

# *Città di Novara*

## **Determina n. 162 / 09/08/2022 del Settore 9 - Lavori Pubblici**

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Milanini Stefania

Unità

Proponente Settore 9 - Lavori Pubblici

Proposta n.: 1307

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.61.3.1

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: LINEA AQ3 – LOTTO 1 – INTERVENTI DLGS. 81/2008 – SICUREZZA EDIFICI VARI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO. 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZO CABRINO CONTRATTO ATTUATIVO N. 01 CUP F15B19000130006. CIG 8928847DA0. CIG DERIVATO 935343069C.**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 03/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo a: "EDIFICI VARI SICUREZZA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO. 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZO CABRINO", per l'importo di €. 197.509,09 comprensivo degli oneri di progettazione esecutiva a carico della ditta appaltatrice ed un quadro economico complessivo pari ad €. 236.000,00, dando atto si sarebbe proceduto, trattandosi di manutenzione straordinaria, con un appalto integrato demandando all'appaltatore la fase di progettazione esecutiva (art. 23 comma 8) D.lgs. 50/2016 art. 216 comma 4 bis;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 20/04/2021 è stata data indicazione al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Sviluppo del Patrimonio Immobiliare Comunale, di avvalersi, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, dello strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, finalizzato a supportare la programmazione dei bisogni e conseguentemente favorire una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato;

con quest'ultima deliberazione sono stati altresì approvati gli elaborati tecnici di n. 7 Accordi Quadro, per il periodo 2021/2023, tra i quali : "Accordo Quadro: Linea AQ 1 – Interventi manutentivi per gli edifici di proprietà comunale, suddiviso in 3 lotti, Linea AQ 2 - Interventi di

mantenimento scuole, suddiviso in 2 lotti, Linea AQ 3 - Interventi D.lgs. 81/2008 – sicurezza edifici vari, suddiviso in 2 lotti e Linea AQ 4 - Interventi di mantenimento edifici pubblici e restauro beni culturali/monumenti cittadini, per l'importo di €. 4.595.958,38 oltre Iva e così per complessivi €. 6.402.093,00;

- propria Determinazione a contrarre n. 261 del 22/11/2021 con la quale si è stabilito di procedere, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, all'indizione di una procedura aperta gestita in modalità completamente telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s s.m.i, prevedendo quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ei.. e sono stati altresì approvati i relativi schemi di Disciplinare di gara, di Bando di gara, di Capitolato, di Contratto e di Contratto Attuativo;

- propria Determinazione n. 24 del 04/03/2022 di presa d'atto dei verbali delle sedute di gara tenutesi in data 26/01/2022 ed in data 09/02/2022, nonché di approvazione elenco operatori ammessi/esclusi;

- proprie Determinazioni n. 26 del 04/03/2022 di nomina Commissione Giudicatrice e n. 50 del 24/03/2022 di sostituzione di un componente della stessa;

- propria Determinazione n. 90 del 12/05/2022 con la quale sono stati aggiudicati, tra gli altri, i lavori inerenti alla LINEA AQ3 – LOTTO 1 alla CREA.MI srl, con sede legale in viale Tunisia n. 38 Milano, C.F. 08287360963 che ha presentato un ribasso del 15,043 % sull'importo a base di gara, a seguito del quale è stato rideterminato l'importo di aggiudicazione in €. 467.927,91 di cui €. 16.841,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Stabilito con quest'ultimo atto che, trattandosi di Accordo Quadro, gli interventi identificati tra quelli descritti nel capitolato a base di gara, sarebbero stati affidati tramite specifici e diversi contratti attuativi, approvati con successive determinazioni dirigenziali di impegno della relativa spesa, sulla base del contratto principale e compatibilmente con la programmazione di spesa 2021-2023 approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2021 avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (NADUP) 2021-2023 E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNALE 2021-2023 – ESAME ED APPROVAZIONE" e successivi aggiornamenti e con le disponibilità finanziarie necessarie, ad assicurare di volta in volta, la copertura finanziaria alle relative spese negli esercizi di riferimento;

Considerato che si rende ora necessario procedere, nelle more della stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto quadro generale e sulla base del progetto definitivo già approvato, come da deliberazione di G.C. n. 571/2019 citata in premessa, tramite la suddetta Società CREA.MI Srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro LINEA AQ3 – Lotto 1, all'affidamento del contratto attuativo n. 01 **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO. 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZO CABRINO"**;

Dato atto che il progetto esecutivo da redigersi da parte della ditta appaltatrice non è ancora stato presentato in quanto la progettualità degli impianti elettrici di Palazzo Carino, necessita di ulteriori approfondimenti tecnici, tenuto conto della complessità e della specificità degli stessi,

Rilevato che l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 170.438,67 compresi oneri della sicurezza €. 17.555,54 oltre IVA, come da seguente quadro economico complessivo così rideterminato:

A	LAVORI		
(L)	Lavori		
		OG2	51.323,33
		OS3	4.663,62
		OS 30	53.632,02
		OS 28	37.789,09
	<b>TOTALE</b>		<b>147.408,06</b>
(OS)	oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso	OG2	17.555,54
	PROGETTO ESECUTIVO		5.475,07
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI e PROGETTO</b>		<b>170.438,67</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti, allacciamenti, economie, ecc	3%	11.847,51
b.2	Spese tecniche – PSC - CSE	1%	0,00
b.3	Incentivo funzioni tecniche	2%	3.950,18
	Per personale	80%	3.160,15
	Per acquisti e/o agg. Informatici	20%	790,04
b.4	Fondo per accordo bonario	1%	1.704,39
b. 5	IVA su lavori (a.1 e a.2)	10%	17.043,87
b.6	Iva su progettazione (a.3)	22%	0,00
b.7	CNPAIA	4%	0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>34.545,94</b>
	<b>Totale A+B</b>		<b>204.984,62</b>
	Ribasso d'asta e minore Iva		31.015,38
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>236.000,00</b>

Stabilito che il Rup Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Nicola Ciavarelli – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità Prevenzione e protezione dei rischi;

Stabilito altresì di istituire il seguente Nucleo di Direzione Lavori:

**Direttore lavori**

geom. Nicola Ciavarelli

**Direttore Lavori Beni Tutelati L. 42/04**

arch. Bruno Severino

**Coordinatore Sicurezza Esecuzione**

arch. Bruno Severino

**Direttori Operativi Impianti**

ing. Fausto Bozzini

p.ind. Carlo Malvisi

p.ind. Corbisiero Domenico

**Ispettori di cantiere**

geom. Claudia Gaiardelli

ing. Elena Ubezio

p.e. Giocchino Losapio

geom. Silvia Ranzone

Ritenuto pertanto di affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritto, di cui al contratto attuativo n. 01- , Linea AQ3 – Lotto 1, alla Società CREA.MI Srl con sede legale in viale Tunisia n. 38 Milano, C.F. 08287360963, aggiudicataria come da determinazione dirigenziale n. 90/2022 citata in premessa, per l'importo di €. 170.438,67 oltre IVA 10%;

Visto il Durc regolare relativo alla suddetta Impresa, con scadenza validità in data 06/10/2022 come da richiesta prot. n. INPS\_33359216;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e smi, il presente affidamento è contraddistinto con il CIG derivato: 935343069C;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare gli artt. 32, 36 e 54;

Visto l'art. 107 comma 2° del D.lgs. n° 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'approvazione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90 e s.m.i.;

**DETERMINA**

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. di affidare, con riferimento all'Accordo Quadro Linea AQ3 – Lotto 1 - Interventi Dlgs. n. 81/2008 – Sicurezza edifici vari, l'esecuzione del contratto attuativo n. 01 relativo ai lavori di: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO. 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZO CABRINO”**, per l'importo di euro 170.438,67 compresi oneri della sicurezza €. 17.555,54 oltre Iva 10%, alla ditta CREA.MI srl di Milano - C.F. 08287360963, per un totale di quadro economico complessivo, così rideterminato:

A	LAVORI		
(L)	Lavori		
		OG2	51.323,33
		OS3	4.663,62
		OS 30	53.632,02
		OS 28	37.789,09
	<b>TOTALE</b>		<b>147.408,06</b>
(OS)	oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso	OG2	17.555,54
	PROGETTO ESECUTIVO		5.475,07
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI e PROGETTO</b>		<b>170.438,67</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti, allacciamenti, economie, ecc	3%	11.847,51
b.2	Spese tecniche – PSC - CSE	1%	0,00
b.3	Incentivo funzioni tecniche	2%	3.950,18
	Per personale	80%	3.160,15
	Per acquisti e/o agg. Informatici	20%	790,04
b.4	Fondo per accordo bonario	1%	1.704,39
b.5	Iva su lavori (a.1 e a.2)	10%	17.043,87
b.6	Iva su progettazione (a.3)	22%	0,00
b.7	CNPAIA	4%	0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>34.545,94</b>
	<b>Totale A+B</b>		<b>204.984,62</b>
	Ribasso d'asta e minore Iva		31.015,38
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>236.000,00</b>

3. di dare atto che il CIG derivato, richiesto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i è : 935343069C;
4. di dare atto che il Rup Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Nicola Ciavarelli – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità Prevenzione e protezione dei rischi;
5. di istituire il seguente Nucleo di Direzione Lavori:

**Direttore lavori**

geom. Nicola Ciavarelli

**Direttore Lavori Beni Tutelati L. 42/04**

arch. Bruno Severino

**Coordinatore Sicurezza Esecuzione**

arch. Bruno Severino

**Direttori Operativi Impianti**

ing. Fausto Bozzini

p.ind. Carlo Malvisi

p.ind. Corbisiero Domenico

**Ispettori di cantiere**

geom. Claudia Gaiardelli

ing. Elena Ubezio

p.e. Gioacchino Losapio

geom. Silvia Ranzone

6. di definire l'incentivo al personale comunale per un importo di € 3.950,18;
7. di mandare in economia il residuo di spesa di €. 31.015,38;
8. di impegnare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad €. 204.984,62 oltre Iva 10%, compresa nel quadro economico complessivo di €. 236.000,00, al Cdr 15 Cap. 01052.02.2718 (Imp. 4756/2019) Esercizi 2020-2021-2022 così suddiviso:  
€. 216.000,00 Avanzo vincolato Mutuo CDP pos. 6061411  
€. 20.000,00 Avanzo Vincolato Oneri di Urbanizzazione
9. di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE  
WALTER IMPERATORE  
(atto sottoscritto digitalmente)