



# COMUNE DI NOVARA

**Deliberazione N° 19 del 17/03/2022**  
02/03/2022

*Proposta N° 15 del*

## OGGETTO

**IMMOBILE CONFISCATO DALLA “AGENZIA NAZIONALE PER L’AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA” SITO IN NOVARA, VIA PERAZZI 21/B FOGLIO 75, PARTICELLA 1511, SUB. 12. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE.**

L’anno duemilaventidue, mese di Marzo, il giorno diciassette, alle ore 09:40, nella sala dell’Arengo del Broletto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica .

L’avviso di convocazione con l’elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all’Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il vice segretario generale, Dott. Davide Zanino.

All’inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti:  
CARESSA, CRIVELLI, GRAZIOSI, PALADINI.

Consiglieri presenti N. 29

Consiglieri assenti N. 4

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:  
ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, LANZO, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI,  
PIANTANIDA, ZOCCALI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

- N. 19      OGGETTO: IMMOBILE CONFISCATO DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO IN NOVARA, VIA PERAZZI 21/B FOGLIO 75, PARTICELLA 1511, SUB. 12. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE.

*Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 7 dell'odg del Consiglio Comunale, ed invita l'Assessore Moscatelli ad illustrarne il contenuto.*

*Dopo la relazione dell'Assessore Moscatelli, intervengono i consiglieri Spilinga e Franzoni, Iacopino e Picozzi.*

*I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.*

*Successivamente.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", ha provveduto al riordino della disciplina delle misure di prevenzione personali e patrimoniali e alla disciplina dell'amministrazione, gestione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati;
- l'art. 45 del sopra citato decreto prevede che, a seguito della confisca definitiva di prevenzione, i beni sono acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi;
- l'art. 48 co. 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 recita "I beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione [...] Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali";

Dato atto che:

- con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla L. 31 marzo 2010, n. 50, i cui contenuti sono stati recepiti nel D. Lgs. 159/2011, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), il cui scopo principale è quello di provvedere all'amministrazione e destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alle mafie;
- con decreto in data 30 gennaio 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 16 marzo 2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha individuato un Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità, con l'obiettivo di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e prioritariamente ai soggetti verso cui è stato emesso provvedimento esecutivo di rilascio;

Vista la nota acquisita al P.G. n. 71154 del 29/07/2021, con la quale l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata:

- ha formalmente comunicato al Comune di Novara che, con provvedimento n. 88/14 del 7/05/2014 emesso dal Tribunale di Milano Sezione Autonoma Misure di Prevenzione nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 174/2012 M.P., divenuto definitivo dal 2/05/2017, è stata disposta la confisca di un appartamento facente parte di Condominio sito in Novara, via Perazzi 21/B – identificato in catasto al foglio 75, particella 1511, sub. 12 – Cat. A/3, cl. 3, di superficie catastale pari a 90 mq.;
- ha precisato che, per effetto delle disposizioni introdotte dalla legge n. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) ai commi 194 e ss, ed in particolare al comma 197, dell'unico articolo 1, sul predetto cespite non vi sono gravami, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli opponibili;
- ha invitato l'Amministrazione comunale a manifestare, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della nota medesima, l'interesse al trasferimento del bene in argomento, a titolo gratuito, al proprio patrimonio, precisandone le finalità o l'eventuale progetto di utilizzo, in ottemperanza alle disposizioni previste dal comma 3 dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 22/09/2021 con la quale:

- è stato manifestato l'interesse all'acquisizione dell'immobile confiscato dalla "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" sito in Novara, Via Perazzi 21/B foglio 75, particella 1511, sub. 12;
- è stato stabilito che l'immobile oggetto di confisca sarà utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011, per finalità sociali con l'obiettivo di accrescere il patrimonio immobiliare comunale da destinare alle categorie più svantaggiate, ed in particolare per far fronte alla gestione dell'emergenza abitativa;

Dato atto che con nota P.G.87417/2021 del 24/09/2021 è stata comunicata alla "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" la volontà di acquisire l'immobile sito in Novara, Via Perazzi 21/B al fine di consentire l'emissione del provvedimento di destinazione del bene in argomento ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011;

Richiamato il decreto di destinazione del bene in argomento n. 72324/2021, emesso dalla ANBSC e acquisito con nota P.G. n. 119846 del 23/12/2021, con il quale è stato disposto e si è perfezionato il trasferimento del bene in oggetto al patrimonio indisponibile del Comune di Novara per scopi sociali;

Dato atto che il predetto decreto è stato trascritto a Novara in data 30/12/2021 ai nr. 21686/16208, entro 10 giorni dalla ricezione dello stesso come prescritto;

Preso atto che l'immobile in oggetto è acquisito a titolo gratuito;

Verificato che:

- L'immobile, di circa 90 mq., risulta composto da un ampio ingresso/corridoio, una cucina con piccolo balcone, un bagno, una camera, seconda camera (o soggiorno) e cantina, ed è collocato al piano terra della palazzina, con affaccio interno sul cortile ed esterno su strada;
- l'appartamento è stato ristrutturato negli anni ottanta e non sono presenti particolari problematiche manutentive;
- Le spese condominiali ordinarie annue, comprensive di riscaldamento, sono pari a circa euro 1200,00 e trovano capienza al Cap. 01051.03.1205 cdr 17 del Bilancio 2022/2024;

Dato atto che il valore da attribuire al bene ai soli fini fiscali ed inventariali sarà oggetto di successiva specifica stima;

Visto l'art. 48 co. 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 secondo il quale *“Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione”*;

Ritenuto vantaggioso per il Comune di Novara acquisire il bene in oggetto indicato per utilizzarlo per finalità sociali con l'obiettivo di accrescere il proprio patrimonio immobiliare da destinare alle categorie più svantaggiate, ed in particolare per far fronte alla gestione dell'emergenza abitativa;

Sentita la competente Commissione Consiliare nella seduta del 14/03/2022;

Visti i pareri favorevoli espressi per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Sviluppo del patrimonio immobiliare e dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie;

Con 28 voti favorevoli resi per alzata di mano dai 28 consiglieri votanti su 29 consiglieri presenti, avendo dichiarato di non partecipare al voto la consigliera Franzoni, come da proclamazione fatta dal Presidente

## **DELIBERA**

per quanto in premessa specificato:

1. di prendere atto del decreto emesso dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con il quale è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Novara dell'immobile confiscato sito in Novara, Via Perazzi 21/B foglio 75, particella 1511, sub. 12;
2. di acquisire, a titolo gratuito, l'immobile sopra descritto al fine di utilizzarlo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011, per finalità sociali con l'obiettivo di accrescere il proprio patrimonio immobiliare da destinare alle categorie più svantaggiate, ed in particolare per far fronte alla gestione dell'emergenza abitativa;
3. di demandare al Settore competente la presa in consegna del bene nei tempi e con le modalità indicate dall'Agenzia;
4. di demandare al Settore competente l'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati e la pubblicità dello stesso nelle forme previste dalla legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, co. 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011;
5. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la presa d'atto del valore del bene, ai soli fini fiscali ed inventariali;
6. di demandare altresì a successivo provvedimento dirigenziale l'impegno di spesa per far fronte al pagamento delle relative spese condominiali di competenza dell'immobile dando atto che la spesa trova capienza Cap. 01051.03.1205 cdr 17 del Bilancio 2022/2024;
7. di trasmettere il presente atto alla "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata";

Con successiva votazione, a voti unanimi resi per alzata di mano dai 29 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**Sig. Edoardo Brustia**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Davide Zanino**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*