

Città di Novara

Determina n. 45 / 27/05/2022

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Olmati Anna

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 818

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.21.4.1.1

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NELL'UNITÀ IMMOBILIARE DENOMINATA "CLUB HOUSE" DEL CENTRO SPORTIVO TERDOPPIO – PIAZZALE FORTINA 2 - CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO REP. N. 18059 DEL 10/10/2017 RELATIVO AI LOCALI DEL PIANO TERRA FOGLIO 79 MAPPALE 390 SUB. 27 (EX SUB 11) – PRESA D'ATTO DEL CAMBIAMENTO NELLA COMPOSIZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONISTI

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Novara è proprietario dell'unità immobiliare a destinazione commerciale facente parte dell'edificio denominato "Club House", sito in Piazzale Fortina n. 2, al Piano Terra – distinta al Catasto Urbano al foglio 79 mapp. 390 sub 27 (ex sub 11) categoria A/10 (ex cat.C/1) con una superficie di mq. 95,22;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 02/03/2017 venivano approvati: la relazione tecnica, lo schema di contratto e l'avviso di indizione di gara per l'assegnazione in locazione dei suddetti locali;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 25 del 24/05/2017 veniva approvato il verbale di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva al raggruppamento di medici di medicina generale, composto dal Dr. Emanuele Farina e dalla Dr.ssa Giulia Pulselli, così come risulta dal Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza e Procura – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sottoscritto in data 10/04/2017 in autentica al n. 13143 di repertorio Notaio Vittorio Galliano, registrato a Novara l'11/04/2017 al n. 4667 Serie 1T;
- il Comune di Novara stipulava con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui sopra il contratto di locazione Rep. n. 18059 del 10/10/2017, per la durata di anni 6 a far data dal 02/05/2017, eventualmente rinnovabile;

Dato atto che:

- con atto in data 27/11/2017 in autentica al n. 13786 di repertorio Notaio Vittorio Galliano di Novara, registrato a Novara il giorno 28/11/2017 al n. 14834 serie 1T veniva modificato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui all'atto sopra richiamato in quanto si aggiungeva un nuovo membro, il Dr. Gian Matteo Cannici anch'egli medico di medicina generale;

- con determinazione del Servizio gestione del patrimonio immobiliare n. 46 del 04/12/2017 si prendeva atto del cambiamento del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con l'avvenuta inclusione del Dr. Gian Matteo Cannici, così come registrato dal nuovo Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza e Procura – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti registrato a Novara il giorno 28/11/2017 al n. 14834 serie 1T;

Atteso che con atto in data 16/05/2022 in autentica al n. 19094 di repertorio Notaio Vittorio Galliano di Novara, registrato a Novara il giorno 16/05/2022 al n. 6866 serie 1T è stato modificato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui all'atto in data 27/11/2017 in autentica al n. 13786 di repertorio Notaio Vittorio Galliano e registrato a Novara il giorno 28/11/2017 al n. 14834 serie 1T in quanto alla Dr.ssa Pulselli si è sostituita la Dr.ssa Alessandra Moretti;

Rilevato che:

- non sussistono motivi per non accogliere la richiesta;
- che la nuova composizione del raggruppamento non comporta variazioni nei termini contrattuali;

Verificato che le entrate relative al canone di locazione dovuto dal citato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sono accertate al Cap. 30100.03.0287 CDR 17 (acc. n. 68/2019);

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Visto il decreto sindacale P.G. n. 40330 del 20/04/2022 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Arch. Elisabetta Rossi l'incarico dirigenziale del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.

DETERMINA

Per i motivi meglio espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **di prendere atto** del cambiamento del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con l'avvenuta sostituzione della Dr.ssa Alessandra Moretti alla Dr.ssa Pulselli, così come risulta dal nuovo Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza e Procura – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti in data 16/05/2022 in autentica al n. 19094 di repertorio Notaio Vittorio Galliano di Novara, registrato a Novara il giorno 16/05/2022 al n. 6866 serie 1T;
- 2) **di dare atto che** le entrate relative al canone di locazione dovuto dal citato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sono accertate al Cap. 30100.03.0287 CDR 17 (acc. n. 68/2019);
- 3) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'albo pretorio e pubblicizzazione sul sito istituzionale nella sezione trasparenza ai sensi del D.lgs 97/2016 salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)