

## Avviso di aggiudicazione di appalto

### Sezione I): Amministrazione Aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e Indirizzi:** Comune di Novara – Settore Politiche

Educative e Sportive, Corso Cavallotti n. 23 - 28100 Novara. Tel.

0321/3703770/3760/3781/3768 - Fax: 0321/3703912 - e-mail:

[gare@comune.novara.it](mailto:gare@comune.novara.it) Codice Nuts: ITC15. Indirizzo internet principale:

[www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### Sezione II: Oggetto

**II.1.1) Denominazione:** Individuazione di un soggetto cui affidare la realizzazione di un “Progetto di valorizzazione del Complesso monumentale Casa Bossi e dell’Ex Macello Civico di proprietà del Comune di Novara”.  
CIG: 9023457846.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 66140000-3 Servizi di gestione del portafoglio.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l’appalto non è suddiviso in lotti.

**II.1.7) Valore totale dell’appalto (IVA esclusa):** € 3.072.824,00, così suddiviso:

€ 2.914.000,00 per Commissione di gestione;

€ 150.000,00 per Commissione up-front;

€ 8.824,00 per l'eventuale rinnovo di un anno.

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITC15 - Comune di Novara.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Attuazione di un progetto di valorizzazione e gestione delle strutture immobiliari di proprietà comunale “Complesso monumentale Casa Bossi” ed “Ex Macello civico”, previa costituzione del “Fondo Valorizzazione e Innovazione Piemonte” al quale saranno trasferiti i predetti beni. La durata del fondo è fissata in anni 17 (diciassette), con decorrenza dall’01/02/2022 al 31/01/2039.

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell’art. 95, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base ai criteri valutativi indicati nel disciplinare di gara, (offerta tecnica: punti 100).

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** è previsto l’eventuale rinnovo di un anno della Commissione UP-Front SGR.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** l’appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell’Unione Europea.

**II.2.14) Informazioni complementari:** le modalità di esecuzione del progetto sono descritte nei documenti che compongono la proposta del promotore REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  
L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** Numero dell’avviso nella Gazzetta Europea: GU S: 2021/S 247 – 653346.

**Sezione V - Aggiudicazione di appalto:** L’appalto è stato aggiudicato.

**V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute per via

elettronica: una.

L'appalto non è stato aggiudicato a un Raggruppamento di operatori economici.

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** Real Estate Asset Management

SGR S.p.A., sede legale in Via Alfieri 11 – Cap. 10121 Torino Codice

Fiscale e P.IVA:08252031003 – e-mail: reamsgr@reamsgr.it,

PEC:reamsgr@legalmail.it , Tel.: 0115623089 – Fax: 0115069514 - Codice

NUTS ITC11. L'aggiudicatario è una PMI.

**V.2.4) Informazioni sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):**

€ 3.072.824,00.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.4) Procedure di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Via

Confienza, 10 – 10121 Torino.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 15/06/2022.

Il Dirigente del Settore Politiche Educative e Sportive (Dott. Dario Santacroce)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*