

Città di Novara

Determina n. 44 / 27/05/2022

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Olmati Anna

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 883

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 16

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "COMITATO D'AMORE PER CASA BOSSI" ALL'USO DEL CORTILE E DEGLI SPAZI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI CASA BOSSI SITO IN VIA PIER LOMBARDO 4, ANGOLO BALUARDO QUINTINO SELLA

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Novara è proprietario dell'immobile monumentale denominato "Casa Bossi", ovvero Casa Luigi Desanti, poi Bossi, sito in Novara, Baluardo Quintino Sella angolo via Pier Lombardo, costruito nel 1859 dall'architetto Alessandro Antonelli, immobile di valore storico artistico architettonico che rappresenta uno dei più alti esempi di architettura civile ottocentesca della città;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 09/06/2010 veniva approvato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Novara ed il "Comitato d'Amore per Casa Bossi" per la conoscenza, la conservazione, la valorizzazione dell'immobile antonelliano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 14/05/2014 veniva approvata la convenzione tra Comune di Novara e Comitato d'Amore per Casa Bossi e venivano concessi in uso gratuito al Comitato d'Amore per Casa Bossi - per la gestione, lo sviluppo e l'implementazione del progetto strategico "Casa Bossi Polo culturale" basato su cinque aree di rinascita (Sperimentazione, Cultura, Innovazione, Rappresentanza e Servizi), nonché per altre attività condivise con il Comune - il piano terra (arredato come da elenco allegato) ed il cortile interno posti nell'edificio di Casa Bossi sito in via Pier Lombardo n. 4 contraddistinti catastalmente al N.C.E.U. al F. 163 part. 8682/parte;
- in data 24/07/2014 è stata sottoscritta tra il Comune e l'Associazione di promozione sociale "Comitato d'Amore per Casa Bossi" la Convenzione e relativa Concessione in uso gratuito all'Associazione di promozione sociale "Comitato d'Amore per Casa Bossi" di alcuni locali posti nell'edificio di Casa Bossi, sito in via Pier Lombardo, 4, angolo Baluardo Quintino Sella, per la gestione, lo sviluppo e l'implementazione del progetto strategico "Casa Bossi Polo culturale" per un periodo di anni cinque.

Accertato che:

- la durata della predetta concessione veniva stabilita in anni cinque, pertanto la stessa è scaduta in data 23/07/2019;
- la concessione non è stata rinnovata a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Vista la richiesta pervenuta in data 27/05/2022 dall'Associazione di promozione sociale "Comitato d'Amore per Casa Bossi" per l'utilizzo dei predetti locali nell'ambito della rassegna culturale organizzata in data 29 maggio;

Atteso che, nelle more del conferimento dell'intero immobile al Fondo di valorizzazione immobiliare denominato "Valorizzazione e innovazione Piemonte" per il recupero della sua originaria destinazione, lo stesso può essere temporaneamente valorizzato mediante la realizzazione di attività culturali, quale quella sopra citata;

Rilevata l'opportunità di assegnare temporaneamente i suddetti locali all'Associazione di promozione sociale "Comitato d'Amore per Casa Bossi", in considerazione della sussistenza dell'interesse del Comune alla realizzazione delle molteplici attività di carattere culturale di cui il Comitato è promotore, che arricchiscono la proposta offerta dall'Amministrazione Comunale e consentono la valorizzazione dell'edificio storico;

Ritenuto pertanto di assegnare temporaneamente in uso gratuito il cortile e i locali siti al piano terra posti nell'edificio di Casa Bossi sito in via Pier Lombardo n. 4, angolo Baluardo Quintino Sella, contraddistinti catastalmente al N.C.E.U. al F. 163 part. 8682/parte;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi e gestionali;

Visto il decreto sindacale P.G. n. 40330 del 20/04/2022 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Arch. Elisabetta Rossi l'incarico dirigenziale del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio;

DETERMINA

Per i motivi meglio espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di autorizzare** l'uso temporaneo del cortile e dei locali siti al piano terra posti nell'edificio di Casa Bossi di via Pier Lombardo n. 4, angolo Baluardo Quintino Sella, in data 29 maggio per l'organizzazione di una rassegna culturale alle medesime condizioni della convenzione sopra richiamata;
2. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'albo pretorio nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)