

COMUNE DI NOVARA

AVVISO RELATIVO AD ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO NEL

SECONDO TRIMESTRE 2022, ai sensi dell'art. 98, comma 3, del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Novara - 28100 Novara, Via

Fratelli Rosselli n. 1 – Settore Lavori Pubblici Tel. 0321 370.3770/3760 -

Fax: 0321/3703912 - e-mail: gare@comune.novara.it - Codice NUTS ITC15

- Indirizzo internet principale: www.comune.novara.it.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale.

3. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC15.

4. Descrizione dell'appalto: Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., suddiviso in quattro Linee (AQ1, AQ2, AQ3, AQ4),

suddivise a loro volta in lotti. Periodo: Anni 2021/2022/2023.

- LINEA AQ1 - Interventi manutentivi per gli edifici di proprietà

comunale, suddivisi in 3 lotti:

Lotto 1 - CIG 8928729C40 – CPV 45453000-7;

Lotto 2- CIG 89287437CF – CPV 45453000-7;

Lotto 3 - CIG 8928764923 – CPV 45453000-7.

- LINEA AQ2 - Interventi di mantenimento scuole, suddivisi in due lotti:

Lotto 1 - CIG 89288239D3 – CPV 45210000-2;

Lotto 2 - CIG 8928839708 - CPV 45210000-2.

- LINEA AQ3 - Interventi D.Lgs. 81/2008. Sicurezza edifici vari, suddivisi

in due lotti:

Lotto 1 - CIG 8928847DA0 – CPV 45210000-2;

Lotto 2 - CIG 892885543D – CPV 45453100-8.

- LINEA AQ4 - Interventi di mantenimento edifici pubblici e restauro

beni culturali/monumenti cittadini, un unico lotto:

Lotto 1 -AQ1 - CIG 8928862A02 – CPV 45210000-2.

5. Tipo procedura di aggiudicazione: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

6. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri e relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara.

7. Data della decisione di aggiudicazione: Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.90 del 12/05/2022, esecutiva in pari data.

8. Numero di offerte ricevute per ciascun lotto di ciascuna Linea:

Linea AQ1 Lotto 1: n.3 (tre); **Linea AQ1 Lotto 2:** n.3 (tre); **Linea AQ1 Lotto 3:** n.3 (tre); **AQ2 Lotto 1:** n. 2 (due); **AQ2 Lotto 2:** n. 2 (due); **AQ3 Lotto 1:** n. 2 (due); **AQ3 Lotto 2:** n. 2 (due); **AQ4 Lotto 1:** n. 1 (uno).

9. Informazioni relative ai soggetti aggiudicatari e valore dell'appalto:

LINEA AQ1 Lotto 1:

Aggiudicataria Crea.Mi S.r.l., con sede legale a Milano (MI), in Viale Tunisia, n. 38, C.F./P.IVA 08287360963, Tel. 0236647400, e-mail gare@creamisrl.it, PEC crea.misrl@pec.it, Codice NUTS: ITC4C.

Valore dell'appalto : €325.421,46 (euro trecentoventicinquemilaquattrocentoventuno e centesimi quarantasei) oltre I.V.A., di cui €313.121,46 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 14,611%, oltre ad €12.300,00 per oneri della sicurezza.

LINEA AQ1 Lotto 2:

Aggiudicataria F.lli Di Maggio S.r.l. con sede legale a Novara (NO) in Via Antonio Pacinotti, n. 4, C.F./P.IVA 01860480035, Tel: 0321650265, mail fratelli@impresadimaggiosrl.com, PEC f.lli_dimaggio@legalmail.it, Codice NUTS: ITC15.

Valore dell'appalto: € 311.607,87 (euro trecentoundicimilaseicentose e centesimi ottantasette) oltre I.V.A., di cui €299.307,87 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 18,378%, oltre ad €12.300,00 per oneri della sicurezza.

LINEA AQ1 Lotto 3:

Aggiudicataria Sinopoli S.r.l., con sede legale a Pregnana Milanese (MI), in Via Po, n. 14, C.F./P.IVA 12819770152, Tel. 0293595333, mail sinopolisrl@virgilio.it, PEC sinopolisrl@pec.it, Codice NUTS: ITC45.

Valore dell'appalto 3: € 355.164,50 (euro trecentocinquantaquattro e centesimi cinquanta) oltre I.V.A., di cui €342.864,50 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 6,5%, oltre ad € 12.300,00 per oneri della sicurezza.

LINEA AQ2 Lotto 1:

Aggiudicataria Crea.Mi S.r.l., con sede legale a Milano (MI), in Viale Tunisia, n. 38, C.F./P.IVA 08287360963, Tel: 0236647400, e-mail gare@creamisrl.it, PEC crea.misrl@pec.it, Codice NUTS: ITC4C.

Valore dell'appalto: €715.481,02 (euro settecentoquindicimilaquattrocentotantuno e centesimi due) oltre I.V.A., di cui €674.629,02 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 15,205%, oltre ad €40.852,00 per oneri della sicurezza.

LINEA AQ2 Lotto 2:

Aggiudicataria F.lli Di Maggio S.r.l. con sede legale a Novara (NO) in Via Antonio Pacinotti, n. 4, C.F./P.IVA 01860480035, Tel: 0321650265, mail fratelli@impresadimaggiosrl.com, PEC f.lli_dimaggio@legalmail.it, Codice NUTS: ITC15.

Valore dell'appalto: € 570.465,11 (euro cinquecentosettantamilaquattrocentosessantacinque e centesimi undici) oltre I.V.A., di cui €515.995,11 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 23,608%, oltre ad €54.470,00 per oneri della sicurezza.

LINEA AQ3 Lotto 1:

Aggiudicataria Crea.Mi S.r.l., con sede legale a Milano (MI), in Viale Tunisia, n. 38, C.F./P.IVA 08287360963, Tel: 0236647400, e-mail gare@creamisrl.it, PEC crea.misrl@pec.it, Codice NUTS: ITC4C.

Valore dell'appalto: € 467.927,91 (euro quattrocentosessantasettemilanovecentoventisette e centesimi novantuno) oltre I.V.A., di cui €451.086,44 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 15,043% oltre ad € 16.841,47 per oneri della sicurezza.

LINEA AQ3 Lotto 2: Lotto non aggiudicato.

LINEA AQ4 Unico Lotto: Lotto non aggiudicato.

10. Valore dell'appalto che può essere subappaltato: gli aggiudicatari di tutti i lotti hanno espresso l'intenzione di subappaltare nella misura indicata in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed entro i limiti stabiliti nel Disciplinare di gara.

11. Intervento finanziato dai fondi dell'Unione Europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

12. Denominazione e organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR

Piemonte, Via Confienza, 10 – 10121 Torino.

13. Data di pubblicazione del presente avviso alla Gazzetta Ufficiale

Italiana: 01/06/2022.

La Responsabile del Procedimento

(Arch. Cristina Renne)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.