



## COMUNE DI NOVARA

### AVVISO

#### PROPOSTE di Finanza di Progetto per la riqualificazione impiantistica

##### 1. Oggetto dell'avviso

Il Comune di Novara, in attuazione agli obiettivi posti dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21 febbraio 2022, intende valutare eventuali proposte di finanza di progetto i sensi art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento in concessione pluriennale come "Soggetto Proponente" della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici e degli impianti di proprietà o nelle disponibilità di Comune di Novara finalizzati alla gestione degli impianti termici, quindi alla fornitura del Servizio Energia, e di pubblica illuminazione.

##### 2. Requisiti

Possono presentare le proposte i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153.

##### 3. Obiettivi e risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato a ricevere proposte in finanza di progetto per la riqualificazione impiantistica, finalizzata all'efficientamento energetico degli impianti tecnologici di proprietà del Comune, riconducibili agli edifici pubblici ed alla rete di pubblica illuminazione, dovendo procedere al riconoscimento del pubblico interesse entro il prossimo mese di giugno.

L'interesse è rivolto in modo particolare a proposte inerenti l'efficientamento energetico, la riqualificazione e servizio di gestione calore degli impianti meccanici, compresa la loro periodica sanificazione, e la autoproduzione di energia cosiddetta "green", attraverso l'avvio di una comunità energetica, nell'ambito delle politiche per il risparmio energetico e di riduzione delle emissioni in atmosfera di elementi inquinanti.

A tale scopo, si vorrebbero approfondire i disposti dell'art. 30 al TITOLO IV Autoconsumo, comunità energetiche rinnovabili e sistemi di rete - CAPO I Configurazioni di autoconsumo e comunità energetiche rinnovabili, del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 "Attuazione della direttiva (UE) 2015/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 novembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili", verificando l'opportunità e/o l'obbligo del coinvolgimento di eventuali partner terzi all'amministrazione comunale.

La proposta dovrà essere competitiva rispetto alle convenzioni eventualmente già disponibili per gli Enti pubblici da parte delle centrali di committenza regionali e statali e dovrà individuare una stazione di rilevamento per le misurazioni dei gradi giorno nel centro della città (ad esempio quella esistente in via Giulietti dell'Osservatorio di Milano Duomo).

Ulteriori approfondimenti riguarderanno la percentuale di riconoscimento al Comune di quanto ottenibile con il conto termico, sempre rispetto alle convenzioni eventualmente già disponibili per gli Enti da parte delle centrali di committenza regionali e statali, oggetto comunque di indagini approfondite in fase di sopralluoghi e preparazione degli atti.

---



## COMUNE DI NOVARA

### 4. Sintetico stato di consistenza

Per quanto riguarda la pubblica illuminazione, la proposta dovrà essere presentata considerando che immediatamente alla firma della convenzione saranno consegnati circa 2259 punti luce, oggi proprietà Enel Sole ed oggetto di acquisizione e di altri circa 12,155 punti luce, oltre a nuove urbanizzazioni che verranno effettuate nei prossimi anni ed a circa 50 impianti semaforici, che saranno consegnati tra 5 anni attualmente gestiti tramite convenzione Luce 3 Lotto 1 di Consip.

Per quanto riguarda gli stabili comunali, sinteticamente si espone quanto segue:

n. edifici pubblici 19

cubature 151676

metrature 37919 mq **medio VARIA PER TIPOLOGIA ED EPOCA FABBRICATO POSTO h=4m**

potenze 5412 Kw

n. edifici scolastici 53

cubature 480595

metrature 37919 mq **medio VARIA PER TIPOLOGIA ED EPOCA FABBRICATO POSTO h=3m**

potenze 17598 kw

n. contenitori culturali 8

cubature 82194

metrature 20548 mq **medio VARIA PER TIPOLOGIA ED EPOCA FABBRICATO POSTO h=4m**

potenze 2193 kW

n. impianti sportivi 5

cubature 210169

metrature 26271 mq **medio VARIA PER TIPOLOGIA ED EPOCA FABBRICATO POSTO h=8m**

potenze 7920 kw

totale potenza 33123 kW (33,123 MW)

A tutto si aggiunge :

Basilica di san Gaudenzio solo conduzione 683 kW

Impianti a pompa di calore:

Cdq sant'Agabio

Cdq santa Rita c/o COOP

Chiosco vigli stazione

Castello

De Pagave

---



## COMUNE DI NOVARA

### **5.Modalità di svolgimento del procedimento**

L'Amministrazione intende procedere attraverso un partenariato pubblico privato PPP avviando una procedura di finanza di progetto, ai sensi del Titolo I della Parte IV del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Tra tutte le proposte presentate, sotto forma di progetto di fattibilità, l'amministrazione valuterà quella più aderente alle proprie aspettative che costituirà il progetto da porre a base di una gara per l'affidamento. Al proponente verrà concesso il diritto di prelazione.

Qualora i progetti presentati non dovessero soddisfare le esigenze dell'amministrazione, la stessa potrà decidere di non dar seguito alla procedura o di procedere autonomamente alla stesura di un progetto di fattibilità, anche sulla scorta delle proposte acquisite, che sarà posto a base di gara. In tal caso non vi sarà alcun diritto di prelazione.

### **6.Modalità e termini di presentazione della proposta di finanza di progetto**

La proposta dovrà essere presentata entro il 30 maggio 2022, per poter procedere alla dichiarazione di interesse pubblico entro il 30 giugno 2022.

I soggetti interessati dovranno inviare la proposta, indicando in oggetto **Finanza di Progetto per la riqualificazione impiantistica**, all'indirizzo pec [archivio@cert.comune.novara.it](mailto:archivio@cert.comune.novara.it), entro il termine delle ore 12.00 del 30 maggio 2022. Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e per le finalità esclusivamente indicate nel presente avviso.

### **7.Informazioni complementari**

Eventuali richieste di approfondimenti o di chiarimenti possono essere inoltrate al seguente indirizzo: [paoletti.mauro@comune.novara.it](mailto:paoletti.mauro@comune.novara.it) fino al 20 maggio 2022. Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno conservate e rese disponibili, ma non pubblicate. Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Novara. Responsabile del procedimento: il dirigente del Settore Sostenibilità ambientale e cura della città, ing. Walter Imperatore – [imperatore.walter@comune.novara.it](mailto:imperatore.walter@comune.novara.it)

Il presente avviso non rappresenta procedura selettiva, non prevede la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi, compensi e premialità di qualsivoglia natura. Le proposte ricevute non produrranno alcun impegno formale da parte del Comune di Novara ed i soggetti partecipanti non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione oltre quanto previsto dalla normativa vigente e dal precedente punto 5 del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Walter Imperatore

*\* Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---