

 PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO = 358.516,60 mq
 LIMITE DI INVILUPPO EDIFICI

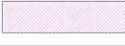
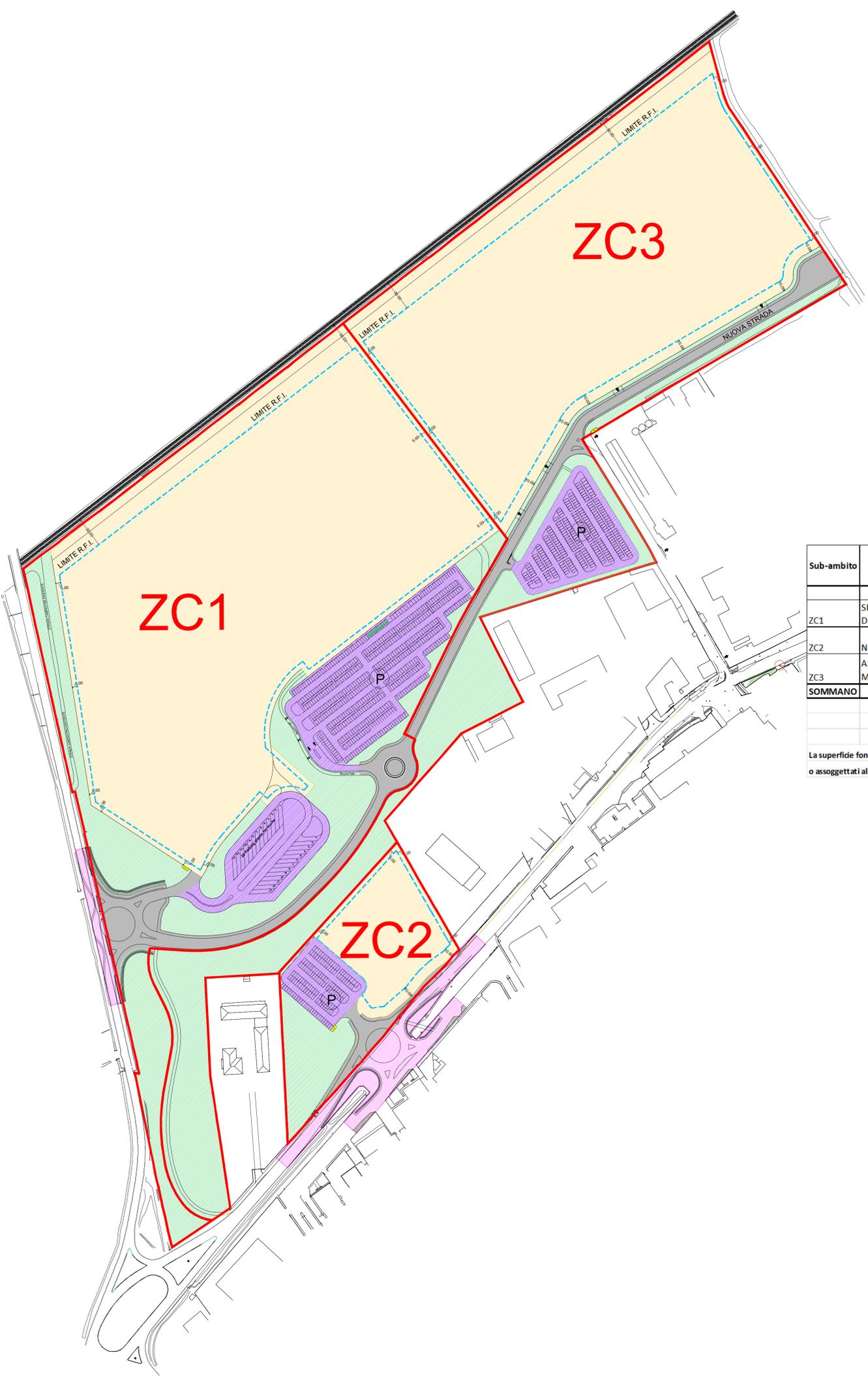
LEGENDA		
	Superficie lotto privato	= 229.014,83 mq
OPERE INTERNE AL PERIMETRO		
	Superficie a verde pubblico	= 73.011,25 mq
	Superficie a parcheggio pubblico	= 35.855,22 mq
	Superficie per viabilità pubblica	= 20.584,69 mq
	Cabina Enel in uso pubblico	= 50,61 mq
Sommano		= 129.501,77 mq
OPERE ESTERNE AL PERIMETRO		
	Superficie per viabilità pubblica	= 9.938,45 mq

TAVOLA DELLE REGOLE
 scala 1:2.000

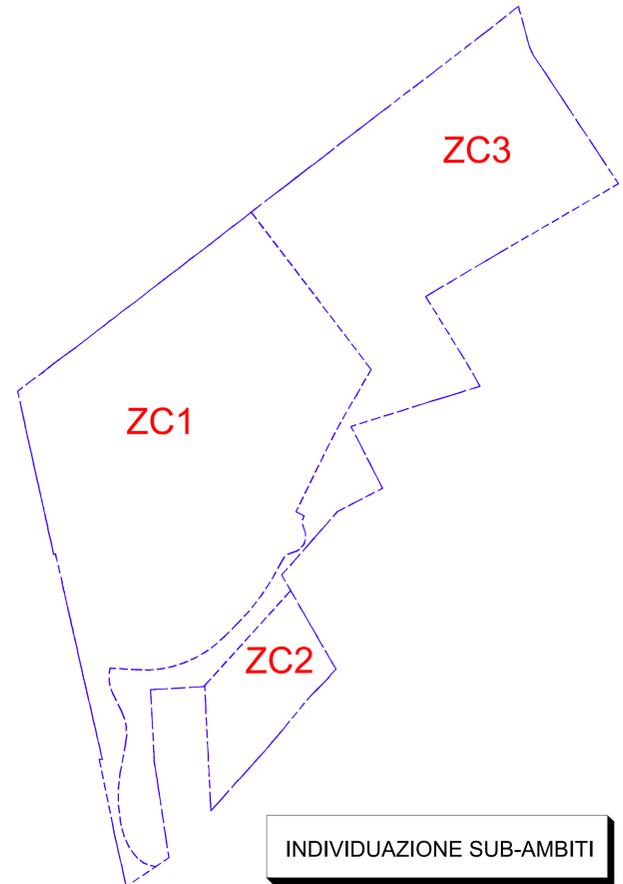
LA POSIZIONE E LA DIMENSIONE DEI FABBRICATI
 E DEGLI ACCESSI SONO INDICATIVE E NON PRESCRITTIVE



Sub-ambito	Attuatori	ST (sup. rilevata)	UT	Sul	di cui Sul commerciale max (*)	SF	SC	AP da reperire	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI PUBBLICI	VIABILITA' PUBBLICA	CABINA ENEL	AP reperita	H. max.
		mq	mq/mq	mq	mq	mq	0,50 x SF	1mq/mq Sul	mq	mq	mq	mq	mq	m
ZC1	SIL S.p.a. (MONTIPO' - FERRARI - DIOCESI DI NOVARA)	185.078,75	0,35	64.777,56	0,00	119.991,97	59.995,99	64.777,56	32.003,15	23.408,39	9.658,37	16,87	65.086,78	verificato 15,00
ZC2	Nova Coop. Società Cooperativa	24.720,03	0,50	12.360,02	6.180,00	12.359,96	6.179,98	12.360,02	5.939,86	4.185,89	2.217,45	16,87	12.360,07	verificato 20,00
ZC3	Azienda Ospedaliera Unive rsitaria Maggiore della Carità di Novara	148.717,82	0,35	52.051,24	0,00	96.662,90	48.331,45	52.051,24	35.068,24	8.260,94	8.708,87	16,87	52.054,92	verificato 15,00
SOMMANO		358.516,60		129.188,81	6.180,00	229.014,83	114.507,42	129.188,81	73.011,25	35.855,22	20.584,69	50,61	129.501,77	

(*) SUL commerciale max assegnata
 (< di 6.697,09 max da P.R.G. Vigente)

La superficie fondiaria potrà aumentare, occupando tutta o parte dell'area a parcheggio rappresentata, ove in sede di progettazione esecutiva delle edificazioni si preveda la realizzazione di parcheggi pubblici o assoggettati all'uso pubblico in struttura. Conseguentemente anche il limite di inviluppo degli edifici potrà estendersi all'interno dell'area individuata quale nuova Superficie fondiaria, fatto sempre salvo il rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi.



INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI

CITTA' DI NOVARA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A42

Soggetto attuttore ZC1: SIL S.p.a.
 Proprietà ZC1: Montipo Trading s.r.l.
 Ferrari Antonio - Ferrari Luciano
 Diocesi di Novara

Soggetto attuttore/Proprietà ZC2: Nova Coop. Società Cooperativa

Soggetto attuttore/Proprietà ZC3: Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara

<p>Progetto Ambito ZC1 - ZC3</p>  <p>DOMUS ingegneri s.r.l.</p> <p>Strada 10/A, via Paraggio 11/C - tel. 0323.30.30 - fax. 0323.63.03 email: info@domus.it - web: www.domus.it</p>	<p>Progetto Ambito ZC2</p>  <p>STUDIO GRANMA ARCHITETTI ASSOCIATI</p> <p>Strada 10/A, via Paraggio 11/C - tel. 0323.30.30 - fax. 0323.63.03 email: info@studiogranma.it - web: www.studiogranma.it</p>	<p>Studio del traffico</p>  <p>TRM CONCEPT</p> <p>Strada 10/A, via Paraggio 11/C - tel. 0323.30.30 - fax. 0323.63.03 email: info@trm.it - web: www.trm.it</p>	<p>Acustica</p>  <p>d'recta URBAN MANAGEMENT</p> <p>Strada 10/A, via Paraggio 11/C - tel. 0323.30.30 - fax. 0323.63.03 email: info@drecta.it - web: www.drecta.it</p>
<p>Geologia - Invarianza sismica</p>  <p>tecno geologia</p> <p>Strada 10/A, via Paraggio 11/C - tel. 0323.30.30 - fax. 0323.63.03 email: info@tecno-geologia.it - web: www.tecno-geologia.it</p>	<p>Progetto mitigazioni ambientali e agronomico</p>	<p>Progetto elettrico</p>	<p>Progetto impianti meccanici</p>

PROVINCIA	OGGETTO DEL PROGETTO	DATA	OPERATORE	CONTROLLATO
NO	Spina dorsale	16.04.2021	CGA	OP - SC
SI	Intervento sulla sula fondiaria	25.01.2021	CGA	OP - SC

PIANO PARTICOLAREGGIATO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRG

COMMESSA: 059 2021
 STATO: PD
 RENDIMENTO: REV. 00

FILE: 059_01_PPE_A42_05_Tavola delle regole_00_PD

SCALA: 1:2.000

TAVOLA DELLE REGOLE

ALLEGATO: **05**

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE 20/4/1941 N° 833