

Città di Novara

Determina n. 161 / 09/08/2022 del Settore 9 - Lavori Pubblici

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Milanini Stefania

Unità

Proponente Settore 9 - Lavori Pubblici

Proposta n.: 1324

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.3.1

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: LINEA AQ3 – LOTTO 1 – INTERVENTI DLGS. 81/2008 – SICUREZZA EDIFICI VARI. SICUREZZA INTERVENTI DLGS. N. 81/08 E S.M.I. - ANNO 2021. CONTRATTO APPLICATIVO N. 03. CUP F19G1900070004. CIG 8928847DA0. CIG DERIVATO 9357488B5F.

Allegati: SI NO n° _____

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 17/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo relativo a: “ **SICUREZZA INTERVENTI DLGS. N. 81/08 E S.M.I. - ANNO 2021**”, per l’importo di €. 177.491,84 compresi oneri della sicurezza per €. 1.604,16 oltre Iva, per un totale di quadro economico complessivo pari ad €. 200.000,00;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 20/04/2021 è stata data indicazione al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Sviluppo del Patrimonio Immobiliare Comunale, di avvalersi, per l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, dello strumento dell’Accordo Quadro di cui all’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, finalizzato a supportare la programmazione dei bisogni e conseguentemente favorire una maggiore efficienza nell’interazione fra Amministrazione e mercato;

con quest’ultima deliberazione sono stati altresì approvati gli elaborati tecnici di n. 7 Accordi Quadro, per il periodo 2021/2023, tra i quali : “Accordo Quadro: Linea AQ 1 – Interventi manutentivi per gli edifici di proprietà comunale, suddiviso in 3 lotti, Linea AQ 2 - Interventi di mantenimento scuole, suddiviso in 2 lotti, Linea AQ 3 - Interventi D.lgs. 81/2008 – sicurezza edifici vari, suddiviso in 2 lotti e Linea AQ 4 - Interventi di mantenimento edifici pubblici e restauro beni culturali/monumenti cittadini, per l’importo di €. 4.595.958,38 oltre Iva e così per complessivi €. 6.402.093,00;

- propria Determinazione a contrarre n. 261 del 22/11/2021 con la quale si è stabilito di procedere, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, all'indizione di una procedura aperta gestita in modalità completamente telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s s.m.i, prevedendo quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ei.. e sono stati altresì approvati i relativi schemi di Disciplinare di gara, di Bando di gara, di Capitolato, di Contratto e di Contratto Attuativo;
- propria Determinazione n. 24 del 04/03/2022 di presa d'atto dei verbali delle sedute di gara tenutesi in data 26/01/2022 ed in data 09/02/2022, nonché di approvazione elenco operatori ammessi/esclusi;
- proprie Determinazioni n. 26 del 04/03/2022 di nomina Commissione Giudicatrice e n. 50 del 24/03/2022 di sostituzione di un componente della stessa;
- propria Determinazione n. 90 del 12/05/2022 con la quale sono stati aggiudicati, tra gli altri, i lavori inerenti alla LINEA AQ3 – LOTTO 1 alla CREA.MI srl con sede legale in viale Tunisia n. 38 Milano, C.F. 08287360963 che ha presentato un ribasso del 15,043 % sull'importo a base di gara, a seguito del quale è stato rideterminato l'importo di aggiudicazione in €. 467.927,91 di cui €. 16.841,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Stabilito con quest'ultimo atto che, trattandosi di Accordo Quadro, gli interventi identificati tra quelli descritti nel capitolato a base di gara, sarebbero stati affidati tramite specifici e diversi contratti attuativi, approvati con successive determinazioni dirigenziali di impegno della relativa spesa, sulla base del contratto principale e compatibilmente con la programmazione di spesa 2021-2023 approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2021 avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (NADUP) 2021-2023 E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNALE 2021-2023 – ESAME ED APPROVAZIONE" e successivi aggiornamenti e con le disponibilità finanziarie necessarie, ad assicurare di volta in volta, la copertura finanziaria alle relative spese negli esercizi di riferimento;

Considerato che si rende ora necessario procedere, nelle more della stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto quadro generale e sulla base del progetto definitivo già approvato, come da deliberazione di G.C. n. 404/2021 citata in premessa, tramite la suddetta Società CREA.MI Srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro LINEA AQ3 – Lotto 1, all'affidamento del contratto attuativo n. 03 " **SICUREZZA INTERVENTI DLGS. N. 81/08 E S.M.I. - ANNO 2021**";

Rilevato che l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 151.033,06 compresi oneri della sicurezza per €. 1.604,16 oltre IVA, come da seguente quadro economico complessivo così rideterminato, con un residuo per ribasso d'asta e minore Iva di €. 28.803,47;

1	LUALDI - adeguamento presidio ingresso, chiusura vani scala e creazione sala riunioni al 1° p, adeguamento percorsi di esodo opere edili e assistenza per adeguamenti portone storico+smontaggio e riposizionamento	OG 2 OS2-A	21.106,43 22.890,34
---	---	---------------	------------------------

	rilevazione fumi e allarmi incendi	OG11 / OS30	0,00
	imp. elettrici emergenza- climatizzazione, videoproiezione		6.188,12
	controllo accessi, portineria, videocontrollo		30.739,68
	automazione portone storico		4.448,30
		sub. totale 1	85.372,86
2	ANDREONI- completamento 2° stralcio impianti climatizzazione + varie		
	completamento impianti climatizzazione	OG11 / OS28	27.978,82
	rilevazione fumi e allarmi incendi		0,00
	impianti elettrici e dati locali ex archivio di stato		25.032,80
	adeguamenti impianti di emergenza	OG11 / OS30	0,00
	opere edili a servizio nuovi spazi archivio di stato	OG 2	0,00
		sub. totale 2	53.011,62
3	EDIFICIO VIALE MANZONI 8 - adeguamenti sicurezza		
	adeguamenti impianti rilevazione gas	OG11 / OS30	11.044,41
	compartimentazioni REI ingressi uffici	OG 1	0,00
	adeguamento impianti elettrici / sicurezza - (adeguamenti rilevazione incendi vano parti comuni - riordini vari)		0,00
	ONERI SICUREZZA	OG 1	0,00
		sub. totale 3	11.044,41
a.1	totale LAVORI		149.428,89
	TOTALE (OS) oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso	OG2	1.604,16
a.2	totale ONERI		1.604,16
A	IMPORTO TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA	a1 e a2	151.033,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Imprevisti, allacciamenti, economie	0%	0,00
b.2	Spese tecniche		0,00

b.2.1	redazione e coordinamento PSC - CSE	5%	
b.2.2	verifiche statiche varie	5%	
b.2.3	idoneità statiche ecc.	7%	
b.3	Incentivo funzioni tecniche	2%	3.549,84
	per personale	80%	2.839,87
	per acquisti e/o agg informatici	20%	709,97
b.4	Fondo per accordo bonario	1%	1.510,33
b.5	IVA su lavori e oneri della sicurezza (a.1 e a.2)	10%	15.103,31
b.6	CNPAIA spese tecniche	4%	0,00
b.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	0,00
B	totale somme a disposizione		20.163,48
	Totale A+B)		171.196,54
	ribasso e minore IVA		28.803,47
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		200.000,00

Stabilito che il Rup Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Nicola Ciavarelli – Istruttore Direttivo Tecnico dell’Unità Prevenzione e protezione dei rischi;

Stabilito altresì di istituire il seguente Nucleo di Direzione Lavori:

Direttore lavori

geom. Nicola Ciavarelli

Direttore Lavori Beni Tutelati L. 42/04

arch. Bruno Severino

Coordinatore Sicurezza Esecuzione

arch. Bruno Severino

Direttori Operativi Impianti

ing. Fausto Bozzini

p.ind. Carlo Malvisi

p.ind. Corbisiero Domenico

Ispettori di cantiere

geom. Claudia Gaiardelli

ing. Elena Ubezio

p.e. Giocchino Losapio

geom. Silvia Ranzone

Ritenuto pertanto di affidare l’esecuzione dei lavori come sopra descritto, di cui al contratto attuativo n. 03 , Linea AQ3 – Lotto 1, alla Società CREA.MI Srl con sede legale in viale Tunisia n. 38 Milano, C.F. 08287360963, aggiudicataria come da determinazione dirigenziale n. 90/2022 citata in premessa, per l’importo di €. 151.033,06 compresi oneri della sicurezza per €. 1.604,16 oltre IVA, per un totale di quadro economico complessivo di €. 171.196,54, con un residuo per ribasso d’asta e minore Iva di €. 28.803,47;

Visto il Durc regolare relativo alla suddetta Impresa, con scadenza validità in data 06/10/2022 come da richiesta prot. n. INPS_33359216;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e smi, il presente affidamento è contraddistinto con il CIG derivato: 9357488B5F;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare gli artt. 32, 36 e 54;

Visto l'art. 107 comma 2° del D.lgs. n° 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'approvazione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. di affidare, con riferimento all'Accordo Quadro Linea AQ3 – Lotto 1 - Interventi Dlgs. n. 81/2008 – Sicurezza edifici vari, l'esecuzione del contratto attuativo n. 03 relativo ai lavori di: **“SICUREZZA INTERVENTI DLGS. N. 81/08 E S.M.I. - ANNO 2021”**, alla ditta CREA.MI srl di Milano - C.F. 08287360963 per l'importo di €. 151.033,06 compresi oneri della sicurezza per €. 1.604,16 oltre Iva, come da quadro economico complessivo così rideterminato, con un residuo per ribasso d'asta e minore Iva di €. 28.803,47:

LUALDI - adeguamento presidio ingresso,			
1	chiusura vani scala e creazione sala riunioni al 1°		
	p, adeguamento percorsi di esodo		
	opere edili e assistenza per adeguamenti	OG 2	21.106,43
	portone storico+smontaggio e riposizionamento	OS2-A	22.890,34
	rilevazione fumi e allarmi incendi	OG11 /	
		OS30	0,00
	imp. elettrici emergenza- climatizzazione,		
	videoproiezione		6.188,12
	controllo accessi, portineria, videocontrollo		30.739,68
	automazione portone storico		4.448,30

		sub. totale	
		1	85.372,86
2	ANDREONI- completamento 2° stralcio impianti climatizzazione + varie		
	completamento impianti climatizzazione	OG11 / OS28	27.978,82
	rilevazione fumi e allarmi incendi		0,00
	impianti elettrici e dati locali ex archivio di stato		25.032,80
	adeguamenti impianti di emergenza	OG11 / OS30	0,00
	opere edili a servizio nuovi spazi archivio di stato	OG 2	0,00
		sub. totale	
		2	53.011,62
3	EDIFICIO VIALE MANZONI 8 - adeguamenti sicurezza		
	adeguamenti impianti rilevazione gas	OG11 / OS30	11.044,41
	compartimentazioni REI ingressi uffici	OG 1	0,00
	adeguamento impianti elettrici / sicurezza - (adeguamenti rilevazione incendi vano parti comuni - riordini vari)		0,00
	ONERI SICUREZZA	OG 1	0,00
		sub. totale	
		3	11.044,41
a.1	<u>totale LAVORI</u>		<u>149.428,90</u>
	TOTALE (OS) oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso	OG2	1.604,16
a.2	<u>totale ONERI</u>		<u>1.604,16</u>
A	IMPORTO TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA	a1 e a2	151.033,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Imprevisti, allacciamenti, economie	0%	0,00
b.2	Spese tecniche		0,00
b.2.1	redazione e coordinamento PSC - CSE	5%	
b.2.2	verifiche statiche varie	5%	
b.2.3	idoneità statiche ecc.	7%	
b.3	Incentivo funzioni tecniche	2%	3.549,84

	<i>per personale</i>	<u>80%</u>	<u>2.839,87</u>
	<i>per acquisti e/o agg informatici</i>	<u>20%</u>	<u>709,97</u>
b.4	Fondo per accordo bonario	1%	1.510,33
b.5	IVA su lavori e oneri della sicurezza (a.1 e a.2)	10%	15.103,31
b.6	CNPAIA spese tecniche	4%	0,00
b.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	0,00
B	totale somme a disposizione		20.163,48
	Totale A+B)		171.196,54
	ribasso e minore IVA		28.803,47
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		200.000,00

3. di dare atto che il CIG derivato, richiesto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i è : 9357488B5F;
4. di dare atto che il Rup Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Nicola Ciavarelli – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità Prevenzione e protezione dei rischi;
5. di istituire il seguente Nucleo di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori**
geom. Nicola Ciavarelli
 - Direttore Lavori Beni Tutelati L. 42/04**
arch. Bruno Severino
 - Coordinatore Sicurezza Esecuzione**
arch. Bruno Severino
 - Direttori Operativi Impianti**
ing. Fausto Bozzini
p.ind. Carlo Malvisi
p.ind. Corbisiero Domenico
 - Ispettori di cantiere**
geom. Claudia Gaiardelli
ing. Elena Ubezio
p.e. Gioacchino Losapio
geom. Silvia Ranzone
6. di definire l'incentivo al personale comunale per un importo di €.3.549,84;
7. di mandare in economia il residuo di spesa di €. 28.803,47;

8. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad €. 171.196,54, compresa nel quadro economico complessivo di €. 200.000,00, al Cdr 15 Cap. 01052.02.2718 (Imp. 3777/2021) Esercizio 2022 così suddiviso:
€. 190.000,00 Mutuo CDP pos. 6208483
€. 10.000,00 Conc. Cimiteriali
9. di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
WALTER IMPERATORE
(atto sottoscritto digitalmente)