Variante Parziale al PRG Vigente n. 20 ai sensi dell'art. 17 c. 5
LR 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Norme di Attuazione

NOVARA PRG 2003

P r o g e t t o D e f i n i t i v o

Elaborato Comparativo

Approvazione G.R. n. 51 - 8996 del 16.06.2008

Aggiornamento a Giugno 2022

..... *Omissis* .....

Art. 20bis - Aree interessate dalle previsioni dei Criteri di Pianificazione Commerciale approvati con DCC n. 55/2010 coerentemente alle indicazioni del PUC approvato con delibera C.C. n° 40 del 19 luglio 2010

..... *Omissis* .....

20bis.1. Nelle aree riconosciute come "Addensamento extraurbano arteriale A5" di cui ai vigenti "Criteri" per l'insediamento delle attività commerciali, nel rispetto delle tabelle ivi contenute, si applicano le disposizioni stabilite al capo 1 del Titolo III per gli specifici ambiti che sono integrate e, ove in contrasto, sostituite da quelle di cui al presente articolo.

20bis.2. Nelle aree soggette alle presenti norme, che sono individuate e definite nelle tavole di piano come:
- aree commerciali esistenti confermate,
- aree trasformabili da uso produttivo ad uso commerciale,
- aree insediabili con attività commerciali,

..... *Omissis* .....

20bis.4. Per la realizzazione degli interventi ad uso commerciale si applicano gli indici e il parametro di conversione che seguono:

a - gli indici d applicare per il dimensionamento delle attività commerciali, da applicare sulle aree di cui al comma 2, sono i seguenti:
  a1 – Uf = 0,25 mq/mq;
  a1.1 – Uf = 0,50 mq/mq per Sub Ambito A42a - Zc2;
  a2 – Sv/Sul = 2/3;
  dove Sv è la superficie di vendita così come definita all'art. 5, commi da 1 a 9 dell'Allegato A alla DGR n° 563-13414/99 come modificato ed integrato dalla DCR n°347-42510/2003 e dalla DCR n°59-10831/2006" – comma 5, punto a)

b - il parametro di conversione da applicare sulle aree di cui al comma 2 è pari a:
  1 mq di Sul produttiva = ¼ di Sul commerciale.

..... *Omissis* .....