

CITTA' DI NOVARA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A42a

Soggetto attuatore ZC1: S.I.L. S.p.a.
Proprietà ZC1: Montipò Trading s.r.l.
Ferrari Antonio - Ferrari Luciano
Diocesi di Novara

Soggetto attuatore/Proprietà ZC2: Nova Coop. Società Cooperativa

Soggetto attuatore/Proprietà ZC3: Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara

Progetto Ambiti ZC1 - ZC3  Serate (Bg), via Pastrengo n°1/C - tel. 035/30.39.04 - fax. 035/06.62.363 e-mail: info@domusingarch.com - web: www.studiodomus.net Iscritta al casellario delle società di Ingegneria e professionisti - AVCP	Progetto Ambiti ZC2 STUDIO GRANMA ARCHITETTI ASSOCIATI Torino (To) via Maria Vittoria n°35 - tel. 011/81.26.754 - cell. 348.85.65.017 e-mail: marco.bosio@studiogramma.it - web: www.studiogramma.it	Studio del traffico  Monza (Mb), via Giuseppe Ferrari n°39 tel. 039/39.00.237 - fax. 039/ 23.14.017 e-mail: ufficio.tecnico@trmgroupp.org - web: www.trmgroupp.org	Acustica  San Fior (Tn), via Ferrovia n°28 tel. 0438-17.10.037 e-mail: info@d-recta.it - web: www.d-recta.it
Geologica - Invarianza Idraulica  Desenzano del Garda (Bs), via Olivetti n°94/E cell. 348.88.56.130 - fax. 030.91.19.618 e-mail: info@tecnogeologia.it - PEC: tecnogeologia@pec.it	Progetto mitigazioni ambientali e agronomico	Progetto elettrico	Progetto impianti meccanici

REVISIONE	OGGETTO DELL' AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGNATORE	CONTROLLO
00	prima emissione	20.06.2022	CRo	CP - SC

PIANO PARTICOLAREGGIATO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRG	COMMESSA N°	059	2021
	STATO AVANZAMENTO	PD	REV 00
	ID FILE	059_21_PPE_A42_00_Cartiglio_00_PD	
	SCALA		
TITOLI DI PROPRIETA'	ALLEGATO	TP	



Alberto Maria Ciambella

NOTAIO

CERTIFICAZIONE

Certifico io dottor Alberto Maria Ciambella, Notaio in Bergamo, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, che con atto a mio rogito in data odierna rep. n. 49048/19036, in corso di registrazione e di trascrizione,

1) la società "MONTIPO' TRADING S.R.L.", con sede in Novara, Piazza Martiri della Libertà n. 4, capitale sociale euro 193.195,71 (centonovantatremilacentonovantacinque e settantuno centesimi), codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte 01239480039, ha promesso di vendere alla società "S.I.L. S.P.A." "S.I.L. S.P.A." UNIPERSONALE con sede in Trescore Balneario, via Guglielmo Marconi n. 10, capitale sociale euro 200.000,00 (duecentomila), codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 03141330161, iscritta al REA n. BG-352800, che ha promesso di acquistare per sé o per persone, enti e società da nominare nel rogito notarile di compravendita, e salve le condizioni risolutive indicate in atto, i seguenti immobili siti in Comune di Novara, e precisamente:

1 - appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 20.643 (ventimilaseicentoquarantatré); confinante con strada, proprietà Angelino o aventi causa, proprietà Diocesi di Novara, salvo altri;

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 104,

- particella 32, ha. 1.99.96, R.D. euro 201,38, R.A. euro 134,25;

- particella 33, a. 06.47, R.D. euro 4,68, R.A. euro 6,01;

2 - appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 10.823 (diecimilaottocentoventitré); confinante con particelle 23 e 16, strada comunale, salvo altri;

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 104,

- particella 36, a. 03.73, R.D. euro 2,12, R.A. euro 2,12;

- particella 35, ha. 1.04.50, R.D. euro 83,65, R.A. euro 53,97;

3 - appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 29.027 (ventinovemilaventisette); confinante con particelle 77, 56, 94 e 124, salvo altri;

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 69,

- particella 93, a. 02.27, R.D. euro 3,21, R.A. euro 1,52;

- particella 75, a. 88.70, R.D. euro 125,52, R.A. euro 59,55;

- particella 125, ha. 1.98.40, R.D. euro 317,64, R.A. euro 133,20;

- particella 126, ca. 90, R.D. euro 1,44, R.A. euro 0,60;

4 - appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 1.080 (milleottanta); confinante con particelle 94, proprietà di terzi per due lati, salvo altri;

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 69,

- particella 99, a. 10.80, R.D. euro 15,28, R.A. euro 7,25;

2) i signori FERRARI Antonio nato a Novara il 13 agosto 1959, residente in Novara, frazione Casalgiate, Strada Vicinale Torre n. 2, agricoltore, codice fiscale FRR NTN 59M13 F952G, e FERRARI Luciano nato a Novara il 11 gennaio 1966, residente in Novara, frazione Casalgiate, Strada Vicinale Torre n. 2, agricoltore, codice fiscale FRR LCN 66A11 F952W, ognuno per una quota di proprietà indivisa di 1/2 (un mezzo) e comunque in solido e per l'intero tra loro, hanno promesso di vendere alla predetta società "S.I.L. S.P.A." che ha promesso di acquistare per sé o per persone, enti e società da nominare nel rogito notarile di compravendita, e salve le condizioni

NOTAIO

risolutive indicate in atto, il seguente immobile sito in Comune di Novara, e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 91.765 (novantunomilasettecentosessantacinque); confinante con ferrovia Torino-Milano, particelle 8 e 125, cavo Orione e cavo Orionino, salvo altri;

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 69,

- particella 76, a. 80.00, R.D. euro 99,16, R.A. euro 41,32;

- particella 77, ha. 8.37.65, R.D. euro 1.427,61, R.A. euro 432,61;

3) la "DIOCESI DI NOVARA" con sede in Novara, Via Puccini n. 11, iscritta al n. 40 del Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Novara, codice fiscale 94008210034, ha promesso di vendere alla predetta società "S.I.L. S.P.A." che ha promesso di acquistare per sé o per persone, enti e società da nominare nel rogito notarile di compravendita, e salve le condizioni risolutive indicate in atto, il seguente immobile sito in Comune di Novara, e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 31.833 (trentunomilaottocentotrentatré); confinante con Ferrovia Torino-Milano, proprietà Montipò Trading Srl, cavo Orione, salvo altri;

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 104,

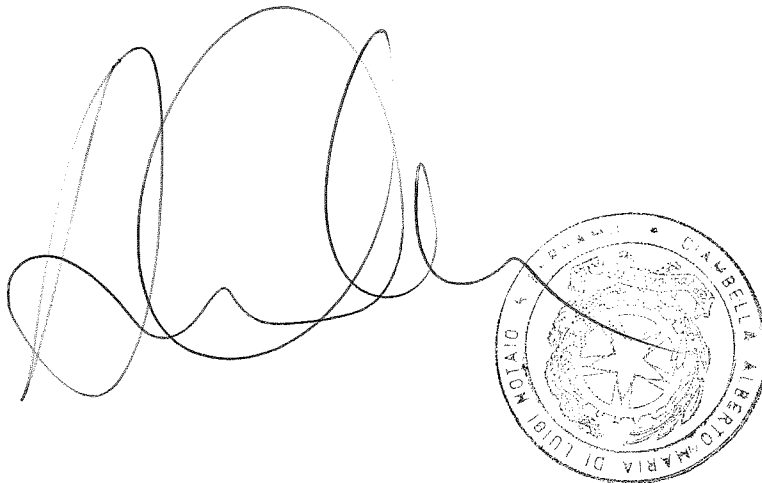
- particella 29, ha. 1.26.91, R.D. euro 157,30, R.A. euro 65,54;

- particella 1, ha. 1.90.40, R.D. euro 236,00, R.A. euro 98,33;

- particella 30, a. 01.02, R.D. euro 1,26, R.A. euro 0,53.

I suddetti preliminari di compravendita devono intendersi tutti inscindibilmente collegati, nell'interesse della parte promissaria acquirente, tale che l'obbligo di adempiere a ciascuno di essi è condizionato risolutivamente al contestuale adempimento di tutti gli altri, il tutto nell'esclusivo interesse della parte promissaria acquirente.

Bergamo, 18 marzo 2022

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is positioned to the left of a circular notary seal. The seal is embossed or stamped in grey ink. It features a central emblem with a cross and a crown, surrounded by the text "ALBERTO MARIA CIAMBELLA" and "NOTAIO DI BERGAMO".

Repertorio n. 25562

Raccolta n. 18787

ATTO DI DIVISIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU' SU IMMOBILI IN
NOVARA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di dicembre
in Torino, nel mio studio in Via della Consolata n. 1 bis.

Innanzi a me Dottor Paolo Reviglione, Notaio alla residenza
di Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuni-
ti di Torino e Pinerolo, sono presenti i signori:

MONTIPO' GIANFRANCO nato a Baiso (Re) il 5 marzo 1941, domi-
ciliato per la carica in Novara c/o la sede legale della so-
cietà di cui infra, il quale interviene al presente atto
nella sua qualità di Amministratore Unico della "MONTIPO'
TRADING S.R.L." con sede in Novara (No), Piazza Martiri della
Libertà n. 4, Partita IVA, Codice Fiscale e numero d'iscri-
zione nel Registro delle Imprese di Novara 01239480039, nume-
ro REA: NO-158842; a quanto infra facoltizzato dal vigente
statuto sociale;

NICOLO (cognome) GIUSEPPE (nome) nato a Biella il 28 maggio
1955, domiciliato in Vercelli, presso la sede della società
di cui infra, il quale interviene al presente atto non in
proprio ma nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio
di Amministrazione della società "NOVA COOP SOCIETA' COOPERA-
TIVA", con sede legale in Vercelli (Vc), Via Nelson Mandela
n. 4 (già con sede in Galliate Via Trieste 104) Codice Fiscale
e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di
Vercelli: 01314250034, e al numero VC 155262 di R.E.A., i-
scritta all'Albo società cooperative in data 7 febbraio 2005
con il numero A103575 nella Sezione Mutualità prevalente di
cui agli articoli 2512 - 2513 - 2514 Codice Civile,
facoltizzato per quanto infra, come lo stesso dichiara e ga-
rantisce, da Verbale del Consiglio di Amministrazione in data
quattordici dicembre duemilatredici confermato da Verbale As-
semblea del 28 giugno 2014, entrambi depositati presso il
Registro delle Imprese di Vercelli.

Detti componenti, aventi i requisiti di legge, della cui i-
dentità personale io Notaio sono certo,

premettono:

- che in forza di atto a rogito Notaio Claudio Bellezza di
Novara in data ventisei novembre duemilasette, repertorio nu-
mero 96867/36602, registrato a Novara il 12 dicembre 2007 al
numero 14390 ed ivi trascritto il 13 dicembre 2007 ai numeri
27071/16041 la società "M.G. ATTIVITA' IMMOBILIARI - S.R.L."
ebbe ad acquistare le aree in Novara, censite al Catasto Ter-
reni del detto Comune al foglio 69 particelle 93, 75, 101,
54, 97, 95, 99 et al foglio 104 particelle 32, 33, 35, 36 et
22;

- che in forza di atti a rogito Notaio Claudio Bellezza in
data sedici luglio duemilaotto, repertorio numero 98170, re-
gistrato a Novara il 17 luglio 2008 al numero 8970 e succes-

Registrato
all'Agenzia delle Entrate
di Torino 1
il 21/16
al n. 188

sivo atto di fusione a rogito stesso Notaio in data ventitre dicembre duemilaotto, repertorio numero 99006, registrato a Novara il 23 dicembre 2008 al numero 15228 ed atto integrativo ad atto di fusione a rogito stesso Notaio in data quattordici gennaio duemilanove, repertorio numero 99057, registrato a Novara il 10 febbraio 2009 al numero 1334 nonché verbale assemblea a rogito stesso Notaio in data quattordici gennaio duemilanove, repertorio numero 99058, registrato a Novara il 10 febbraio 2009 al numero 1371 la predetta società ha assunto la denominazione di "MONTIPO' TRADING S.R.L.";

- che in forza di atto a rogito Notaio Renato Bucolo di Novara in data sette aprile duemilanove, repertorio numero 78979/11880, registrato a Novara il giorno 8 aprile 2009 al numero 3680 ed ivi trascritto il 10 aprile 2009 ai numeri 5557/3804, la società "MONTIPO' TRADING S.R.L." alienava alla "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA" la quota di un mezzo di piena proprietà sulle aree suddette.

In conseguenza di quanto sopra le aree in oggetto, alle quali le parti attribuiscono un valore complessivo di

appartengono in comunione pro indiviso, in ragione di una metà caduna, alle società "MONTIPO' TRADING S.R.L." e "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA", come sopra rappresentate, che intendono ora sciogliere detta comunione addivenendo a divisione amichevole ed irrevocabile nei lotti di cui infra.

Ciò premesso

ed assunto a parte sostanziale ed integrante del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto segue

PARTE PRIMA

DIVISIONE

1°) La "MONTIPO' TRADING S.R.L." e "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA", entrambe in persona di chi sopra, proprietarie in ragione di un mezzo caduna delle aree in Novara censite al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 69 particelle: 93, 75, 101 (ora particelle 118, 123, 124 et 125) 54 (ora particelle 126 et 127) 97 (ora particelle 128 et 129) 95, 99 e al foglio 104 particelle: 32, 33, 35, 36, 22 (ora particelle 40 et 41) per una superficie totale di metri quadrati 84.841 (ottantaquattromilaottocentoquarantuno) del valore complessivo di

come risultante dalla perizia asseverata con giuramento dal geometra Martinini Alessandro nato a Galliate il 18 giugno 1974 innanzi al Notaio Fabio Auteri di Novara con verbale di asseverazione in data nove dicembre duemilaquindici, repertorio numero 48829, che in originale allego ad integrare il presente atto sotto la **lottura A**, dichiarano di assegnarsele reciprocamente a titolo di divisione amichevole ed irrevocabile nei seguenti lotti:

LOTTO PRIMO

assegnato alla "MONTIPO' TRADING S.R.L." che, in persona di

chi sopra, accetta, per il valore in euro

come

risultante dalla perizia asseverata allegata sub. A al presente atto, le seguenti aree in Novara, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 61.573 (sessantunomila-cinquecentosettantatré), censite al Catasto Terreni come segue:

Comune di: NOVARA

Foglio 69 particelle

75 seminativo cl. 1 mq. 8.870 (ottomilaottocentosettanta) R.D.E. 91,62 R.A.E. 54,97 in forza di tabella di variazione del 30 agosto 2007 numero 45274.1/2007 protocollo NO0219514

93 seminativo cl. 1 mq. 227 (duecentoventisette) R.D.E. 2,34 R.A.E. 1,41 in forza di tabella di variazione del 30 agosto 2007 numero 45275.1/2007 protocollo NO0219515

125 (già 119/p già 101/p) seminativo irriguo cl. 2 mq. 19.840 (diciannovemilaottocentoquaranta) R.D.E. 317,64 R.A.E. 133,20 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

126 (già 54/p) seminativo irriguo cl. 2 mq. 90 (novanta) R.D.E. 1,44 R.A.E. 0,60 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

in un sol corpo fra le coerenze: distacco da particella 32 del foglio 104, particella 76, altro mappale e particelle 56, 104, 127, 124, 123 et 94 del foglio 69

99 porz. AA frutteto cl. U mq. 80 (ottanta) R.D.E. 1,40 R.A.E. 0,95 porz. AB seminativo cl. 1 mq. 1.000 R.D.E. 10,33 R.A.E. 6,20 in forza di tabella di variazione del 12 dicembre 2007 numero 56807.1/2007 protocollo NO0317193

fra le coerenze: da levante in senso orario particella 98 e distacco da particelle 32 et 33 e particelle 32 e 35 del foglio 104

foglio 104 particelle

33 prato marc. cl. 1 mq. 647 (seicentoquarantasette) deduz. D R.D.E. 4,68 R.A.E. 6,01 in forza di frazionamento del 7 ottobre 2004 numero 133134.1/2004 protocollo NO0133134

32 seminativo cl. 3 mq. 19.996 (diciannovemilanovecentonovantasei) R.D.E. 160,07 R.A.E. 103,27 in forza di tabella di variazione del 30 agosto 2007 numero 45453.1/2007 protocollo NO0219700

in un sol corpo fra le coerenze: da notte in senso orario particelle 30 et 29 del foglio 104, cavo Orionino, particella 26, ancora cavo Orionino e cavo Orione

35 seminativo cl. 3 mq. 10.450 (diecimilaquattrocentocinquanta) R.D.E. 83,65 R.A.E. 53,97 in forza di tabella di variazione del 30 agosto 2007 numero 45454.1/2007 protocollo NO0219701

36 prato marc. cl. 3 mq. 373 (trecentosettantatré) deduz. D R.D.E. 2,12 R.A.E. 2,12 in forza di frazionamento del 7 ottobre 2004 numero 133134.1/2004 protocollo NO0133134

in un sol corpo fra le coerenze: da levante in senso orario particelle 23 et 16 del foglio 104, strada comunale Casalgiate-Gionzana, particella 37 e cavo Orionino risultanti raffigurate e circoscritte con colore blu nelle planimetrie inserite alla perizia asseverata allegata sub. A al presente atto.

LOTTO SECONDO

assegnato alla "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA" che, in persona di chi sopra, accetta, per il valore in

come risultante dalla perizia asseverata allegata sub. A al presente atto, le seguenti aree site in Novara della superficie catastale complessiva di metri quadrati 24.258 (ventiquattromiladuecentocinquantotto) così descritte al Catasto Terreni:

Comune di: NOVARA

Foglio 69 particelle

95 area rurale mq. 177 (centosettantasette) senza reddito in forza di variazione d'ufficio del giorno 8 novembre 2011 numero 4285.1/2011 protocollo NO0250289

128 (già 97/p) seminativo cl. 1 mq. 1.000 (mille) R.D.E. 10,33 R.A.E. 6,20 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

123 (già 119/p già 101/p) seminativo irriguo cl. 2 mq. 170 (centosettanta) R.D.E. 2,72 R.A.E. 1,14 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

127 (già 54/p) seminativo irriguo cl. 2 mq. 510 (cinquecentodieci) R.D.E. 8,17 R.A.E. 3,42 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

124 (già 119/p già 101/p) seminativo irriguo cl. 2 mq. 12.165 (dodicimilacentosessantacinque) R.D.E. 194,76 R.A.E. 81,68 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

129 (già 97/p) seminativo cl. 1 mq. 9.481 (novemilaquattrocentottantuno) R.D.E. 97,93 R.A.E. 58,76 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78308.1/2015 protocollo NO0078308

118 (già 101/p) seminativo irriguo cl. 2 mq. 51 (cinquantuno) R.D.E. 0,82 R.A.E. 0,34 in forza di frazionamento del 9 ottobre 2013 numero 100873.1/2013 protocollo NO0100873

foglio 104 particelle

40 (già 22/p) seminativo cl. 3 mq. 494 (quattrocentonovantaquattro) R. R.D.E. 3,95 R.A.E. 2,55 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78309.1/2015 protocollo NO0078309

41 (già 22/p) seminativo cl. 3 mq. 210 (duecentodieci) R.D.E. 1,68 R.A.E. 1,08 in forza di frazionamento del 26 novembre 2015 numero 78309.1/2015 protocollo NO0078309

il tutto in un sol corpo fra le coerenze: particelle 23 del foglio 104, particelle 94, 125, 126, 110 del foglio 69 e

strada statale numero 11 Torino-Milano;
risultanti raffigurate e circoscritte con colore arancione
nelle planimetrie catastali inserite alla perizia asseverata
allegata sub. A al presente atto.

2°) Poichè risulta al lotto assegnato alla "MONTIPO' TRADING
S.R.L." un valore di - -

mentre la quota di di-
ritto ad essa spettante è di

ed al lotto
assegnato alla "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA" un valore
di

mentre la quota di diritto ad essa spet-
tante è di

consegue un conguaglio di euro
oltre IVA di legge, a favore
della "MONTIPO' TRADING S.R.L." che la stessa, in persona
di chi sopra, dichiara di aver ricevuto, secondo le modalità
di cui al successivo articolo 4°) dalla "NOVA COOP SOCIETA'
COOPERATIVA", alla quale ne rilascia corrispondente quietanza
a saldo.

3°) Mediante tali lotti, ed in conseguenza del conguaglio di
cui sopra, i condividenti si dichiarano tacitati e soddisfat-
ti di ogni loro diritto relativo alla sciolta comunione e si
rilasciano reciproca liberazione e discarico rinunciando ad
ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

4°) Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4
luglio 2006 numero 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006
numero 248, come sostituito dall'articolo 1, comma 48 della
Legge 27 dicembre 2006 numero 296, le parti contraenti, da me
Notaio rese consapevoli circa la responsabilità penale cui
sono soggette in caso di dichiarazione mendace, a norma del-
l'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28
dicembre 2000 numero 445, dichiarano:

a) che il corrispettivo del conguaglio della presente divi-
sione, comprensivo di Iva, è stato corrisposto dalla "NOVA
COOP SOCIETA' COOPERATIVA" alla "MONTIPO' TRADING
S.R.L." con mezzi finanziari propri come segue:

- quanto ad

mediante assegno circolare non trasferibile, emesso dalla U-
niCredit S.p.A. in data odierna, portante Serie e numero D
7.311.737.192-06;

- quanto ad

mediante assegno circolare non trasferibile, emes-
so dalla UniCredit S.p.A. in data odierna, portante Serie e
numero E 7.319.489.691-07;

- quanto ad

mediante assegno circolare non trasferibile, emes-
so dalla UniCredit S.p.A. in data odierna, portante Serie e
numero E 7.319.489.692-08;

- quanto ad

mediante assegno circolare non trasferibile, emesso dalla UniCredit S.p.A. in data odierna, portante Serie e numero E 7.319.489.693-09;

- quanto ad

mediante assegno circolare non trasferibile, emesso dalla UniCredit S.p.A. in data odierna, portante Serie e numero E 7.319.489.694-10;

b) di non essersi avvalse di alcun mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

5°) La presente divisione è convenuta a corpo e gli immobili sono assegnati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come ben visti ed accettati da ciascuna società dividende, con tutti i diritti, usi ragioni, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive inerenti, anche non apparenti, ed in particolare con tutte le servitù passive di immissione e di ricevimento in genere di acque a carico dei terreni oggetto del presente atto e a carico dei cavi, canali e fossi che irrigano i terreni medesimi e con possesso utile ed oneroso immediato, nonchè sotto la stretta osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni contenuti negli atti citati in premessa, con riferimento anche alla servitù di passaggio gravante sul terreno al foglio 69 particella 101 ora 118, 123, 124 et 125 costituita a favore del Comune di Novara con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Giuseppe Mittino di Novara in data venti maggio millenovecentonovantuno, repertorio numero 236754 regolarmente registrata e trascritta a Novara il 18 giugno 1991 ai numeri 7356/5584.

6°) Le società dividende, in persona di chi sopra, dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto del presente atto non sono affittati e che non esistono confinanti coltivatori diretti aventi diritto a prelazione, ai sensi dell'articolo 7 della legge 14 agosto 1971 numero 817 e dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965 numero 590.

7°) Le società dividende, in persona di chi sopra, dichiarano che gli immobili sopra assegnati sono di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da oneri, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, affittanze anche agricole, liti pendenti e privilegi anche fiscali ed assumono ampia responsabilità per tutti i casi di evizione e molestia nel possesso.

PARTE SECONDA

COSTITUZIONE DI SERVITU'

1°) La società "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA", in persona di chi sopra, costituisce a carico della porzione di area di sua proprietà della larghezza di metri lineari 12 (dodici), della superficie catastale di metri quadrati 1.841 (milleottocentoquarantuno) risultante raffigurata negli estratti di mappa come sopra allegati, descritta al Catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 69 particelle 123, 128, 95 e al foglio 104 particella 40

3- e posta fra le coerenze: particelle 94, 125, 124, 129 tutte
e del foglio 69, 41 del foglio 104, strada statale Torino-Mila-
no, particella 23 del foglio 104

la ed a favore delle aree di proprietà della società "MONTIPO'
3- TRADING S.R.L." costituenti il lotto primo della divisione
e di cui sopra alla parte prima del presente atto,
servitù di passaggio pedonale e carraio mediante ogni sorta
e di veicoli, da esercitarsi sulla stessa al fine di consentire
al lotto di proprietà della "MONTIPO' TRADING S.R.L." ade-
guato sbocco alla strada statale Torino-Milano;

ii con espressa riserva a favore della società "NOVA COOP SOCIE-
TA' COOPERATIVA" di modificare il percorso del passaggio come
sopra descritto e coerenziato sulla base dei progetti esecu-
- tivi che verranno approvati dalle autorità competenti, onde
- consentire, adeguato sfruttamento edilizio delle aree così
i come assegnate alla "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA" nella
i parte prima, lotto secondo del presente atto.

e 2°) Per l'esercizio della servitù come sopra costituita la
i "MONTIPO' TRADING S.R.L." parteciperà alle spese ordinarie
i relative alla riparazione e manutenzione del fondo gravato, e
o di quant'altro riguardi tale area nella misura del 37% (tren-
tasette per cento) delle relative spese.

1 3°) La presente costituzione di servitù è fatta ed accettata
3 per il corrispettivo di

oltre IVA di legge, che la "NOVA COOP SOCIETA' COOPERATI-
VA", in persona di chi sopra, dichiara di aver ricevuto, se-
condo le modalità infra precisate al successivo articolo 4°),
dalla società "MONTIPO' TRADING S.R.L." alla quale rilascia
corrispondente quietanza liberatoria, riconoscendo non esser-
vi titolo all'ipoteca legale.

4°) Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4
luglio 2006 numero 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006
numero 248, come sostituito dall'articolo 1, comma 48 della
Legge 27 dicembre 2006 numero 296, le parti contraenti, da
me Notaio rese consapevoli circa la responsabilità penale cui
sono soggette in caso di dichiarazione mendace, a norma del-
l'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28
dicembre 2000 numero 445, dichiarano che il corrispettivo
della presente costituzione di servitù è stato corrisposto
dalla società "MONTIPO' TRADING S.R.L." mediante l'emissione
di un assegno bancario non trasferibile, dell'importo di

rilasciato in
data odierna, portante il numero 8276221424-03, tratto sulla
Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.;

e che tale operazione si è conclusa senza alcun mediatore.

CLAUSOLE COMUNI

Le società "MONTIPO' TRADING S.R.L." e "NOVA COOP SOCIETA'
COOPERATIVA", entrambe in persona di chi sopra, dichiarano
e garantiscono, che i terreni oggetto del presente atto hanno
tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di desti-

nazione urbanistica rilasciato dal Comune di Novara in data 27 novembre 2015, protocollo 77125 che in originale trovasi inserito alla succitato verbale di asseverazione di perizia allegato sub. A al presente atto;

- che fino ad oggi non sono intervenute nuove o ulteriori modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Spese e tasse tutte inerenti alla presente divisione sono a carico della società condividenti per quanto ad ognuna spetta. Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averli letti prima d'ora.

Le parti rese edotte da me Notaio che, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196, i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, esprimono il proprio consenso al trattamento dei loro dati personali. Le parti dichiarano, inoltre, di aver ricevuto, anche a mezzo dell'apposito modulo, l'informativa relativa alle finalità della normativa di cui al Decreto Legislativo 231/2007 e successive modifiche e integrazioni, nonché agli obblighi posti a carico dei soggetti ai quali si riferisce la citata normativa ed alle sanzioni, penali od amministrative per le inesatte, incomplete o mendaci dichiarazioni ed informazioni rese in atto o comunque acquisite in relazione allo stesso.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto, parte da me, parte da persona di mia fiducia e parte stampato con sistema elettronico a carattere indelebile, avente i requisiti di legge, pure da persona di mia fiducia, su facciate sedici e parte della diciassettesima di cinque fogli e ne ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà meco sottoscrivendolo a conferma.

Ora della sottoscrizione: dieci e minuti cinque.

ALL'ORIGINALE FIRMATO: GIUSEPPE NICOLO - MONTIPO' GIANFRANCO
- PAOLO REVIGLIONO NOTAIO

i data
rovasi
arizia

i mo-
tali

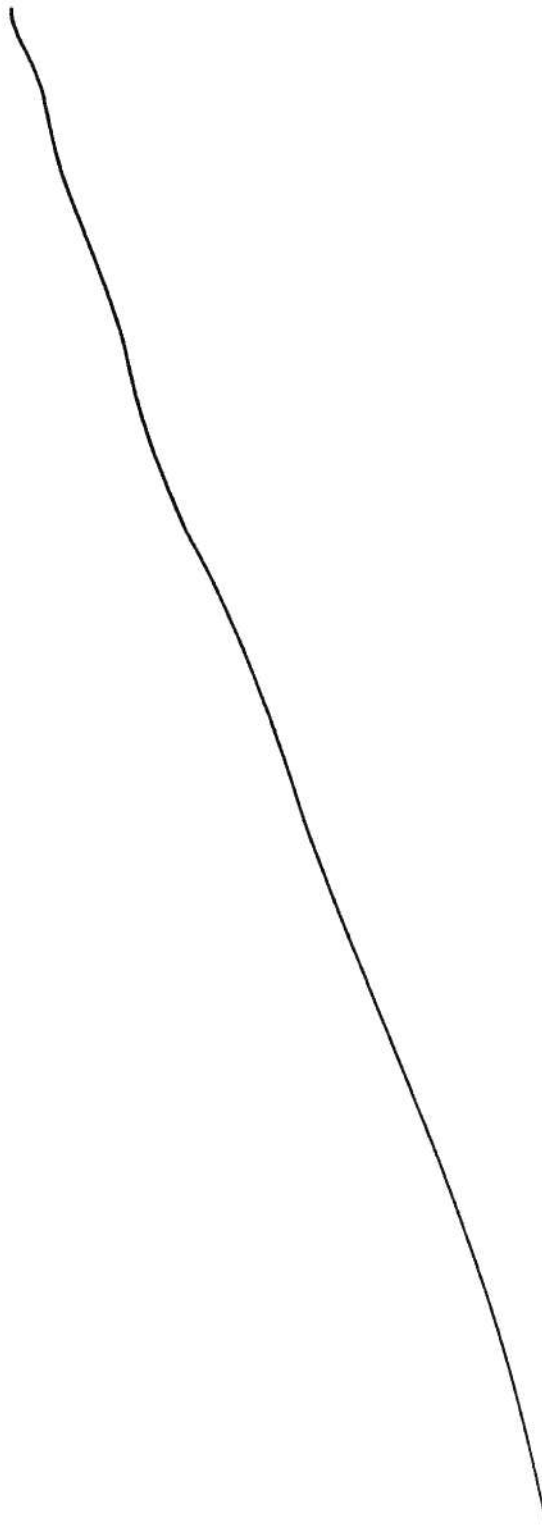
immo-
zione

ono a
etta.
di-

colo
dati
ente
egli
ria,
dati
ato,
iva
ivo
agli
la
ive
or-
llo

,
ne,
ma
di
e
it-
n-

co



Q

Q



Regione Piemonte
DD. 29.1 - n. 199 - 09/07/2001



Arch. Teodoro PARROTTA

REGIONE PIEMONTE

Direzione CONTROLLO DELLE ATTIVITA' SANITARIE

Settore Osservatorio prezzi e monitoraggio del patrimonio aziendale sanitario

DETERMINAZIONE NUMERO: 199

DEL: 09 LUG. 2001

Codice Direzione: 29

Codice Settore: 29.1

Legislatura: 7

Anno: 2001

Oggetto

Trasferimento da Comuni vari, all'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carita' di Novara, dei beni immobili esistenti al 31.12.1994, facenti parte del Patrimonio immobiliare con vincolo di destinazione sanitaria. Revoca determinazioni regionali n. 177 del 23.07.1999 e n. 183 del 20.06.2000. Rettifica ed integrazione DD.P.G.R. precedentemente emanati.

Premesso:

- che l'art. 5, comma secondo, del D.Legislativo 30/12/1992 n. 502, così come modificato dall'art. 6 del D.Legislativo 7/12/1993 n. 517, stabilisce che, con provvedimento regionale, sono trasferiti al patrimonio delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere, tutti i beni mobili, immobili, ivi compresi quelli da reddito e le attrezzature, che fanno parte del patrimonio dei Comuni e delle Province con vincolo di destinazione alle UU.SS.LL.;
- che l'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n.229, stabilisce, al comma 1, che, "Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.";
- che la L.R. 18 gennaio 1995 n. 8, recante norme sul "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere", all'art. 38 punto 4, dispone che con decreto del Presidente della Giunta Regionale si procede al trasferimento alle nuove Aziende Sanitarie del patrimonio mobiliare ed immobiliare;
- che la L.R. 12 dicembre 1997 n. 61, al capo IV, art. 24, dispone che con provvedimento regionale, vengono trasferiti alle Aziende Sanitarie, i beni immobili non ancora assegnati ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 502/92 e successive modificazioni.
- che l'art. 22 della L.R. 51/97 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Visto il D.P.G.R. di costituzione dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, n. 5531 del 29/12/1994;

Ritenuto opportuno procedere, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 12 dicembre 1997 n.61 ed a seguito di errata identificazione di alcuni beni da parte dell'A.S.O. nelle precedenti deliberazioni di ricognizione, alla rettifica ed integrazione dei precedenti Decreti del Presidente della Giunta Regionale con i quali si era proceduto ad una prima assegnazione dei beni immobili esistenti al 31/12/1994, destinati a far parte del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, dai quali sono esclusi i beni appartenenti al Servizio Socio Assistenziale.

Vista le determinazioni del dirigente del Settore regionale Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario (29.1), n. 177 del 23/07/1999 e n. 183 del 20/06/2000.

Tenuto conto della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, n. 745 del 10/05/2001, avente per oggetto: "Ricognizione straordinaria patrimonio immobiliare con riferimento al 31/12/94 da trasferirsi all'ASO "Maggiore della Carità" di Novara, ai sensi d.lgs. 502/92, 517/93, art.24 L.R. 61/97. Revoca delibere 674 del 20/11/98, 79 del 03.06.99 e 135 del 28/01/2000", pervenuta a questo Assessorato-Direzione 29 - Settore 29.1 in data 22/06/2001 prot. n. 11017/29.1.

Considerato che l'abrogazione della L.R. n. 9/83, stabilita dal comma 2 dell'art. 47 della L.R. 18/1/1995, n.8, è limitata ai beni oggetto del presente provvedimento.

Rilevato, pertanto, che a seguito delle rettifiche ed integrazioni approvate dall'A.S.O. Maggiore della Carità di Novara, i beni immobili da trasferire al patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera stessa, sono quelli indicati nell'allegato elenco, conforme alla ricognizione di cui alla sopra citata deliberazione del Direttore Generale, n. 745 del 10/05/2001, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

IL DIRIGENTE

visto l'art. 5, comma secondo, del D.Legislativo 30/12/1992 n. 502, così come modificato dall'art. 6, comma primo, lettera b), del D.Legislativo 7/12/1993 n. 517;

visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n. 29/93 così come modificato dal D.Lgs. n. 470/93;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995;

visto l'art. 22 della L.R. n. 51/97;

visto l'art. 24 della L.R. n. 61/97;

visto l'art. 5, comma 1°, del D.Lgs. n. 229/99;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

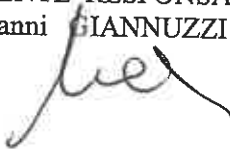
DETERMINA

- 1) sono revocate le determinazioni del dirigente del Settore regionale Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario (29.1), n. 177 del 23/07/1999 e n. 183 del 20/06/2000, in quanto predisposte sulla base delle ricognizioni, contenenti alcune mancanze o imprecisioni, precedentemente approvate dall'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara con deliberazioni n. 674/98, 79/99 e 135/2000, revocate con deliberazione del Commissario dell'A.S.O. stessa, n. 745 del 10/05/2001;
- 2) sono trasferiti all'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, ai sensi dell'art.5, comma 2°, del D.Lgs. n. 502/92, così come modificato dall'art. 6, comma 1°, lettera b), del D.Lgs. n. 517/93, art. 24 della L.R. 61/97 e art. 5, comma 1°, del D.L.gs. 229/99, i beni immobili, esistenti al 31/12/1994, indicati nell'allegato elenco, composto da 49 (quarantanove) pagine, conforme all'allegato 2 (due) della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, n. 745 del 10/05/2001, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, riadotterà, nel rispetto delle procedure e della normativa vigente, le eventuali deliberazioni adottate dalla Stessa in data anteriore alla presente determinazione, aventi per oggetto beni immobili, i cui dati identificativi sono stati rettificati con quest'ultima;
- 4) si dà atto che dai beni elencati risultano esclusi quelli appartenenti al Servizio Socio Assistenziale;
- 5) è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, di procedere alla presa in carico ed inserimento nel proprio inventario, dei beni immobili trasferiti con la presente determinazione;
- 6) è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara di procedere alla predisposizione delle pratiche catastali e di tutta la documentazione necessaria per la trascrizione dei beni di cui trattasi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, ai fini dell'acquisizione dell'effettiva titolarità degli stessi;
- 7) è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara di procedere, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18/01/1995, n. 8, alla classificazione dei beni trasferiti con la presente determinazione;
- 8) si dà atto che la L.R. n.9/83 è abrogata, ai sensi del comma 2 dell'art. 47 della L.R. 18/1/1995, n.8, limitatamente ai beni oggetto del presente provvedimento.

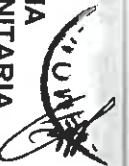
Il Responsabile Funzioni di monitoraggio
ed analisi della consistenza del Patrimonio
Aziendale e del suo utilizzo
PARROTTA arch. Teodoro



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Giovanni GIANNUZZI



D:\PARROTTA\ASOMC\PATRIMONIO IMMOBILIARE\ - C - \ LR61-97-3



RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE										VALORE		PROVENIENZA		DESCRIZIONE		NOTE	
CAP	COMUNE	UBICAZIONE	PIANO	PARTITA / PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA DOMIN.	VALORE X 1000	COMMERCIALE	EX OSPEDALE MAGG.	COMUNE	TIPO DI IMMOBILE	VARIE	
28100	NOVARA	ABBONDIA		2937	33	13			U	9.205	6904	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	33	66			3	498.000	373500	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	33	87			4	16.430	12323	(*)1				A	
"	"	CAVO DI NOVARA		"	49	180			1	1.260	945	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	49	181			1	920	690	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	53	66			2	15.105	11329	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	53	73			3	199.800	149850	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	53	87			4	17.822	13367	(*)1				A	
"	"	ABBONDIA		"	53	88			2	25.920	19440	(*)1				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	66	9			1	21.700	16275	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	1			2	996.650	747488	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	2			1	201.740	151305	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	9			1	120.200	90150	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	10			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	16			1	2.160	1620	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	23			2	5.081.830	3811373	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	24			2	6.428.470	4821333	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	25			2	2.853.590	2140163	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	64			1	1.760	1320	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	67	70			1	342.342	256757	(*)7				A	
"	"	CASALGATE		1	67	72			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		2937	68	3			1	8.700	6525	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	6			2	3.743.560	2807670	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	7			2	1.157.230	867923	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	9			1	3.875	2906	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	10			2	1.078.800	809100	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	11			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	12			1	159.225	119419	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	14			1	1.820	1365	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	17			1	1.120	840	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	18			1	6.350	4763	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	21			3	27.280	20460	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	23			1	68.970	51728	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	24			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	25			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	26			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	68	27			1	0	0	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	69	3			2	2.438.150	1828613	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	69	6			2	2.254.010	1690508	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	69	9			1	1.675	1256	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	70	1			2	2.637.790	1978343	(*)7				A	
"	"	PODERE CASALGATE		"	70	10			2	2.186.120	1639590	(*)7				A	
"	"	CASCININO DEL TERDOPIO		"	82	11			3	24.800	18600	(*)6				A	
"	"	CASCININO DEL TERDOPIO		"	82	12			3	24.645	18484	(*)6				A	
* 1 IL VALORE COMPLESSIVO DELLE AREE VERDI NELLA ZONA ABBONDIA E' NULLO										E. 5.530.000.000							
* 7 VALORE COMPLESSIVO DELL'AZIENDA AGRICOLA CASALGATE										E. 16.000.000							
* 6 VALORE COMPLESSIVO DEL CASCININO DEL TERDOPIO										E. 16.000.000							

