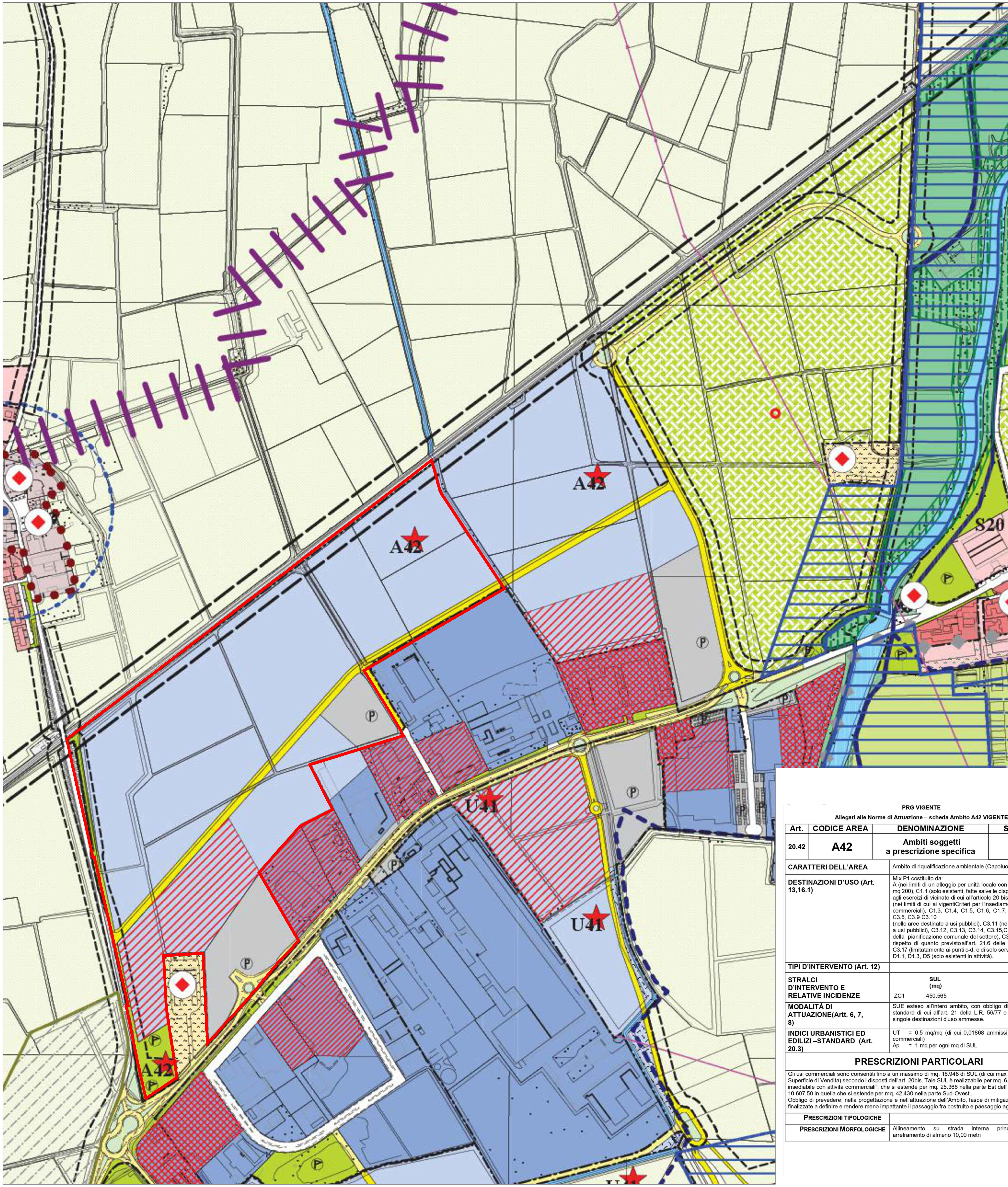

PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO = 358.516,60 mq

AREE IN CESSIONE PREVISTE NELL'AMBITO DAL P.R.G. VIGENTE

Parcheggi pubblici esistenti e di progetto	= mq 34.277,47	SOMMANO = mq 66.315,64
Viabilità di progetto a carico dell'intervento	= mq 18.183,35	
Verde pubblico	= mq 13.854,82	

Tessuto Produttivo interno di progetto	Art. 10.6 Art. 16.1.b Art. 16.2.f Art. 16.6 Art. 17 Art. 20
Insediabili con attività commerciali di nuovo impianto	
Parcheggi pubblici esistenti e di progetto	Art. 10 Art. 21.2
Viabilità di progetto a carico dell'intervento	Art. 20 Art. 21.1
Verde attrezzato per lo sport	Art. 10 Art. 21.4.a Art. 21.5.b
Fasce di pertinenza paesistico-ambientale dei corsi d'acqua pubblici (art.18 PTROT) e rete di connessione ecologica (PPTNV)	Art. 25.11 Art. 27ter.3

- Ambiti di trasformazione
- Aree soggette a SUE
- Attr.di interesse comunale :
- Rispetti stradali
- Rispetti Ferroviari
- Tracciati elettrodotti AT
- Verde pubblico e urbanizzazione secondaria

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
scala 1:2.500

PRG VIGENTE

Allegati alle Norme di Attuazione – scheda Ambito A42 VIGENTE

Art.	CODICE AREA	DENOMINAZIONE	SIMBOLO
20.42	**A42**	**Ambiti soggetti a prescrizione specifica**	

CARATTERI DELL'AREA	Ambito di riqualificazione ambientale (Capoluogo)
DESTINAZIONI D'USO (Art. 13,16.1)	Mix P1 costituito da: A (nei limiti di un alloggio per unità locale con SUL massima di mq 200), C1.1 (solo esistenti, fatte salve le disposizioni in merito agli esercizi di vicinato di cui all'articolo 20 bis comma 2), C1.2 (nei limiti di cui ai vigentiCriteri per l'insediamento delle attività commerciali), C1.3, C1.4, C1.5, C1.6, C1.7, C2, C3.2, C3.3, C3.5, C3.9 C3.10 (nelle aree destinate a usi pubblici), C3.11 (nelle aree destinate a usi pubblici), C3.12, C3.13, C3.14, C3.15,C3.16 (nel rispetto della pianificazione comunale del settore), C3.17, punto b (nel rispetto di quanto previsto all'art. 21.6 delle presenti norme), C3.17 (limitatamente ai punti c-d, e di solo servizio al quartiere), D1.1, D1.3, D5 (solo esistenti in attività).
TIPI D'INTERVENTO (Art. 12)	
STRALCI D'INTERVENTO E RELATIVE INCIDENZE	**SUL (mq)** ZC1 450.565
MODALITÀ DI ATTUAZIONE(Artt. 6, 7, 8)	SUE esteso all'intero ambito, con obbligo di recupero degli standard di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. e i. per le singole destinazioni d'uso ammesse.
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI –STANDARD (Art. 20.3)	UT = 0,5 mq/mq (di cui 0,01868 ammissibile per usi commerciali) Ap = 1 mq per ogni mq di SUL

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli usi commerciali sono consentiti fino a un massimo di mq. 16.948 di SUL (di cui max mq. 11.299,34 di Superficie di Vendita) secondo i disposti dell'art. 20bis. Tale SUL è realizzabile per mq. 6.341,50 nell'"area insediabile con attività commerciali", che si estende per mq. 25.366 nella parte Est dell'ambito e per mq. 10.607,50 in quella che si estende per mq. 42.430 nella parte Sud-Ovest..
Obbligo di prevedere, nella progettazione e nell'attuazione dell'Ambito, fasce di mitigazione ambientale, finalizzate a definire e rendere meno impattante il passaggio fra costruito e paesaggio agrario circostante.

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	
PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE	Allineamento su strada interna principale con arretramento di almeno 10,00 metri

CITTA' DI NOVARA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A42

Soggetto attuatore ZC1: S.I.L. S.p.a.
Proprietà ZC1: Montipò Traiding s.r.l.
Ferrari Antonio - Ferrari Luciano
Diocesi di Novara

Soggetto attuatore/Proprietà ZC2: Nova Coop. Società Cooperativa

Soggetto attuatore/Proprietà ZC3: Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara

Progetto Ambiti ZC1 - ZC3
DOMUS ing&arch s.r.l.
Seriate (Bg), via Pastrengo n°1/C - tel. 035/30.39.04 - fax. 035/06.62.363
e-mail: info@domusingearch.com - web: www.studiodomus.net
Iscritta al casellario delle società di Ingegneria e professionisti - AVCP

Progetto Ambiti ZC2
STUDIO GRANMA ARCHITETTI ASSOCIATI
Torino (To) via Maria Vittoria n°35 - tel. 011/81.28.754 - cell. 348/85.65.017
e-mail: marco.bosio@studiogranma.it - web: www.studiogranma.it

Studio del traffico
TRM GROUP
Monza (Mb), via Giuseppe Ferrari n°39
tel. 039/39.00.237 - fax. 039/ 23.14.017
e-mail: ufficio.tecnico@trmgroup.org - web: www.trmgroup.org

Acustica
d'recta urban management
San Fior (Tv), via Ferrovia n°28
tel. 0438-17.10.037
e-mail: info@d-recta.it - web: www.d-recta.it

Geologica - Invarianza Idraulica
tecno geologia
Desenzano del Garda (Bs), via Olivetti n°94/E
cell. 348.88.56.130 - fax. 030.91.19.618
e-mail: info@tecngeologia.it - PEC: tecnogeologia@pec.it

Progetto mitigazioni ambientali e agronomico

Progetto elettrico

Progetto impianti meccanici

REVISIONE	OGGETTO DELL' AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGNATORE	CONTROLLO
00	prima emissione	16.06.2022	CRo	CP - SC

PIANO PARTICOLAREGGIATO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRG	COMMESSA N° 059	2021
	STATO AVANZAMENTO PD	REV 00
	ID FILE 059_21_PPE_A42_01a_01b_Estratti_00_PD	
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE	SCALA 1:2.500	
	ALLEGATO 01b	

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETUALE DEL PRESENTE ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N° 633