

Città di Novara

Determina n. 52 / 01/07/2022

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Olmati Anna

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 1121

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.00.3

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

**Oggetto: EDIFICIO DENOMINATO “CENTRO DI RICERCA APPLICATA IPAZIA” -
COMODATO D’USO GRATUITO AD UPO UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE DEL
FABBRICATO ISOLATO POSTO NELLE VICINANZE DELLA TETTOIA DEL MERCATO E
REALIZZATO NELL’AMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO
DENOMINATO P.I.S.U. DI NOVARA, SITO IN NOVARA, C.SO TRIESTE N. 15/A.
APPROVAZIONE BOZZA ATTO.**

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Novara è proprietario dell’immobile sito in C.so Trieste n. 15/A in Novara, censito al Catasto Fabbricati, Foglio 76 particella 774, cui afferisce anche un fabbricato isolato posto nelle vicinanze della tettoia del mercato;
- il predetto compendio è stato realizzato nell’ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant’Agabio e cofinanziato da fondi POR – FESR 2007/2013 Asse III – Attività III.2.2. Riqualificazione aree degradate in ambiti urbani;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 08/09/2015, con la quale:

- sono stati formulati indirizzi operativi per la progettazione e realizzazione del centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara anche al fine di poter accedere allo specifico finanziamento a valere sulle misure dell’Asse I - “Innovazione e transizione produttiva” - Linea d’azione 3 “Competitività ed artigianato” previste dal Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR-FSC);
- è stata prevista la concessione in comodato d’uso gratuito, per il periodo di 5 (cinque) anni, del fabbricato realizzato;

Atteso che:

- con atto rep. n. 18078 del 10 aprile 2018 è stata sottoscritta la concessione in comodato d'uso gratuito all'Università degli studi del Piemonte orientale “Amedeo Avogadro” di parte dell'immobile di proprietà Comunale di C.so Trieste n. 15/A, realizzato nell'ambito del P.I.S.U. di Novara area Sant'Agabio, e nello specifico il Piano Interrato, piano secondo e piano terzo e dei beni mobili (apparecchiature, attrezzature, arredi) per l'istituzione e la gestione di un centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche, per la durata di anni 5 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- con accordo ex art. 15 L. 241/1990 e s.m.i. sottoscritto tra il Comune di Novara e l'Università degli Studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro” registrato in data 30/10/2018 al n. 1380 serie 3, sono stati concessi a titolo gratuito gli spazi ubicati al piano interrato non ricompresi nel contratto di comodato sottoscritto in data 10/04/2018 Rep. 18078 (autorimessa e depositi), al piano terra (uffici e sale riunioni), al primo piano (uffici, sale riunioni, laboratori) e spazi comuni, per la durata di anni 5 decorrenti dal primo giorno successivo alla data della stipula;

Verificato che dalle concessioni sopra richiamate è rimasto escluso il basso fabbricato isolato esposto a sud posto nelle vicinanze della tettoia del mercato, realizzato anch'esso nell'ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant'Agabio e cofinanziato da fondi POR – FESR 2007/2013 Asse III – Attività III.2.2;

Preso atto che l'Università degli studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro”, con nota acquisita al P.G. n. 83429 del 12/10/2020, ha richiesto al Comune di Novara la disponibilità del predetto fabbricato;

Atteso che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 432 del 9/12/2021, ha concesso in comodato d'uso gratuito ad UPO - Università del Piemonte Orientale il fabbricato isolato posto nelle vicinanze della tettoia del mercato e realizzato nell'ambito del progetto Integrato di Sviluppo Urbano denominato P.I.S.U. di Novara, sito in Novara, C.so Trieste n. 15/A identificato catastalmente al foglio 76 particella 774, per anni 5 con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

Dato atto che, su espressa richiesta di UPO - Università del Piemonte Orientale, è stata modificata la durata del contratto, al fine di renderla omogenea alla durata degli atti sopra richiamati e già sottoscritti tra le parti;

Dato altresì atto che le spese spese di stipulazione, di registro e di bollo relative al contratto sono a carico del comodatario;

Ritenuto pertanto di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito allegata al presente provvedimento;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi e gestionali;

Visto il decreto sindacale P.G. n. 40330 del 20/04/2022 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Arch. Elisabetta Rossi l'incarico dirigenziale del Settore 11 - Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio;

DETERMINA

Per i motivi meglio espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** l'allegata bozza di comodato d'uso gratuito ad UPO - Università del Piemonte Orientale avente ad oggetto il fabbricato isolato posto nelle vicinanze della tettoia del mercato e

realizzato nell'ambito del progetto Integrato di Sviluppo Urbano denominato P.I.S.U. di Novara, sito in Novara, C.so Trieste n. 15/A identificato catastalmente al foglio 76 particella 774;

2. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun onere di carattere finanziario a carico del Comune di Novara in quanto tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico del comodatario;
3. **di trasmettere** la presente determinazione ad UPO - Università del Piemonte Orientale;
4. **di provvedere** alla sottoscrizione dell'atto di cui sopra e all'espletamento di tutte le attività conseguenti e necessarie;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'albo pretorio nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)