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 nel seguente modo:

- € 685.161,46- impegno 2179/2020 imputato all'esercizio 2022 - fin. Mutuo CDP pos. 6064897
- € 45.000,00 (di cui € 2.639,93 quota 20% incentivo attrezzature DD. n. 10 del 04/02/2022 fornitura licenze Primus e Certus per il Settore 10) – impegno 2178/2020 imputato agli esercizi 2021 e 2022 – fin. oneri di urbanizzazione

Dato atto che in data 16/05/2022 si procedeva alla consegna dei lavori;

Considerato che:

- sia per sopraggiunte disposizioni normative (art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 - Decreto Aiuti) che ad oggettive problematiche non prevedibili in fase di progetto, il Direttore dei Lavori, geom Alessandra Salvatore, ha sospeso i lavori in data 19/07/2022 ritenendo opportuna la redazione di una variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c); con la variante apportata l'importo delle opere aumenta di **€ 373.197,79** portando il totale delle opere previste ad € 934.950,95;
- lo scostamento derivato esclusivamente dal nuovo prezziario regionale del 28 luglio 2022, relativo al contratto in essere (esclusa la perizia), è di € 285.806,84 al lordo del ribasso d'asta, così calcolato: € 945.788,31 (cme aggiornato prezziario straord. 2022) - € 659.981,47 (cme progetto) = € 285.806,84. Scostamento da riconoscere in virtù del Dlgs 50 del 17/5/2022;
- i lavori resasi necessari per cause impreviste ed imprevedibili, l'importo del progetto di perizia è, al lordo del ribasso d'asta pari ad € 1.099.702,95 par ad un incremento contrattuale del 14% circa.
- l'incremento di spesa, in conseguenza della perizia di variante, non trova copertura nella sola somma stanziata per l'esecuzione dell'opera pertanto si rende necessario acquisire nuovi finanziamenti per un importo globale di € 429.177,72.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ing. Walter Imperatore, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti per accertare le cause della perizia e se sussistono i presupposti stabiliti dalla Legge per la sua approvazione ha autorizzato l'avvio della sua redazione tecnica;

Vista la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei LAVORI DI ASFALTATURA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI ANNO 2020, redatta dal D.L. geom. Alessandra Salvatore, dell'importo complessivo di **€373.197,79** (comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 5.777,24), al netto del ribasso del 15,33% che confrontata col quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori, comporta il seguente quadro economico di spesa:

	AGGIUDICAZIONE	Q.E. PERIZIA	SCOSTAMENTO
A) Lavori ed oneri di sicurezza			
lavori	€ 542.530,40	€ 909.950,95	€ 367.420,55
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.222,76	€25.000,00	€ 5.777,24
somma A)	€ 561.753,16	€ 934.950,95	€ 373.197,79
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 22%	€ 123.585,70	€ 205.689,21	€ 82.103,51
Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 13.199,63	€ 18.699,02	€ 5.499,39
Accordo bonario 3%	€ 19.799,44	0,00	- € 19.799,44
Imprevisti, prove tecniche e pubblicità	€ 11.823,53	0,00	- € 11.823,53
somma B)	€ 168.408,30	€ 224.388,23	€ 55.979,93
Totale complessivo A + B	€ 730.161,46	€ 1.159.339,18	€ 429.177,72

Dato atto che con la perizia di variante vengono rideterminati gli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato che la perizia suppletiva e di variante si compone dei seguenti elaborati, agli atti d'ufficio e non materialmente allegati:

1. Relazione di perizia
2. Atto aggiuntivo
3. Computo metrico estimativo di perizia
4. Quadro economico comparativo di confronto

Dato atto che la perizia di variante suppletiva di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non introducono nuove lavorazioni e quindi non comporta nuove categorie di lavori;
- prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta, pari ad **€373.197,79** oltre IVA di legge;

Preso atto che:

- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di contratto di € 561.753,16 già previsto e finanziato;
- le risorse aggiuntive per complessivi € 429.177,72 sono da attingere al di fuori del quadro economico;

Ritenuto dunque possibile, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 1, del D. Lgs 50/2017, affidare i lavori di cui sopra al medesimo operatore BITUX SPA. senza una nuova procedura di affidamento;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, registrata al protocollo dell'ente al num. 81022 del 04/08/2022 con la quale esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, superiore al quinto d'obbligo e redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) in quanto determinata da cause impreviste legate sia a sopravvenute disposizioni legislative (art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 - Decreto Aiuti) che da oggettive problematiche non prevedibili in fase di progetto, e che non altera la natura generale del contratto, risultando inoltre verificata la condizione di cui all'art. 106, comma 7, per cui l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

Visto l'atto aggiuntivo sottoscritto in data 18/07/2022 e avente prot. 77871 del 27/07/2022;

Ritenuto di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante e revisione dei prezzi ex art. 26 D.L. 17 maggio 2022, n. 50;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Acquisito il visto del Responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono le motivazioni;
1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa,

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, registrata al protocollo dell'ente al num. 81022 del 04/08/2022 ;
 - l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'operatore BITUX SPA con sede legale in Via Tunisi, 70 - 10134 Torino – P.I. 00585250079, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
 - il nuovo quadro economico della spesa relativa ai lavori venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 934.950,95 ripartito come riportato in premessa;
2. Di approvare le opere così come modificate negli elaborati di variante, agli atti dello scrivente Ufficio;
 3. di affidare all'operatore BITUX SPA con sede legale in Via Tunisi, 70 - 10134 Torino – P.I. 00585250079, l'esecuzione dei lavori suppletivi ai prezzi patti e condizioni di cui al contratto aggiuntivo per l'importo di € 455.301,30 (IVA compresa);
 4. di impegnare la somma complessiva di € 460.800,69 (compresa quota incentivi tecnici) per l'esecuzione dei lavori in variante di cui al presente atto come segue:
 - € 8.556,64 al macroaggregato 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 impegno 2178/2020 (fin: oneri di urbanizzazione) in favore di Bitux Spa;
 - € 17.566,94 al macroaggregato 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 impegno 2179/2020 (fin: Mutuo CDP pos. 6064897) in favore di Bitux Spa;
 - € 429.177,72 al macroaggregato 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 esercizio 2022 (fin: avanzo di amministrazione – quota libera) in favore di Bitux Spa;
 - € 5.499,39 somma dovuta alla redazione degli atti di perizia di variante qui in approvazione, per incentivi tecnici al macroaggregato 10.05.2.02 capitolo 10052.02.3179 cdr 35 impegno 2178/2020 (fin: oneri di urbanizzazione);
 5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n° 78/2009 è stata verificata la compatibilità del pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti.
 6. di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D. Lgs. n.196/2003;
 7. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di Novara – Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on line.
 8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario;

IL DIRIGENTE
WALTER IMPERATORE
(atto sottoscritto digitalmente)