

Città di Novara

Determina n. 43 / 27/05/2022

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Luini Stefano

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 824

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.00.4

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CONDOMINIO SANT'ANGELO VIALE ROMA, 17 - NOVARA. ASSEMBLEA ORDINARIA BILANCIO CONSUNTIVO GESTIONE ESERCIZIO 2020 - 2021 DAL 01.07.2020 AL 30.06.2021 E BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2021 - 2022 DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022. CONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA V DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE A SEGUITO DI VENDITA UNITÀ IMMOBILIARE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA DI RIPARTO

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

premessi che

in data 20 gennaio 2021 si è proceduto alla vendita del 50% della proprietà dell'unità immobiliare adibita a negozio sita in Viale Roma, 17 a Novara ad ENPA (Ente Nazionale Protezione Animali) con atto notarile stipulato presso lo studio del notaio Dott. Andrea Milano in Novara. Tale atto è stato registrato in data 26 gennaio 2021 al numero 972 serie 1T;

l'unità immobiliare in oggetto è facente parte del Condominio denominato "Sant'Angelo", amministrato pro-tempore dalla Dottoressa Elisa Zanotti, iscritta all'ANACI sez. di Novara al numero 14748, con studio a Novara in Via Gaggini, 2/C, tel. 032130398 mail condomini@studiozanottinovara.com, e pertanto competono alla stessa le spese di gestione delle parti comuni;

considerato che

l'art. 62 comma V delle disposizioni di attuazione del Codice Civile dispone che il cedente diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto, pertanto spettano al Comune di Novara quota parte dei contributi condominiali sino alla data del 20 gennaio 2021;

in data 29 aprile 2022 l'amministratore pro-tempore ha trasmesso a mezzo mail al Settore Sviluppo del patrimonio immobiliare il bilancio consuntivo delle spese di gestione esercizio 2020 - 2021 dal 01.07.2020 al 30.06.2021, ed il conteggio spese a carico del Comune di Novara e di ENPA (Ente Nazionale Protezione Animali) comprensivo della quota parte del bilancio preventivo esercizio 2021 - 2022 dal 01.07.2021 al 30.06.2022 relativamente al periodo di competenza dei contributi di ciascun avente causa, come risulta dalla documentazione protocollo numero 0045953/2022 del 05/05/2022 in atti;

dato atto che

il consuntivo spese di gestione esercizio 2020 - 2021 dal 01.07.2020 al 30.06.2021 ed il preventivo spese di gestione del bilancio esercizio 2021 - 2022 dal 01.07.2021 al 30.06.2022 approvato da parte dell'assemblea del condominio "Sant'Angelo" di Viale Roma, 17 - Novara hanno portato ad un ammontare complessivo a carico del Comune di Novara di Euro 621,59;

secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del condominio "Sant'Angelo" C.F. 80013280039 risultando esso regolare alla data del 19.05.2022 e sino al 03.06.2022 con numero di protocollo 8386;

il Comune di Novara dovrà versare a chiusura della propria posizione condominiale ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 comma V delle disposizioni di attuazione del Codice Civile un importo di Euro 621,59 procedendo ad un unico versamento secondo il prospetto trasmesso dall'amministratore pro-tempore;

occorre pertanto procedere, secondo quanto sopra esposto, ad un versamento di Euro 621,59 all'approvazione del presente atto, secondo il prospetto trasmesso dall'amministratore pro-tempore;

accertato ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto l'art. 107 comma 3° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line;

acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziario del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

ritenuto pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa

di prendere atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 comma V delle disposizioni di attuazione del Codice Civile chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto, pertanto spettano al Comune di Novara quota parte dei contributi condominiali sino alla data del 20 gennaio 2021;

di prendere atto che in data 29 aprile 2022 l'amministratore pro-tempore ha trasmesso a mezzo mail al Settore Sviluppo del patrimonio immobiliare il bilancio consuntivo delle spese di gestione esercizio 2020 - 2021 dal 01.07.2020 al 30.06.2021, ed il conteggio spese a carico del Comune di Novara e di ENPA (Ente Nazionale Protezione Animali) comprensivo della quota parte del bilancio preventivo esercizio 2021 - 2022 dal 01.07.2021 al 30.06.2022 relativamente al periodo di competenza dei contributi di ciascun avente causa, come risulta dalla documentazione protocollo numero 0045953/2022 del 05/05/2022 in atti;

di prendere atto che il consuntivo spese di gestione esercizio 2020 - 2021 dal 01.07.2020 al 30.06.2021 ed il preventivo di bilancio esercizio 2021 - 2022 dal 01.07.2021 al 30.06.2022 approvato da parte dell'assemblea del condominio "Sant'Angelo" di Viale Roma, 17 - Novara hanno portato ad un ammontare complessivo a carico del Comune di Novara di Euro 621,59;

di prendere atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del condominio "Sant'Angelo" C.F. 80013280039 risultando esso regolare alla data del 19.05.2022 e sino al 03.06.2022 con numero di protocollo 8386;

di impegnare l'importo di Euro 621,59 per far fronte al versamento dei contributi condominiali in capo al Comune di Novara a chiusura della propria posizione ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 comma V delle disposizioni di attuazione del Codice Civile al CdR n. 17 codice 01051.03.1205 del bilancio 2022;

di liquidare l'importo di Euro 621,59 (con spese a carico del Comune di Novara) a favore del Condominio "Sant'Angelo" C.F. 80013280039 - IBAN IT53K0306910131000009628175 - Intesa SanPaolo - agenzia 1 Viale Roma, 21/H - Novara per far fronte al versamento dei contributi condominiali in capo al Comune di Novara a chiusura della propria posizione ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 comma V delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, dando mandato al Servizio Bilancio di procedere con l'emissione del mandato all'approvazione del presente atto;

di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)