



CITTÀ DI NOVARA

Deliberazione N° 49 del 11/07/2022

Proposta N° 58 del 15/06/2022

OGGETTO

ALLACCIAMENTO 2A PRESA DEL COMUNE DI NOVARA DN 250 (10”), VARIANTE IN COMUNE DI NOVARA (NO) COSTITUZIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE FG. 94 PARTICELLA 122 - APPROVAZIONE DI COSTITUZIONE SERVITÙ, ACCETTAZIONE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO

L'anno duemilaventidue, mese di Luglio, il giorno undici, alle ore 09:15, nella sala del Castello Visconteo Sforzesco si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il segretario generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :

ALLEGRA, CARESSA, COLLI VIGNARELLI, GAMBACORTA, NAPOLI, PALADINI, PASQUINI, ROMANO.

Consiglieri presenti N. 25 Consiglieri assenti N. 8

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, LANZO, MOSCATELLI, NEGRI, PIANTANIDA, ZOCCALI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 49 OGGETTO: ALLACCIAMENTO 2A PRESA DEL COMUNE DI NOVARA DN 250 (10”), VARIANTE IN COMUNE DI NOVARA (NO) COSTITUZIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE FG. 94 PARTICELLA 122 - APPROVAZIONE DI COSTITUZIONE SERVITÙ, ACCETTAZIONE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 7 dell’odg del Consiglio Comunale ed invita l’Assessore Moscatelli ad illustrarne il contenuto. I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che la SNAM RETE GAS S.p.A. svolge attività di trasporto del gas naturale, dichiarata attività di interesse pubblico ai sensi dell’art. 8, comma 1, D. Lgs. 23.05.2000, n.164;
- che nell’adempimento dei propri compiti, consistenti tra l’altro nel trasporto di gas naturale a mezzo di condotte, deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del metanodotto esistente ed in esercizio denominato “ALLACCIAMENTO 2a PRESA DEL COMUNE DI NOVARA DN 250 (10”)” consistente nella realizzazione di una variante che si rende necessaria al fine di ammodernare la rete regionale di trasporto esistente aumentandone gli standard di sicurezza e controllo; tale variante interessa parte del mappale Foglio 94 Particella 122 di proprietà dlel’Amministrazione comunale (facente parte del patrimonio ex ECA) denominato “Prato Silvestro di Sotto o 12 Moggia” in località S.Agabio;
- che a seguito dell’emanazione del D.L. 77/2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, ai sensi dell’art. 7-bis comma 2-bis del D.lgs. 152/2006, la tipologia di opera in progetto, nonché le opere ad essa connesse, sono dichiarate quali interventi di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

Constatato che:

- tale opera interesserà la porzione di terreno posta a sud della particella in prossimità del confine con i mappali 123 e 145, come meglio evidenziato negli elaborati allegati alla presente;
- parte delle aree interessate risultano già oggetto di servitù a favore della sopraccitata Snam Rete Gas S.p.A. , trascritta con Registro Generale 6532 del 03/06/1991 - Bellezza Claudio n. Repertorio 48243 del 06/05/1991;
- attualmente la particella è interamente piantumata, fatta eccezione per la parte interessata dalla servitù esistente e dai lavori di ammodernamento;
- è intenzione di Snam Rete Gas S.p.A. addivenire alla stipula di una nuova idonea servitù di metanodotto con il Comune di Novara, mantenendo in essere quella esistente;
- la procedura prevede l’acquisizione della costituzione di servitù di metanodotto debitamente sottoscritta dal proprietario del terreno interessato dal gasdotto sopra menzionato e successivamente il perfezionamento della servitù tramite rogito notarile che provvederà nel contempo a corrispondere l’importo quantificato in atto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1031 del C.C. ,le servitù prediali possono essere costituite volontariamente (art. 1058 e seguenti) e pertanto devono essere formalizzate per atto scritto, registrato e trascritto, pena la nullità. Inoltre le stesse devono essere costituite ed esercitate in modo da arrecare il minor danno possibile al fondo servente;

Preso atto che:

- con istanza inoltrata in data 17/02/2022 (P.G. 16918/2022), la società SNAM RG ha chiesto al Comune di Novara l'approvazione dello schema di costituzione di servitù di metanodotto sui terreni siti in Novara identificati al catasto al fg. 94 mapp. 122, e la successiva sottoscrizione dell'atto notarile, a tal fine proponendo un indennizzo "una tantum" pari a euro 1.750,00, calcolato sulla base di un valore di mercato attribuito all'area in questione;
- il Settore 11 - Sviluppo del Patrimonio Immobiliare, a seguito dell'istruttoria tecnica, ha ritenuto congruo il valore dell'indennità proposta dalla società SNAM RG , pari ad euro 1.750,00;
- tutte le spese per la stipula dell'atto notarile e trascrizione saranno a carico di SNAM RETE GAS S.p.A.;

Vista la planimetria di inquadramento e l'elaborato indicante le superfici interessate;

Ritenuto:

- di procedere alla costituzione della servitù permanente a favore della SNAM RG, sul fondo sito in Novara identificato a catasto al fg. 94 mapp. 122, secondo le condizioni dettate dal progetto presentato dalla stessa SNAM, e precisamente:
 - lo scavo e l'interramento con copertura ad una profondità di circa metri 1,00 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa mq 90 insistente sulla particella 122 Fg. 94 con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da strada occupante una superficie di circa 92 mq e rete di derivazione della tubazione del gas per circa 20 mq, per un totale complessivo di 212 mq, da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A.
 - divieto di costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 11,5 (undicivirgolacinque) dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

Visto l'art. 42, comma 2, lett. L), del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità espresso per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs n°267 del 18/08/2000 dal Dirigente del Settore 11 - Sviluppo del Patrimonio Immobiliare e dal Dirigente del Settore 6 – Risorse Finanziarie;

Sentito il parere della 1^Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 05/07/2022,

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 25 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

Per tutti i motivi citati in premessa

- **di autorizzare** la costituzione di una servitù permanente di metanodotto a favore della SNAM RETE GAS S.p.A., con sede legale in S. Donato Milanese – Piazza Santa Barbara, 7 c.f. 10238291008, sul fondo sito in Novara identificato a catasto al fg. 94 mapp. 122 ove già presente una servitù a favore della stessa società (trascritta con Registro Generale 6532 del 03/06/1991 - Bellezza Claudio n. Repertorio 48243 del 06/05/1991), secondo le condizioni dettate dal progetto presentato dalla stessa SNAM, e precisamente:
 - lo scavo e l'interramento con copertura ad una profondità di circa metri 1,00 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa mq 90 insistente sulla particella 122 Fg. 94 con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da strada occupante una superficie di circa 92 mq e rete di derivazione della tubazione del gas per circa 20 mq, per un totale complessivo di 212 mq, da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A.
 - divieto di costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 11,5 (undicivirgolacinque) dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- **di demandare** a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della bozza di atto di costituzione di servitù e l'accertamento della relativa indennità;
- **di procedere** alla sottoscrizione dell'atto di servitù di metanodotto sul terreno censito al NCT del Comune di Novara al Foglio 94 mapp. 122 di proprietà del Comune di Novara;
- **di autorizzare** il Dirigente del Settore 11 - Sviluppo del Patrimonio Immobiliare, Arch. Rossi Elisabetta, a stipulare i predetti atti di costituzione di servitù;
- **di prendere atto che**, contestualmente alla stipula dell'atto di costituzione di servitù sui terreni di cui al fg. 94 mapp. 122, la SNAM RG verserà al Comune di Novara "*una tantum*" la concordata indennità di servitù di €. 1.750,00;
- **di prendere atto che** tutte le spese per la stipula dell'atto notarile e trascrizione saranno a carico di SNAM RETE GAS S.p.A.;
- **di procedere** alla pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per effetti del DPR 495/92 e Legge Regione Piemonte n° 86/96;
- **di trasmettere** la presente deliberazione al Settore 11 - Sviluppo del Patrimonio Immobiliare e al Settore 10 - Sostenibilità Ambientale e cura della Città;

Con successiva votazione, a voti unanimi resi per alzata di mano dai 25 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

(atto sottoscritto digitalmente)