Città di Novara

Determina n. 189 / 30/06/2022 del Settore 5 - Politiche Sociali

Area / Servizio: Settore 5 - Politiche Sociali

Minutante: Nardi Patrizia

Unità

Proponente Politiche abitative

Proposta n.: 1120

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 10.13.16

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

**Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA
SECONDO SEMESTRE ANNO 2022 PER L’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
SOCIALE.**

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

La L.R. 3/2010 e s.m.i., all'art. 10 comma 1, prevede la facoltà per i Comuni ad alta tensione abitativa di assegnare un'aliquota non eccedente il 50% - arrotondata all'unità superiore – degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di “*emergenza abitativa*” indicate all'art. 6 comma 1 del relativo “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*” n° 12/R;

Il comma 2 dell'art. 10 della stessa Legge recita testualmente: “*Per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva ai sensi del comma 1 devono comunque sussistere i requisiti prescritti all'articolo 3*” – (requisiti per l'assegnazione);

La sopra riportata Legge Regionale all'art 10 comma 4), assegna ai Comuni il compito del controllo preliminare del possesso dei requisiti e l'accertamento alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi competente per Territorio;

Con la deliberazione C.C. n° 62 del 26/11/2019 è stato approvato il nuovo “Regolamento per la disciplina dei criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale in emergenza abitativa – Commissione O.PE.CA.” secondo i dettami di cui all'art. 3 e all'art. 10 della Legge Regionale 3/2010 e s.m.i.;

La Commissione O.PE.CA. (*Osservatorio Permanente Emergenza Casa*) istituita dal Comune di Novara per il controllo e graduazione delle istanze di emergenza, nonché l'acquisizione della comunicazione concernente l'accertamento del possesso dei requisiti, provvede a redigere l'apposita graduatoria;

RILEVATO che la Commissione O.PE.CA., nello svolgimento delle sue funzioni di esame delle richieste di emergenza, dovrà pertanto attenersi a quanto disposto dal sopra citato Regolamento, divenuto esecutivo il 26/11/2019;

VISTI i verbali della competente Commissione OPECA, relativi alle sedute tenutesi nelle seguenti date:

- lunedì 13/06/2022 dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- mercoledì 15/06/2022 dalle ore 9.30 alle ore 11.30
- lunedì 20/06/2022 dalle ore 9.30 alle ore 12.00
- mercoledì 22/06/2022 dalle ore 9.30 alle ore 12.30
- giovedì 23/06/2022 dalle ore 9.00 alle ore 12.00

dai quali sono scaturiti:

- la graduatoria provvisoria delle situazioni di emergenza con parere positivo (allegato A);
- l'elenco delle situazioni sospese per pratiche incomplete (allegato B);
- elenco delle situazioni da archiviare (allegato C).
- l'elenco delle situazioni con parere negativo (allegato D);

CONSIDERATO che:

- la succitata graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ubicati nel territorio del Comune di Novara (Allegato A), predisposta dalla Commissione O.PE.CA. indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata ed il punteggio conseguito;

- avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio;

- il Comune decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione.

In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi trenta giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo Pretorio;

- solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune, si procederà con l'assegnazione degli alloggi resosi disponibili, previa verifica del mantenimento dei requisiti posseduti all'atto della domanda e previa presentazione, da parte dei nuclei con cittadinanza extra UE, della certificazione attestante il possesso o non possesso di alloggi adeguati al nucleo familiare nel Paese d'origine;

RITENUTO NECESSARIO, a fronte di quanto sopra esplicitato:

- provvedere all'approvazione della graduatoria provvisoria;

- pubblicare la presente Determinazione, unitamente agli allegati A) graduatoria provvisoria – B) situazioni sospese – C) situazioni da archiviare e D) situazioni con parere negativo, all'Albo Pretorio per 30 giorni;

- rinviare a successiva Determinazione Dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ubicati nel territorio del Comune di Novara;

TUTTO CIO' PREMESSO

ATTESTATA l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 ed ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, adottato con Delibera G.C. n. 311 del 27/12/2013;

VISTI:

- la proposta del Servizio Politiche Abitative - Funzionario Responsabile del Procedimento P.O. Dott. Stefano Rigolio;
- l'art. 107 comma 3 – D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO CHE alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

DATO ATTO CHE il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle norme del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 in materia di "Protezione dei dati personali", integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)";

DETERMINA

1. **DI AVER PRESO VISIONE** dei verbali della competente Commissione relativi alle sedute tenutesi nelle date 13/06/2022 – 15/06/2022 – 20/06/2022 – 22/06/2022 – 23/06/2022;
2. **DI APPROVARE**, come allegati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, la risultante graduatoria provvisoria riguardante le situazioni di emergenza con parere positivo (allegato A), formata secondo i criteri stabiliti dagli artt. 3 e 10 della L.R. 3/2010 e s.m.i. e dai criteri aggiuntivi individuati dal "Regolamento per la disciplina dei criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale in emergenza abitativa – Commissione O.PE.CA.", approvato con deliberazione con deliberazione C.C. n° 62 del 26/11/2019 - nonché i sotto indicati elenchi:
 - elenco delle situazioni sospese per pratiche incomplete (allegato B);

- elenco delle situazioni con parere negativo (allegato C);
- elenco delle situazioni da archiviare (allegato D).

3. **DI STABILIRE CHE:**

- avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio;

- il Comune decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione.

In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi trenta giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo Pretorio;

- solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune, si procederà con l'assegnazione degli alloggi resosi disponibili, previa verifica del mantenimento dei requisiti posseduti all'atto della domanda e previa presentazione, da parte dei nuclei con cittadinanza extra UE, della certificazione attestante il possesso o non possesso di alloggi adeguati al nucleo familiare nel Paese d'origine;

4. **DI DARE ATTO CHE** con successivi e specifici provvedimenti dirigenziali saranno espletate le fasi di assegnazione delle unità abitative disponibili comunicate da ATC del Piemonte Nord nel rispetto della quota di riserva prevista dalla normativa;

5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Politiche Sociali per gli adempimenti di competenza;

6. **DI DARE ATTO CHE:**

- alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

- il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle norme del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 in materia di "Protezione dei dati personali", integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)";

- è stata attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 ed ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, adottato con Delibera G.C. n. 311 del 27/12/2013;

- il Responsabile del procedimento è il Dr. Stefano RIGOLIO - Istruttore Direttivo Amministrativo P.O. del Servizio Politiche Abitative;

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente.

IL DIRIGENTE
DARIO SANTACROCE
(atto sottoscritto digitalmente)