



## ***Città di Novara***

### ***Ordinanza del Sindaco n. 1151 del 08/08/2022***

**OGGETTO: BALCONI DANNEGGIATI AL 1^ PIANO E PIANI SUPERIORI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CONDOMINIO LORENA", PROSPETTANTI SU VIA GIBELLINI NN. CIVICI 72, 74, 76, 78, 80 E 90 - ORDINE DI INTERDIZIONE, CONTROLLO E MESSA IN SICUREZZA.**

**Vista** la relazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara, Prot. n. 81.893 del 08/08/2022, acquisita in data 08/08/2022, con la quale si fa presente che è stato eseguito un intervento in data 05/08/2022 alle ore 17:15 circa presso l'edificio di Via Gibellini, n. 94 e adiacenti, per caduta di intonaco da balconi aggettanti su pubblica via. Con detta relazione viene inoltre segnalato che a seguito di attenta verifica veniva evidenziata la stessa situazione anche per i balconi al primo piano in vicinanza agli ingressi dei civici n. 90, 80, 78, 76, 74, 72. In alcuni casi si riscontrava una simile problematica anche per i balconi dei piani superiori. Il complesso è formato da tre palazzine ed è denominato "Condominio Lorena"; esso è amministrato dal Rag. Mara Verdina.

**Rilevato che**, sulla base di quanto indicato nella citata relazione VV.FF. di accertamento viene comunicato che: "è stato richiesto l'intervento della Polizia Municipale di Novara e di una squadra di operai comunali che provvedevano al transennamento delle zone ritenute interferenti con barriere in plastica e "New Jersey". Si è data in ogni caso la possibilità di accesso pedonale agli ingressi sopra citati delimitando con nastro segnaletico e transenne n. 6 aree di "interdizione al passaggio".

**Accertata** la necessità di un tempestivo e definitivo intervento volto al ripristino delle condizioni permanenti di sicurezza delle strutture del condominio oggetto d'intervento attraverso l'esecuzione degli opportuni controlli e delle necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria atte a superare le problematiche evidenziate;

**Dato atto** che le particolari esigenze di celerità del procedimento, dettate dalla necessità di prevenire ed eliminare i pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini, consentono di prescindere dalla comunicazione di Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dalla preventiva comunicazione a SE il Prefetto di cui all'art. 54 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare il potere di Ordinanza del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 c. 5, nonché dell'art. 54 comma 4 inerenti i provvedimenti Sindacali, anche contingibili e urgenti, volti a prevenire e d eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Ritenuto** pertanto, per quanto sopraesposto ed in attuazione a quanto segnalato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, di dover emettere un provvedimento affinché siano intrapresi tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza, tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la supervisione, guida e responsabilità di un tecnico abilitato, rispettando gli eventuali vincoli imposti dalla strumentazione urbanistica e dalla NTA del PRG vigente;

## **ORDINA**

per i motivi sopra esposti in premessa e che si intendono qui interamente richiamati ad ogni effetto di Legge, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sussistendo le condizioni di eccezionale urgenza di tutela della sicurezza pubblica, a tutti i soggetti sui quali grava l'obbligo giuridico di messa in sicurezza dell'immobile, ovvero a:

☒ all'Amministratore Rag. Mara Verdina nata a Novara il 11/09/1971 C.F.: VRDMRA71P51F952M con studio in Novara, in Corso Torino 29, notificata a mezzo PEC all'indirizzo: maraverdina@pec.libero.it, in qualità di Legale Rappresentate del Condominio denominato "Lorena" sito in via Gibellini nn. Civici 72, 74, 76, 78, 80 e 90 a provvedere celermente e senza indugio:

- a) alla interdizione all'accesso dei balconi interessati dal distacco dell'intonaco sino alla verifica della loro condizione d'idoneità statica di cui alla successiva lett. c) e se del caso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- b) all'esecuzione urgente ed indifferibile di tutte le necessarie opere provvisorie che si rendessero necessarie alla messa in sicurezza dei predetti balconi;
- c) ad eseguire nel termine di 90 giorni (novanta) dal ricevimento della presente Ordinanza, le opportune verifiche sulle condizioni statiche e attuare le conseguenti opere di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- d) a presentare al termine dell'esecuzione delle opere e delle verifiche di cui sopra, idonee certificazioni con dichiarazione da parte di tecnico abilitato attestante l'avvenuto ripristino, anche a mezzo pec all'indirizzo: urbanistica@cert.comune.novara.it;

## **AVVERTE**

- 1) che l'inosservanza di quanto sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del Codice Penale;
- 2) che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico del soggetto destinatario che ne risponderà in via Civile, Penale ed Amministrativa;

## INFORMA

- Il Responsabile del Procedimento e del Provvedimento Finale è l'arch. Maurizio Foddai, Dirigente Settore 12 – Sviluppo del Territorio, con sede in Via Gaudenzio Ferrari n. 13, attualmente sostituito dall'arch. Mario Mariani Dirigente del Settore Staff – Nuovo Piano Regolatore;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento – Servizio Edilizia Privata <Sportello Unico Edilizia> sito sempre in via G. Ferrari 13 1^ piano tel. 0321 - 3702714;
- che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che il presente Provvedimento è impugnabile con ricorso amministrativo a SE il Prefetto entro 30 giorni dalla data di notifica della presente, e in alternativa al TAR Piemonte, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica stessa nei modi previsti dal D. Lgs. n. 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;

Il presente atto è notificato a :

- ☒ all'Amministratore Rag. Mara Verdina nata a Novara il 11/09/1971 C.F.: VRDMRA71P51F952M con studio in Novara, in Corso Torino 29, notificata a mezzo PEC all'indirizzo: maraverdina@pec.libero.it, in qualità di Legale Rappresentate del Condominio denominato "Lorena" sito in via Gibellini nn. Civici 72, 74, 76, 78, 80 e 90;

Il presente provvedimento è notificato agli interessati nelle forme di Legge ed è trasmesso al Comando di Polizia Locale per l'espletamento dei necessari e opportuni controlli in merito alla sua osservanza, nonché per l'adempimento degli atti conseguenti. Esso è altresì trasmesso per conoscenza al Comando Provinciale VV.FF. di Novara quale riscontro alla relazione d'intervento inoltrata in data 08/08/2022 al prot. del Comune n. 81.893.

Novara, 08/08/2022

IL SINDACO  
Alessandro Canelli  
(atto sottoscritto digitalmente)