



## COMUNE DI NOVARA

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione N.328 del 28/09/2021**

*(Proposta N° 367 del 24/09/2021 )*

### OGGETTO:

**INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO IN ADP DI CUI ALL'ART. 34 D. LGS.VO 267/2000 E S.M.I. PER IL PROGETTO: “LINEA RFI NO-BI. NUOVA FERMATA FERROVIARIA DA KM. 4+613 A KM. 4+362 AMBITO T12 AREA PRODUTTIVA LOGISTICA IN AGOGNATE – PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DA RFI, E PER ESSA VAILOG S.R.L., INERENTE LA FERMATA CON LA CONSEGUENTE SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL COMPARTO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DI CONFORMAZIONE DI PARTE DELL'OPERA <LA VIABILITÀ> AL PRG “. PARERE DI CONDIVISIONE DELLE OPERE DI PROGETTO E RELATIVO ENDO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART- 17 BIS 2° COMMA L.R. 56/77 S.M.I..**

L'anno duemilaventuno, il mese di Settembre, il giorno ventotto, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Segretario Generale dott. Giacomo Rossi, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e del decreto sindacale prot. n. 85445/2020 ad oggetto "Decreto sindacale - funzionamento della Giunta Comunale"

La seduta, si è aperta alle ore 09:30, con l'appello dei presenti effettuato dal Segretario Generale.

Il Segretario attesta che si sono collegati in videoconferenza gli Assessori Marina CHIARELLI, Valentina GRAZIOSI e Silvana MOSCATELLI, che sono stati visivamente identificati dal Segretario Generale, mentre risultano in presenza::

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CARESSA FRANCO	VICE SINDACO	presente
BIANCHI LAURA	ASSESSORE	presente
FRANZONI ELISABETTA	ASSESSORE	presente
PAGANINI MARIO	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	presente

**Partecipa il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo**

**I partecipanti hanno dichiarato di essere i soli presenti alla videoconferenza**

**N. 328 OGGETTO: INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO IN ADP DI CUI ALL'ART. 34 D. LGS.VO 267/2000 E S.M.I. PER IL PROGETTO: "LINEA RFI NO-BI. NUOVA FERMATA FERROVIARIA DA KM. 4+613 A KM. 4+362 AMBITO T12 AREA PRODUTTIVA LOGISTICA IN AGOGNATE – PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DA RFI, E PER ESSA VAILOG S.R.L., INERENTE LA FERMATA CON LA CONSEGUENTE SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL COMPARTO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DI CONFORMAZIONE DI PARTE DELL'OPERA <LA VIABILITÀ> AL PRG “. PARERE DI CONDIVISIONE DELLE OPERE DI PROGETTO E RELATIVO ENDO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART- 17 BIS 2° COMMA L.R. 56/77 S.M.I..**

*La proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata trasmessa via mail in data 27/09/2021 a tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Segretario, affermano di averne preso visione*

*Su proposta dell'Assessore al Governo del Territorio, Elisabetta Franzoni*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 è stata approvata con modifiche “ex officio” la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale;
- le modifiche ex officio sono state in parte oggetto di presa d'atto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008 e recepite negli elaborati di PRG mediante apposito aggiornamento cartografico;
- successivamente all'approvazione della Variante Generale sono state approvate:
  - a) n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 e 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. di approvazione del progetto definitivo Piano Particolareggiato e contestuale variante di PRG relativo all'attuazione delle aree produttive e logistiche del quadrante Nord Ovest della Città, atto di Consiglio Comunale n. 82 del 27.12.2018;
  - b) il Piano Particolareggiato di cui sopra è stato variato ai fini tipologico insediativi e di standard con contestuale Variante Parziale al PRG n. 19, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 39, 40 e 17 co.5 della L.R. 56/77 e s.m.i., giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 14.9.2020;
  - c) n. 16 Varianti Parziali al vigente PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 (ex comma 7) della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., i cui atti deliberativi di approvazione si riportano:  
D.C.C. n. 70 del 05.11.2009, n. 24 del 28.03.2011, n. 82 del 17.12.2012, n. 15 del 4.4.2013, n. 24 dell'8.5.2013, n. 69 del 2.12.2013, n. 70 del 02.12.2013, n. 38 del 15.05.2014, n. 98 del 27.10.2014, n. 99 del 27.10.2014, n. 109 del 15.12.2014, n. 76 del 15.12.2016, n. 51 del 26.9.2018; n. 31 del 18.6.2020, n. 32 del 18.12.2020, n. 66 del 9.11.2020;
- oltre all'approvazione delle Varianti di cui al punto precedente sono state approvate ulteriori Varianti ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuali al Piano Triennale delle Alienazioni, approvate con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 15.05.2014 (ex Macello Comunale - ex Acquedotto di V. Giulietti - Porzione di immobile di Via P. Generali) e n. 97 del 27.10.2014 (Prime tre campate del Mercato coperto);
- nell'ambito dell'attività amministrativa volta all'approvazione delle opere pubbliche di competenza sovra comunale, nell'ambito delle procedure relative all'approvazione di Accordi di Programma e/o Intese Stato Regione, in sede di CdS sono state apportate le seguenti modifiche al PRG:
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 20.07.2015 per l'approvazione del Progetto Definitivo dei lotti n. 0 e 1 della Tangenziale di Novara <progetto ANAS>;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 dell'11.3.2016 per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo alla Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito n. 1 per la realizzazione del Nuovo Ospedale e Università – progetto preliminare dell'opera <ratificata ex art. 34 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.>;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 15.12.2016 per l'approvazione del Progetto Definitivo con contestuale variante urbanistica al PRG S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola 1° lotto funzionale Novara-Garbagna dal km. 76+970 (cod. 014NO05);
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016 per la ratifica dell'Accordo di Programma in variante al P.R.G. <ex art. 34 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.> sottoscritto tra il Comune di Novara e l'Agenzia del Demanio, con delega anche da parte del Ministero della Difesa, riferito a “Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara”;
  - deliberazione di Consiglio Comunale 47 del 24.07.2020 per l'approvazione di un progetto per un micro impianto idroelettrico da realizzarsi sul torrente Terdoppio con contestuale modificazione di PRG ai sensi dell'art. 17 bis. c. 15 bis LR 56/77 e s.m.i. per l'area sottesa dall'impianto;

- nell'ambito dell'attività prevista dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (D.P.R. 160/2010 art. 8 e s.m.i.) il Comune di Novara ha, con propria D.C.C. n. 30 del 4.4.2015, approvato la Variante semplificata SUAP, di natura normativa, per l'inserimento di una nuova destinazione d'uso nell'ambito S6;
- nel corso dell'applicazione del PRG 2008 sono state riscontrate dagli uffici o sono state evidenziate da istanze pubbliche/private, errori, contraddizioni o richieste di modifica riconducibili al dettato normativo di cui all'art. 17 co. 12, che di seguito si riportano gli estremi:  
deliberazioni di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008, n.19 del 16.03.2009, n. 30 dell'11.05.2009, nn. 24- 25 e 26 del 26.05.2010, n. 31 dell'8.07.2010, n. 14 del 14.03.2011, n. 22 del 28.03.2011, n. 68 del 05.12.2011, n. 23 del 16.04.2012, n. 12 del 13.03.2013, n. 14 del 04.04.2013, n. 71 del 02.12.2013, n. 14 del 27.03.2014, n. 50 del 16.06.2014, n. 31 del 04.05.2015, n. 78 del 21.12.2015, n. 8 del 15.02.2016, nn. 77 e 78 del 15.12.2016, n. 11 del 23.2.2017, n. 39 del 20.6.2018, n. 46 del 23.9.2019, n. 58 del 25.10.2019, n. 17 del 30.4.2020, n. 16 del 28.4.2021, e n. 52 del 19.07.2021, per un totale di n. 28 deliberazioni;

Ad oggi risultano in formazione, e quindi in itinere, n. 1 variante strutturale ex art. 17 c. 4 e 2 varianti Parziali ex art. 17 c. 5 LR 05.12.1977 n.56 e s.m.i., ovvero <in ordine di strutturale e parziali>:

1. La Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di variante strutturale di adeguamento alla novella disciplina Seveso III <D. Lgs.vo 105/2015 e DCR 26.07.2010 n. 17 – 377 relativa agli stabilimenti soggetti al rischio d'incidente rilevante <detta proposta tecnica di progetto preliminare costituisce salvaguardia attiva sulle aree de quo> adottata giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 28.06.2017;
2. La proposta di progetto preliminare di Variante parziale n. 17 relativa alla riqualificazione e trasformazione urbanistica dell'are ex SNAM di via XXV Aprile, angolo via Moncalvo, via Giusti adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 19.07.2021 ad oggi in itinere con le fasi di pubblicazione e verifica di VAS;
3. La proposta di progetto preliminare di Variante parziale n. 18 relativa alla riqualificazione e trasformazione urbanistica dell'are ex WILD sita in via Emilio Wild adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 sempre in data 19.07.2021 ad oggi in itinere con le fasi di pubblicazione e verifica di VAS;

**Premesso ulteriormente**, con specifico riguardo all'oggetto, che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 27.12.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 40 e 15 c. 14 e segg. L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo di Piano Particolareggiato Convenzionato in contestuale Variante Strutturale di adeguamento al PRG vigente riguardante la localizzazione di un sistema produttivo logistico integrato nel quadrante Nord Ovest della città di Novara – Ambito T12 inerente destinazioni urbanistiche afferenti al Mix 2 – produttivo esterno di progetto – e non destinazioni residenziali; ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. tale strumento ha assunto efficacia in data 17.1.2019 a seguito della pubblicazione dell'estratto della DCC n. 82/2018 sul BURP n. 3;
- la Convenzione Urbanistica di attuazione del predetto PPE approvato è stata sottoscritta in data 25.01.2019 a rogito Notaio Diego Apostolo Coadiutore del Notaio Ciro de Vivo di Milano Rep. n. 49.959 Racc. n. 24.916 tra il Comune di Novara e la soc. Vailog S.r.l. – Soggetto Attuatore;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 14.09.2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 40 e 17 c. 5 e segg. L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo di Variante n. 1 al PPE con contestuale Variante Parziale di adeguamento al PRG vigente <n. 19>, riguardante la modifica del parametro H dell'edificio, portato a m. 25,00, e l'incremento della ST a sud con contestuale riduzione dell'indice UT, oltre alla ridefinizione del sistema insediativo sia pubblico che privato; ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.; tale strumento ha assunto efficacia in data 01.10.2020 a seguito della pubblicazione dell'estratto della DCC n. 57/2020 sul BURP n. 40;
- la Convenzione Urbanistica di attuazione della Variante n. 1 al PPE è stata sottoscritta in data 01.10.2020 dal Comune di Novara e dalla soc. Vailog S.r.l. a rogito Notaio Ciro de Vivo di Milano Rep. n. 59.134 Racc. n. 28.689;
- con atto di identificazione catastale e rettifica <1^ rettifica> in data 19.02.2021 a stipula Notaio Ciro de Vivo rep. n. 61.411, racc. n. 29.577 le parti, stipulanti le Convenzioni Urbanistiche di cui sopra, anche a seguito di frazionamenti catastali hanno individuato le aree di proprietà del soggetto attuatore da cedere al Comune di Novara;
- sempre con atto di identificazione catastale e rettifica <2^ rettifica> in data 20.07.2021 a stipula Notaio Ciro de Vivo, anche a seguito del tracciamento e della completa realizzazione delle opere di urbanizzazione e del conseguente nuovo frazionamento catastale del 12.05.2021, le aree pubbliche cedute al Comune di Novara sono state definitivamente identificate, ivi comprese le particelle da destinarsi alla nuova realizzazione della nuova fermata sulla linea Novara – Biella e delle Sue pertinenze;

**Richiamate:**

- a) la nota “osservazioni alla variante 1 al PPE” prot. n. 54.389 del 7.7.2020 e s.i., con la quale la Soc. Vailog S.r.l., nell'intento di promuovere sistemi di mobilità alternativa tesi ad efficientare il trasporto pubblico, considerando di sostenere finanziariamente una stazione (fermata) ferroviaria sulla linea Novara – Biella al Km 4+613 – Km 4+362 e relativa viabilità pubblica di accesso, chiede che la Variante al PPE individui una previsione urbanistica per una nuova stazione in linea, che avrà quale obiettivo quello di sostenere una parte dell'afflusso degli addetti al nuovo impianto consentendo la fruibilità pubblica di un'area periurbana dove già sono insediate attività industriali, di residenza speciale e di previsto insediamento residenziale <ferma restando la supervisione e vigilanza di RFI>; a tale osservazione è stato contro dedotto, in ossequio ai disposti dell'art. 40 c. 2 e del 7° c. dell'art. 17 LR 56/77 e s.m.i., ritenendo la stessa accoglibile <cfr. CC 57/2020> sia per l'alleggerimento dei flussi veicolari con sistemi di trasporto pubblico alternativi all'automobile, sia per l'implementazione dei servizi all'intera area di Agognate <sia produttiva che a residenza speciale e non con il recupero dell'antico borgo>;  
La nuova fermata insiste su di un 'area individuata catastalmente al Fig. 29 Mapp. 10 (parte), di proprietà di Vailog S.r.l. e al Fig. 29 Mapp. 20 (parte), di proprietà RFI, le opere afferenti la nuova fermata sono già conformi al PRG comunale.
- b) la nota prot. n. 60.563 del 28.7.2020 con la quale viene manifestata l'esigenza da parte di Vailog S.r.l. di realizzare un secondo accesso, in considerazione del fatto che il progetto autorizzato prevede un unico accesso all'area d'intervento da Nord nei pressi

del Casello autostradale Novara Ovest, fruibile in caso di necessità per non interrompere il flusso di traffico nell'area di intervento. Nel particolare il secondo accesso pone i seguenti obiettivi:

- Fruibilità della nuova stazione ferroviaria prevista dall'attuatore ;
- Riduzione della concentrazione del traffico veicolare;
- Continuità della fruizione dell'area in caso di chiusura accidentale sul primo accesso;

le aree interessate dalla realizzazione del sistema viabilistico di accesso al comparto ed alla nuova fermata sono catastalmente individuate al Fg. 15 Mapp. 82, 83, 93, 94, 106, 107, 111, 115, 116, 123, 217, 219, 250 e Fg. 29 3, 16 e 10p e 20p, di proprietà in parte di Vailog, in parte di RFI, in parte di SATAP ed in parte di AIES; tale viabilità di connessione non è prevista dal PRG del Comune di Novara;

#### **Atteso che:**

- la Regione Piemonte e RFI hanno inserito nell'Atto modificativo ed integrativo dell'Accordo Quadro del 28.11.2016", approvato con DGR 5 - 2930 del 05.03.2021, l'inserimento della nuova fermata ferroviaria a servizio dell'area logistica e delle zone limitrofe, riconoscendone la valenza strategica, nonché la previsione di un funzionale modello di esercizio costituito da tre nuove coppie giornaliere di treni spot, che permettono di collegare la nuova fermata e la stazione di Novara ;
- la Regione Piemonte, il Comune di Novara, Vailog S.r.l. e RFI convengono sull'opportunità della realizzazione degli interventi e sulla necessità di definire ed attuare, per quanto di rispettiva competenza, un Atto d'Intesa/Accordo di Programma al fine di dotare l'Ambito T12 del PRG vigente di una nuova fermata sulla Linea Novara – Biella e della relativa connessione alla viabilità pubblica;

**Dato atto** che l'Accordo di Programma ha quindi l'acclarato obiettivo di definire gli accordi tra le Parti finalizzati a programmare, progettare ed attuare il complesso dei seguenti interventi:

1. realizzazione di una nuova fermata ferroviaria al Km 4+613 – Km 4+362 della linea ferroviaria Novara – Biella, compresa la connessione della nuova fermata al sistema viabilistico contermini, migliorando livello di connettività dell'offerta di trasporto intermodale;
2. realizzazione del sistema viabilistico di accesso alla fermata, mediante la definizione degli spazi, l'organizzazione delle aree adibite al transito e alla sosta e lo sviluppo dei percorsi carrai e pedonali funzionali alla garanzia dei termini di sicurezza e fruibilità;

#### **Dato altresì atto che:**

- il Responsabile dell'Accordo in oggetto è il Vice Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte – nominato dal Presidente della Regione Piemonte con propria nota n. 23.354/A1000A/GPG-PRE del 4.5.2021
- il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte
- il Responsabile dell'istruttoria è il funzionario del Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte, entrambi individuati con DD RP n. 1186 del 7.5.2021;

**Dato atto ancora** che l'Accordo di Programma risulta essere uno degli strumenti tra i più efficaci per la realizzazione di interventi complessi, perché assicura il coordinamento delle attività necessarie all'attuazione di opere, di interventi e di programmi che richiedono l'azione integrata e coordinata di soggetti pubblici ed amministrazioni ed è lo strumento più efficace nel definire il programma degli interventi, i relativi tempi di realizzazione e le singole azioni;

#### **Ritenuto:**

1. di aderire alla formazione ed alla successiva approvazione dell'Accordo di Programma promosso dalla Regione Piemonte che vede coinvolti i seguenti soggetti:
  - la Soc. RFI S.p.A. - proponente il complesso degli interventi;
  - la Regione Piemonte – promotrice dell'AdP;
  - il Comune di Novara;
  - la soc. Vailog S.r.l. – partecipante e realizzatrice delle opere;avente quale obiettivo la conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere, di contestuale Variante Urbanistica a Semplificata al PRG per la sola seconda connessione, con il fine ultimo di realizzare le medesime e garantire l'inserimento nell'area di un adeguato servizio di connessione e trasporto;
2. gli obblighi inerenti e conseguenti l'AdP risultano essere:
  - per il Comune di Novara la ratifica dell'Accordo contenente la Variante Urbanistica entro il termine legale previsto dall'art. 34 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, pena la decadenza del medesimo, oltre alla messa in atto di tutte le possibili azioni normativamente previste per efficientare la conclusione del procedimento;
  - per la Soc. Vailog S.r.l., partecipante, gli oneri e le azioni riguardanti il finanziamento, la progettazione e l'attuazione degli interventi;
3. di dare atto che, differentemente dalla fermata in linea già prevista negli strumenti di pianificazione, l'opera "viabilità di 2<sup>a</sup> connessione" non risulta prevista dal Piano Regolatore Comunale vigente e per essa è attivata, quale endoprocedimento afferente l'AdP, la procedura di Variante urbanistica anche ai sensi e per gli effetti art. 17 bis c. 2 lett. dalla a) alla g) della L.R. 56/77 e ss.mm. ii;
4. di individuare per questa Amministrazione Comunale il RUP del procedimento della Variante urbanistica l'arch. Maurizio Fodai - Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Mobilità;

**Vista/i e richiamata/i**, in relazione ai contenuti dell'AdP, gli atti inerenti il procedimento di seguito riassunti:

1. la nota prot. n. 36.982 del 20.4.2021, con la quale è stata comunicata da parte di Vailog S.r.l. la firma della Convenzione tra la stessa società e RFI S.p.A. per la realizzazione della nuova fermata in linea di Agognate e relativa seconda connessione all'Ambito T12;

2. la nota RFI prot. n. AD.DST/A0011/P/2021/50 del 20.04.2021 con la quale è stato inoltrato alla Regione Piemonte, e per essa alla RUP, il progetto definitivo delle opere <acquisizione RP IL 21.04.2021 prot. n. 19.178>;
3. la nota della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture – del 10.05.2021 prot. n. 22.075, acquisita agli atti in pari data al numero di prot. 44.143, con la quale viene convocata la 1^ seduta in remoto della Conferenza dei Servizi per il giorno 11.5.2021, al fine di concordare la stesura della bozza dell'Accordo di Programma da sottoscrivere ai sensi dell'art. 34 del D Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
4. gli esiti della 1^ seduta della CdS, tenutasi in data 11.05.2021, nel corso della quale è stata predisposta la bozza dell'Accordo di Programma in oggetto ed è stato concordato che la valutazione e l'approvazione del Progetto Definitivo delle opere oggetto dell'Accordo verrà conseguita a seguito di indizione, da parte della Regione Piemonte, di una Conferenza dei Servizi, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., nell'ambito della quale dovranno essere ottenuti tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati;
5. la pubblicazione sul BUR n. 22 del 3.6.2021, con la quale è stato formalmente dato l'avvio del procedimento inerente l'AdP relativo all'approvazione del progetto e alla contestuale variante urbanistica inerente esclusivamente la 2^ connessione;
6. la nota della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture acquisita agli atti in data 14.6.2021 al numero di prot. 55.796, con la quale viene indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata, a seguito della trasmissione da parte di RFI del Progetto definitivo delle opere; in tale nota viene precisato che *“Entro il termine perentorio di 60 giorni e pertanto entro il 6.08.2021 le stesse <gli enti coinvolti> sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. La mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi di disposizioni del diritto dell'UE che richiedono l'adozione dei provvedimenti espressi; in particolare, nel caso in cui l'intervento risulti difforme dagli strumenti urbanistici, si invita il Comune di Novara ad esprimere l'eventuale condivisione delle opere producendo apposita Deliberazione di Consiglio Comunale.”*;
7. la nota di richiesta chiarimenti a firma del Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Mobilità prot. n. 58.610 del 21.6.2021 e conseguente risposta della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture acquisita al protocollo in data 9.7.2021 n. 65.192;
8. la documentazione di RFI acquisita dalla Regione Piemonte <integrazioni spontanee sul progetto definitivo> al prot. n. 59.702/2021 in data 23.06.2021;
9. la documentazione di progetto integrativa acquisita dalla soc. Vailog. S.r.l. al ns. prot. n. 60.771/2021 in data 28.06.2021;
10. la nota in data 28.06.2021, al ns. prot. n. 61.193, con la quale ARPA richiede chiarimenti in merito al suo percorso partecipativo al procedimento;
11. la nota in data 28.06.2021, al ns. prot. 61.208, con la quale Regione Piemonte – Dir. Ambiente – Settore Territorio e Paesaggio, nel prendere atto che le aree non sono tutelate ai sensi del Codice, asserisce che le stesse non necessitano di Autorizzazione Paesaggistica ma la variante urbanistica necessita della verifica di coerenza con il PPR;
12. la documentazione integrativa di progetto acquisita dalla soc. Vailog. S.r.l. al ns. prot. n. 62.543/2021 in data 01.07.2021, successivamente trasmessa controfirmata da AIES, RAUM e Vailog S.r.l. al ns. prot. n. 64.136/2021 in data 07.07.2021;
13. la nota in data 14.07.2021, al ns. prot. n. 66.681 con la quale la Regione Piemonte – Dir. OO.PP. – Settore Tecnico NO – VB, a seguito di integrazioni prodotte il 23.06.2021 pro. 29.303, esprime parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del ponte sul Canale Cavour;
14. la nota in data 19.07.2021, al ns. prot. n. 67.754, con la quale Anas S.p.A. – gruppo FS italiane, rilascia il proprio parere di massima favorevole sulle opere – previa Autorizzazione ANAS all'innesto su SR 299 tronco San Pietro Mosezzo;
15. la nota SATAP S.p.A. in data 30.07.2021, al ns. prot. 72.791 del 04.08.2021, con la quale SATAP esprime parere positivo e condizionato all'intervento della 2° connessione;

**Richiamati** gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo dell'opera pubblica “ Fermata in linea Stazione di Agognate + 2° connessione all'Ambito T12” oggetto di Accordo di Programma inoltrati ed integrati con le note di cui sopra, che di seguito elencano:

documentazione acquisita dalla Regione Piemonte prot. n. 55.796/2021 in data 14.06.2021, documentazione di RFI acquisita dalla Regione Piemonte <integrazioni spontanee> al prot. n. 59.702/2021 in data 23.06.2021, documentazione acquisita dalla soc. Vailog. S.r.l. al ns. prot. n. 60.771/2021 in data 28.06.2021 + prot. n. 62.543/2021 in data 01.07.2021 + prot. n. 64.136/2021 in data 07.07.2021.

## 2° CONNESSIONE - T12

### Relazioni – stralcio a).

- 01.A\_a\_Relazione tecnica generale - rev. 1 – 24.06.2021;
- 02.A\_b\_Relazione geologica geotecnica e sismica - 19 Aprile 2021;
- 03.A\_c1\_Elenchi Proprietà\_fase 1 - 19 Aprile 2021;
- 04.A\_c2\_Elenchi Proprietà\_fase 2 - 19 Aprile 2021;
- 05.A\_d\_Monografia capisaldi - 19 Aprile 2021;
- 06.A\_e\_Piano concessione terreni - 19 Aprile 2021;
- 07.A\_f\_Cronoprogramma - 19 Aprile 2021;
- 08.A\_g1\_relazione impianti elettrici e piano di manutenzione - 19 Aprile 2021;
- 09.A\_g2\_schemi impianti elettrici ed indici di prestazione - 19 Aprile 2021;
- 10.A\_h1\_Computo metrico\_fase 1 - 19 Aprile 2021;
- 11.A\_h2\_Computo metrico\_fase 2 - 19 Aprile 2021.

Relazioni integrazioni- stralcio a)

- 12.A\_Relazione alle Osservazioni- 14 Maggio 2021;
- 13.A\_INT.a\_Cronoprogramma soggezioni - 14 Maggio 2021;
- 14.A\_INT.b\_Analisi, dimensionamento e verifica Ponte Canale Cavour - 14 Maggio 2021;
- 15.A\_INT.c\_Verifiche idrauliche - 14 Maggio 2021;
- 16.A\_INT.d\_Relazione scatolari - 14 Maggio 2021.

Elaborati grafici

- 17.A\_Planimetria nuovi interventi in Ambito T12 - 16 Aprile 2021;

Stralcio a)

- 18.A\_A01\_Stralcio PRG 16 - Aprile 2021;
- 19.A\_A02\_inquadramento generale 25000 - 16 Aprile 2021;
- 20.A\_A03\_inquadramento generale 10000 - 16 Aprile 2021;
- 21.A\_A04\_Planimetria stato attuale e di insieme - 16 Aprile 2021;
- 22.A\_A04a\_Planimetria stato attuale e di insieme\_stralcio a - 16 Aprile 2021;
- 23.A\_A04b\_Planimetria stato attuale e di insieme\_stralcio b - 16 Aprile 2021;
- 24.A\_A04c\_Planimetria stato attuale e di insieme\_stralcio c - 16 Aprile 2021;
- 25.A\_A05.1\_Elenchi proprieta\_fase 1 - 16 Aprile 2021;
- 26.A\_A05.2\_Elenchi proprieta\_fase 2 - 16 Aprile 2021;
- 27.A\_B01\_Planimetria interferenze - 16 Aprile 2021;
- 28.A\_C01\_Planimetria generale - 16 Aprile 2021;
- 29.A\_C01.1\_Planimetria generale\_fase - 1 16 Aprile 2021;
- 30.A\_C01.2\_Planimetria generale\_fase 2 - 16 Aprile 2021;
- 31.A\_C02.1\_Planimetria sezioni longitudinali\_fase 1 - 14 Maggio 2021;
- 32.A\_C02.2\_Planimetria sezioni longitudinali\_fase 2 - 14 Maggio 2021;
- 33.A\_C03\_Sezioni Tipo REV. 1 - 14 Maggio 2021;
- 34.A\_C04.1\_Planimetria smaltimento acqua\_fase 1 rev. 1 - 14 Maggio 2021;
- 35.A\_C04.2\_Planimetria smaltimento acqua\_fase 2 rev. 1 - 14 Maggio 2021;
- 36.A\_D01\_Ponte Canale Cavour\_Pianta rev. 2 - 24.06.2021;
- 37.A\_D02\_Ponte Canale Cavour\_Pianta impalcato rev. 2- 24.06.2021;
- 38.A\_D03\_Ponte Canale Cavour\_Sezioni trasversali rev. 2 - 24.06.2021;
- 39.A\_D04\_Ponte Canale Cavour\_Sezioni longitudinali rev. 2 - 24.06.2021;
- 40.A\_F01.1\_Impianto illuminazione\_fase 1 - 14 Maggio 2021;
- 41.A\_F01.2\_Impianto illuminazione\_fase 2 - 14 Maggio 2021.

Elenco elaborati integrazioni stralcio a)

- 42.A\_INT.01\_Planimetria di progetto e sezioni cantierizzazione - 14 Maggio 2021;
- 43.A\_INT.02\_Planimetria di progetto e sezioni trasversali - 14 Maggio 2021;
- 44.A\_INT.03\_Planimetria di progetto e sezioni verifiche di abbagliamento - 14 Maggio 2021.

Elenco elaborati integrazioni RFI <23.06.2021>

- 45.A\_c01\_planimetria di rilievo e sezione tipo di progetto - giugno 2021;
- 46.A\_c02\_particolare planimetri di rilievo - giugno 2021;
- 47.A\_c03\_particolare planimetri di rilievo - giugno 2021;
- 48.A\_c04\_particolare planimetri di rilievo - giugno 2021;
- 49.A\_c05\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021;
- 50.A\_c06\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021;
- 51.A\_c07\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021;
- 52.A\_c08\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021;
- 53.A\_c09\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021;
- 54.A\_c10\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021;
- 55.A\_c11\_sezioni progressive di rilievo e progetto - giugno 2021.

Elenco elaborati integrazioni Vailog S.r.l. <28.06.2021 e 1.07.2021>

- 56.A\_a1\_Relazione Tecnico Idraulica - giugno 2021;
- 57.A\_REL. a\_Relazione tecnica illustrativa delle opere di difesa spondale - giugno 2021;

Elenco elaborati opere di difesa spondale sul canale Cavour da km. 80+750 a km. 80+985 della linea AC/AV To-MI in deroga ai sensi del DPR 753/80 e s.m.i

- 58.A\_00\_Planimetria inquadramento aerofotogrammetrico - giugno 2021;
- 59.A\_01\_Planimetria - sez. longitudinale e perpendicolari alla linea AC/AV - giugno 2021;
- 60.A\_02\_piante e sezioni, armature e spalle dif. Spondale + micropali per spalle - giugno 2021;
- 61.A\_03\_fotoinserimenti - giugno 2021;
- 62.A\_04\_Planimetria inquadramento ponte Bailey - giugno 2021;
- 63.A\_05\_Fasi 1-6 varo ponte Bailey - piante e sezione ponte Bailey - giugno 2021;
- 64.A\_06\_fasi 7-12 varo ponte Bailey - sezione varo ponte Bailey - giugno 2021.

STAZIONE RFI IN LINEA AGOGNATE

- 65.B\_a\_relazione generale - aprile 2021;
- 66.B\_b\_relazione geologico tecnica e sismica - aprile 2021;
- 67.B\_c\_Elelnchi proprietà - rev. 1 maggio 2021;
- 68.B\_d\_monografia capisaldi - maggio 2021;
- 69.B\_e\_piano concessione terreni - rev. 1 - maggio 2021;

70.B\_f\_cronoprogramma – aprile 2021;  
71.b\_g\_relazione impianti elettrici – rev. 1 maggio 2021;  
72.B\_h\_schemi elettrici – aprile 2021;  
73.B\_i\_Computo metrico – rev. 11 – maggio 2021;  
74.B\_0\_Nuovi interventi in ambito T12- rev. 1 maggio 2021;  
75.B\_tav. 01\_inquadramento su PRG – maggio 2021;  
76.B\_tav. 02\_planimetria su Google - maggio 2021;  
77.B\_tav. 03\_planimetria su catastale – maggio 2021;  
78.B\_tav. 04\_planimetria rilievo – maggio 2021;  
79.B\_tav. 05\_planimetria proprietà – maggio 2021;  
80.B\_tav. 06\_planimetria – maggio 2021;  
81.B\_tav. 06b\_planimetria piano banchina – maggio 2021;  
82.B\_tav. 07\_prospetti – maggio 2021;  
83.B\_tav. 08\_sezioni – maggio 2021;  
84.B\_tav. 09\_vialetto di accesso – maggio 2021;  
85.B\_tav. 10\_planimetria interferenze – maggio 2021;  
86.B\_tav. 11\_nuova rete illuminazione – aprile 2021;  
87.B\_tav. 12\_planimetria smaltimento acque – maggio 2021;  
88.B\_tav. 13\_segnaletica fissa e percorsi tattili – maggio 2021;  
89.A\_verifica di Assoggettabilità alla VIA\_seconda connessione T12 – agosto 2021;

**Viste altresì** le seguenti comunicazioni:

- la nota prot. n. 67.920 del 19.7.2021 del Servizio Ambiente a firma dell'Autorità Competente VAS/VIA con la quale viene reso noto che la parte del progetto ha per oggetto la realizzazione di un tracciato stradale di collegamento di lunghezza pari a 811 mt, con larghezza di 8,50 mt. e a tale strada viene attribuita la categoria F2 “*Strada locale extraurbana*”, pertanto il medesimo risulta riconducibile alla tipologia di opere di competenza comunale, di cui all’All. B3 p. 4 della L.R. 40/98 “*Strade extraurbane principali o secondarie comunali*”, chiosando che l’opera stradale prevista debba essere sottoposta alla procedura di verifica di V.I.A., che può svolgersi convenientemente nell’ambito della procedura di verifica di VAS della variante urbanistica, essendoci una stretta coincidenza tra l’oggetto della pianificazione e l’oggetto della progettazione;
- nota prot. n. 71.416 del 29.7.2021 della Regione Piemonte Settore Investimenti e Trasporti ad oggetto “*Conferenza dei Servizi, ai sensi dell’art. 13 della L. n. 120/2020, per l’approvazione del progetto definitivo di cui al redigendo Accordo di Programma tra Regione Piemonte, Comune di Novara e RFI S.p.A., con la partecipazione della Società Vailog Srl, per la realizzazione di una Nuova Fermata ferroviaria al km 4+613 –km 4+362 della Linea Ferroviaria Novara-Biella e la contestuale sistemazione della viabilità di accesso al comparto di riferimento. Sospensione del procedimento.*”, dalla quale si evince che il procedimento di che trattasi è sospeso per un periodo massimo di 75 giorni, che decorrerà dal ricevimento dell’istanza formale di procedura integrata formulata dal proponente, unitamente agli elaborati ambientali consistenti nel “*Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS*” e nello “*Studio Preliminare Ambientale*” da parte del Comune di Novara;

**Acclarato** che all'interno di detto periodo di sospensione del procedimento amministrativo relativo alla Conferenza dei Servizi decisoria e asincrona, è ricompreso, oltreché lo svolgimento integrato della procedura di Verifica di VIA sul Progetto, anche la pubblicazione della Variante urbanistica semplificata e della contestuale Verifica di VAS, secondo le modalità previste dall’art. 17 bis co. 2 lett. c della L.R. 56/77 e smi, nonché co. 8 del medesimo articolo e secondo le modalità della DGR 29.2.2016 n. 25.2977;

**Dato atto** che con nota prot. n. 73.279 del 5.8.2021 la società Vailog S.r.l., in nome e per conto di RFI S.p.A., ha redatto ed inoltrato al Comune di Novara <oltreché a tutti gli altri Enti e società partecipanti nota prot. n. 73.519 pari data>, la documentazione ricompresa nel fascicolo di verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto denominato: “*Realizzazione di una nuova fermata ferroviaria dal km. 4+613 al km. 4+362 della linea ferroviaria Novara – Biella e la contestuale sistemazione della viabilità di accesso al comparto di riferimento – Variante Semplificata al PRG vigente ai sensi dell’art. 17 bis c. 8 LUR 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.*”, composta da: - 2° connessione Ambito T12 – Documento Tecnico Preliminare - verifica di assoggettabilità alla VAS” - giugno 2021

**Richiamata** a tal proposito la documentazione elaborata dal Servizio Governo del Territorio Mobilità costituente la Variante urbanistica semplificata al PRG vigente di adeguamento al Progetto definitivo della strada di collegamento al T12 2^ connessione, stralcio del più ampio progetto definitivo di realizzazione di una nuova fermata ferroviaria dal km. 4+613 al km. 4+362 della linea ferroviaria Novara – Biella e la contestuale sistemazione della viabilità di accesso al comparto di riferimento, interamente posto nel territorio del Comune di Novara, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici <Relazioni e elaborati grafici>

- Relazione Generale di Variante Urbanistica Semplificata – agosto 2021;
- All. 1 alla Rel. Gen. - Verifica di Coerenza della Variante Semplificata del Comune di Novara con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) - agosto 2021;
- All. 2 alla Rel. Gen. – verifica di coerenza con le norme del PTR, PTR OT, PTP e RIR – sett. 2021;
- El. n. P4.00 – Sinottica Vigente/Variante – settembre 2020;
- El. n. P3.01 – Progetto del territorio Comunale scala 1:10.000 – nov. 2020 – vigente;
- El. n. P4.06 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – apr. 2020 - vigente;
- El. n. P4.10 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – ago. 2020 - vigente;
- NTA di PRG Vigente/Variante – stralcio artt. 18.12 e 21 – agg. luglio 2021;

- El. n. P3.01 – Progetto del territorio Comunale scala 1:10.000 – lug. 2021 – variante;
- El. n. P4.06 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – lug. 2021 - variante;
- El. n. P4.10 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – lug. 2021 - variante;
- Relazione Geologica, geotecnica e Sismica – apr. 2021 – variante;
- Relazione tecnico idraulica – giu. 2021 – variante;

Parte Ambientale di Variante Semplificata al PRG vigente <relazione>.

- Documento Tecnico Preliminare” - Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e allegati – giu. 2021.

**Dato atto** che la procedura della fase di verifica di Assoggettabilità alla VAS è espressamente prevista al c. 8 dell’art. 17 bis della LR56/77 e s.m.i, verrà svolta contestualmente alla procedura urbanistica così come specificato dalla lettera “K1” – della DGR 29.02.2016 n. 25 – 2977 il cui iter è quello del procedimento integrato per l’approvazione delle varianti parziali al PRG, che prevede che la fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione della variante siano svolte in maniera contestuale;

**Atteso** che il progetto di Variante urbanistica semplificata, in ossequio al progetto definitivo presentato, individua i seguenti interventi essenziali:

- completamento dei tratti stradali a servizio dell’Ambito T12 ed efficientamento dei requisiti di servizio e sicurezza, aumentandone la capacità di traffico dell’intero Ambito e delle aree a standard ad esso riferite, soprattutto attraverso l’interconnessione ferro gomma tra la futura stazione in linea RFI di Agognate, i parcheggi del polo produttivo – logistico e l’interconnessione con il casello Autostradale;
- aumento del numero di accessi dalla strada del polo T12, così da aumentare i livelli di servizio e la capacità di flusso, prevedendo al limite la circuitazione secondo modelli di flusso atti, dove possibile, alla separazione tra i mezzi pesanti e le autovetture secondo criteri da definirsi con l’operatore ben definiti;
- raccolta delle acque di prima pioggia e degli eventuali sversamenti accidentali per mezzo di fossi di guardia al piede delle scarpe e trattamento delle stesse prima dell’immissione nelle acque di superficie;
- limitare il consumo del territorio restante prevalentemente a vocazione agricola attraverso il riuso e la rifunzionalizzazione di una strada bianca prima e una strada urbanizzata a servizio del cantiere poi per il primo tratto con conseguente interconnessione con la viabilità esistente, a rotatoria, dell’Ambito T12 poi ;
- localizzazione della nuova infrastruttura secondo criteri volti a minimizzare i danni al sistema ambientale predisponendo la seconda connessione nell’ambito di un sistema viario e infrastrutturale già fortemente antropizzato

il tutto volto ad ottenere:

- a) maggiore accessibilità per gli autoveicoli da e verso la stazione RFI;
- b) maggiore sicurezza per gli utenti stradali e per gli utenti del polo produttivo - logistico;
- c) maggiore sicurezza nell’accesso e recesso al building;
- d) risparmio dei tempi di percorrenza;

**Atteso** inoltre che viene confermato il CSU <Consumo di suolo da superficie urbanizzata> pari a quello della Variante Parziale n. 19 di PRG, corrispondente alla sotto rappresentata tabella:

<b>Superficie Terr. Comunale Km<sup>2</sup>.</b>	<b>Sup. Urbanizzata Esistente CSU Km<sup>2</sup>.</b>	<b>Sup. Urbanizzata trasformabile 3% del CSU</b>	<b>&lt;ST1&gt; ad indice</b>	<b>Sup. Urbanizzata e Trasformata</b>
103,33	17,59	0,527	0,210	0,210
100 %	17,47 %	3,00 %	1,19 %	1,19 %

mentre i valori del CSC e del CSI vengono incrementati a seguito della realizzazione della nuova viabilità per mq. 5.556,20 determinando, rispetto al volume monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte luglio 2015, i seguenti valori complessivi:

CSC <Consumo di Suolo di Superficie Complessiva> ha. 2.018,56;

CSI <Consumo di Suolo da Superficie Infrastrutturata> ha. 202,56;

**Atteso altresì** che in data 22.09.2021, previa formale convocazione da parte di Regione Piemonte prot. 41.413 del 07.09.2021, si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Servizi in modalità video-conferenza tra Regione Piemonte <Trasporti + Urb. + Ambiente> Comune e Provincia <Assente> durante la quale, analizzate le documentazioni progettuali di carattere urbanistico trasmessi dal Comune, all’unanimità dei partecipanti presenti, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di variante semplificata sulla connessione viaria ai sensi dell’art. 17 bis c. 2 lett. c) della LR 56/77 e s.m.i. dando mandato al Comune di procedere con la pubblicazione degli elaborati del progetto definitivo dell’intervento, comprensivo degli elaborati di variante urbanistica e ambientali <cf. verbale acquisito agli atti in data 24.09.2021 prot. n. 87.248 comprensivo dei contributi ARPA, Reg Piemonte Dir Ambiente + Copianificazione Urbanistica>;

**Ritenuto** pertanto, alla luce dell’iter del progetto si qui svoltasi, di:

1. dare atto :

- a) della avvenuta presentazione da parte di RFI del Progetto definitivo redatto da RFI, e per essa Vailog S.r.l., inerente la fermata il linea di Agognate sulla linea NO – BI con la conseguente sistemazione della viabilità di accesso al comparto, altrimenti detta seconda connessione al T12;
- b) dell’esito dei lavori svolti dalla Conferenza dei Servizi nella 1^ seduta in data 11.5.2021 durante i quali gli Enti coinvolti hanno addivenuto di comune accordo alla stesura dello schema definitivo dell’Accordo di Programma e acclarato la non conformità urbanistica della 2° connessione al T12 ravvisando quindi l’avvio dell’iter di una variante semplificata al PRG, in alveo all’AdP;

- c) dell'esito dei lavori svolti dalla Conferenza dei Servizi nella 2<sup>a</sup> seduta in data 22.09.2021, le cui determinazioni sono riassunte nel precedente "Atteso altresì";
- d) del provvedimento di sospensione del procedimento dei lavori della CdS per un periodo massimo di 75 giorni, decorrenti dal ricevimento dell'istanza formale di procedura integrata VIA VAS formulata dal proponente, periodo entro il quale dovranno svolgersi le seguenti attività:
  - la pubblicazione degli elaborati urbanistici di variante semplificata unitamente al progetto definitivo delle opere;
  - l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante;
  - l'avvio della procedura di Verifica di VIA del progetto della 2 connessione;
2. di dare atto altresì che la documentazione del Progetto definitivo delle opere è composta come in precedenza enunciato <da n. 01 a n. 88 del richiamato>;
3. di dare atto ulteriormente che la documentazione di Variante urbanistica semplificata risulta anch'essa enunciata al precedente punto del "richiamato";
4. di dare atto in ultimo che come richiesto dalla Regione Piemonte con propria nota di indizione della CdS del 14.6.2021, così come precisato con nota del 9.7.2021, la Giunta Comunale è chiamata ad esprimere un formale parere di condivisione delle opere in AdP unitamente alla documentazione costituente variante urbanistica già favorevolmente valutata dalla Conferenza dei Servizi;

**Atteso**, con richiamo al parere formulato dal Ministero dell'Interno del 4.2.2020 in cui è stato precisato che l'attività della Giunta Comunale non è preclusa anche nel periodo di vigenza dell'art. 38 co. 5 del TUEL, che la competenza in merito all'espressione del parere di condivisione del progetto è certamente di competenza comunale così come evidenziato dalla Regione Piemonte con propria nota del 09.07.2021;

**Acclarato** che l'Accordo di Programma, comportando altresì variazione allo strumento urbanistico generale, dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. a pena di decadenza dell'Accordo stesso; una volta deliberata la ratifica, l'Accordo di Programma sarà adottato con Decreto del Presidente della Regione ed esplicherà gli effetti di cui al citato articolo 34 e dell'art. 17/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Puntualizzato** che l'Accordo di Programma comporta sì variazione dello strumento urbanistico generale ma rimane vigente ed invariato il PPE variante 1 anche con la realizzazione del 4° braccio di viabilità della rotatoria al suo interno volto a mettere in collegamento la viabilità extraurbana, il Casello autostradale con la nuova stazione in linea RFI Agognate e le aree a parcheggio pubblico, così come previsto dalla convenzione urbanistica del 2020;

**Visti:**

- l'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali",
- la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97 art. 17 e s.m.i.";
- la L.R. 56/77 "Tutela ed uso del suolo ed in particolare l'art. 17/bis",
- il Piano Regolatore della città di Novara, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.06.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 e sue successive varianti;
- la L.R. 40/98 e s.m.i.;
- la DGR 29.2.2016 n. 25/2977 ed in particolare l'Allegato K1;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Precisato** che in esito all'adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale, in quanto sia la fermata RFI che la viabilità di connessione, al momento, non sono patrimonialmente e finanziariamente in capo, quali opere pubbliche, al Comune di Novara;

**Visti** altresì gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e dal Servizio Bilancio;

*Il Segretario Generale dà atto che il collegamento audio-video ha consentito a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione ed alla votazione in modalità simultanea.*

Con voti unanimi resi in forma di Legge;

**DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono interamente richiamati:

1. di prendere atto dell'avvio dell'Accordo di Programma promosso dalla Regione Piemonte che vede coinvolti i seguenti soggetti:
  - la Soc. RFI - proponente il complesso degli interventi
  - la Regione Piemonte – avente quale obiettivo la conclusione positiva del procedimento di Variante Urbanistica al PRG, oltre a quello di garantire l'inserimento di un adeguato servizio di trasporto;
  - il Comune di Novara – avente quale obiettivo la ratifica della Variante urbanistica entro il termine legale previsto dall'art. 34 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, oltre alla messa in atto di tutte le possibili azioni normativamente previste per efficientare la conclusione del procedimento
  - la Soc. Vailog – partecipante, finanziatore, progettista ed attuatore degli interventi;
2. di prendere atto che l'Accordo di Programma ha quale finalità la definizione degli accordi tra le Parti tendenti a programmare, progettare ed attuare il complesso dei seguenti interventi:

- a) realizzazione di una nuova fermata ferroviaria al Km 4+613 – Km 4+362 della linea ferroviaria Novara – Biella, compresa la connessione della nuova fermata al sistema viabilistico contermini, migliorando livello di connettività dell’offerta di trasporto intermodale;
- b) realizzazione del sistema viabilistico di accesso alla fermata, mediante la definizione degli spazi, l’organizzazione delle aree adibite al transito e alla sosta e lo sviluppo dei percorsi carrai e pedonali funzionali alla garanzia dei termini di sicurezza e fruibilità;
3. di ribadire, secondo quanto esplicitato all'art. 34 co. 4 del TU 267/2000, la necessità di aderire alla formazione ed alla conclusione dell'Accordo di Programma esprimendo il proprio parere di condivisione delle opere di cui al punto 2. ed al conseguente Progetto definitivo delle medesime composto dai seguenti elaborati:

2° CONNESSIONE - T12

Relazioni – stralcio a).

- 01.A\_a\_Relazione tecnica generale - rev. 1 – 24.06.2021;  
02.A\_b\_Relazione geologica geotecnica e sismica - 19 Aprile 2021;  
03.A\_c1\_Elenchi Proprietà\_fase 1 - 19 Aprile 2021;  
04.A\_c2\_Elenchi Proprietà\_fase 2 - 19 Aprile 2021;  
05.A\_d\_Monografia capisaldi - 19 Aprile 2021;  
06.A\_e\_Piano concessione terreni - 19 Aprile 2021;  
07.A\_f\_Cronoprogramma - 19 Aprile 2021;  
08.A\_g1\_relazione impianti elettrici e piano di manutenzione - 19 Aprile 2021;  
09.A\_g2\_schemi impianti elettrici ed indici di prestazione - 19 Aprile 2021;  
10.A\_h1\_Computo metrico\_fase 1 - 19 Aprile 2021;  
11.A\_h2\_Computo metrico\_fase 2 - 19 Aprile 2021.

Relazioni integrazioni– stralcio a).

- 12.A\_Relazione alle Osservazioni- 14 Maggio 2021;  
13.A\_INT.a\_Cronoprogramma soggezioni - 14 Maggio 2021;  
14.A\_INT.b\_Analisi, dimensionamento e verifica Ponte Canale Cavour - 14 Maggio 2021;  
15.A\_INT.c\_Verifiche idrauliche - 14 Maggio 2021;  
16.A\_INT.d\_Relazione scatolari - 14 Maggio 2021.

Elaborati grafici

- 17.A\_Planimetria nuovi interventi in Ambito T12 - 16 Aprile 2021;  
Stralcio a)  
18.A\_A01\_Stralcio PRG 16 - Aprile 2021;  
19.A\_A02\_inquadramento generale 25000 - 16 Aprile 2021;  
20.A\_A03\_inquadramento generale 10000 - 16 Aprile 2021;  
21.A\_A04\_Planimetria stato attuale e di insieme - 16 Aprile 2021;  
22.A\_A04a\_Planimetria stato attuale e di insieme\_stralcio a - 16 Aprile 2021;  
23.A\_A04b\_Planimetria stato attuale e di insieme\_stralcio b - 16 Aprile 2021;  
24.A\_A04c\_Planimetria stato attuale e di insieme\_stralcio c - 16 Aprile 2021;  
25.A\_A05.1\_Elenchi proprieta\_fase 1 - 16 Aprile 2021;  
26.A\_A05.2\_Elenchi proprieta\_fase 2 - 16 Aprile 2021;  
27.A\_B01\_Planimetria interferenze - 16 Aprile 2021;  
28.A\_C01\_Planimetria generale - 16 Aprile 2021;  
29.A\_C01.1\_Planimetria generale\_fase - 1 16 Aprile 2021;  
30.A\_C01.2\_Planimetria generale\_fase 2 - 16 Aprile 2021;  
31.A\_C02.1\_Planimetria sezioni longitudinali\_fase 1 - 14 Maggio 2021;  
32.A\_C02.2\_Planimetria sezioni longitudinali\_fase 2 - 14 Maggio 2021;  
33.A\_C03\_Sezioni Tipo REV. 1 - 14 Maggio 2021;  
34.A\_C04.1\_Planimetria smaltimento acqua\_fase 1 rev. 1 - 14 Maggio 2021;  
35.A\_C04.2\_Planimetria smaltimento acqua\_fase 2 rev. 1 - 14 Maggio 2021;  
36.A\_D01\_Ponte Canale Cavour\_Pianta rev. 2 - 24.06.2021;  
37.A\_D02\_Ponte Canale Cavour\_Pianta impalcato rev. 2- 24.06.2021;  
38.A\_D03\_Ponte Canale Cavour\_Sezioni trasversali rev. 2 – 24.06.2021;  
39.A\_D04\_Ponte Canale Cavour\_Sezioni longitudinali rev. 2 – 24.06.2021;  
40.A\_F01.1\_Impianto illuminazione\_fase 1 - 14 Maggio 2021;  
41.A\_F01.2\_Impianto illuminazione\_fase 2 - 14 Maggio 2021.

Elenco elaborati integrazioni stralcio a)

- 42.A\_INT.01\_Planimetria di progetto e sezioni cantierizzazione - 14 Maggio 2021;  
43.A\_INT.02\_Planimetria di progetto e sezioni trasversali - 14 Maggio 2021;  
44.A\_INT.03\_Planimetria di progetto e sezioni verifiche di abbagliamento - 14 Maggio 2021.

Elenco elaborati integrazioni RFI <23.06.2021>

- 45.A\_c01\_planimetria di rilievo e sezione tipo di progetto – giugno 2021;  
46.A\_c02\_particolare planimetri di rilievo – giugno 2021;  
47.A\_c03\_particolare planimetri di rilievo – giugno 2021;  
48.A\_c04\_particolare planimetri di rilievo – giugno 2021;  
49.A\_c05\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021;  
50.A\_c06\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021;

51.A\_c07\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021;  
52.A\_c08\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021;  
53.A\_c09\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021;  
54.A\_c10\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021;  
55.A\_c11\_sezioni progressive di rilievo e progetto – giugno 2021.

Elenco elaborati integrazioni Vailog S.r.l. <28.06.2021 e 1.07.2021>

56.A\_a1\_Relazione Tecnico Idraulica – giugno 2021;

57.A\_REL. a\_Relazione tecnica illustrativa delle opere di difesa spondale – giugno 2021;

Elenco elaborati opere di difesa spondale sul canale Cavour da km. 80+750 a km. 80+985 della linea AC/AV To-MI in deroga ai sensi del DPR 753/80 e s.m.i

58.A\_00\_Planimetria inquadramento aerofotogrammetrico – giugno 2021;

59.A\_01\_Planimetria – sez. longitudinale e perpendicolari alla linea AC/AV - giugno 2021;

60.A\_02\_piante e sezioni, armature e spalle dif. Spondale + micropali per spalle – giugno 2021;

61.A\_03\_fotoinserimenti – giugno 2021;

62.A\_04\_Planimetria inquadramento ponte Bailey – giugno 2021;

63.A\_05\_Fasi 1-6 varo ponte Bailey – piante e sezione ponte Bailey – giugno 2021;

64.A\_06\_fasi 7-12 varo ponte Bailey – sezione varo ponte Bailey – giugno 2021.

STAZIONE RFI IN LINEA AGOGNATE

65.B\_a\_relazione generale – aprile 2021;

66.B\_b\_relazione geologico tecnica e sismica – aprile 2021;

67.B\_c\_Elelnchi proprietà – rev. 1 maggio 2021;

68.B\_d\_monografia capisaldi – maggio 2021;

69.B\_e\_piano concessione terreni – rev. 1 – maggio 2021;

70.B\_f\_cronoprogramma – aprile 2021;

71.b\_g\_relazione impianti elettrici – rev. 1 maggio 2021;

72.B\_h\_schemi elettrici – aprile 2021;

73.B\_i\_Computo metrico – rev. 11 – maggio 2021;

74.B\_0\_Nuovi interventi in ambito T12- rev. 1 maggio 2021;

75.B\_tav. 01\_inquadramento su PRG – maggio 2021;

76.B\_tav. 02\_planimetria su Google - maggio 2021;

77.B\_tav. 03\_planimetria su catastale – maggio 2021;

78.B\_tav. 04\_planimetria rilievo – maggio 2021;

79.B\_tav. 05\_planimetria proprietà – maggio 2021;

80.B\_tav. 06\_planimetria – maggio 2021;

81.B\_tav. 06b\_planimetria piano banchina – maggio 2021;

82.B\_tav. 07\_prospetti – maggio 2021;

83.B\_tav. 08\_sezioni – maggio 2021;

84.B\_tav. 09\_vialetto di accesso – maggio 2021;

85.B\_tav. 10\_planimetria interferenze – maggio 2021;

86.B\_tav. 11\_nuova rete illuminazione – aprile 2021;

87.B\_tav. 12\_planimetria smaltimento acque – maggio 2021;

88.B\_tav. 13\_segnaletica fissa e percorsi tattili – maggio 2021;

89.A\_verifica di Assoggettabilità alla VIA\_seconda connessione T12 – agosto 2021;

4. di dare altresì atto che la porzione di opera relativa alla 2° connessione dell'Ambito T12 non risulta conforme al PRG vigente e che pertanto sulla medesima si sono, all'interno del procedimento dell'Accordo di Programma Avviato, intraprese la procedura di cui all'art. 17/bis c. 2 lett. dalla a) alla g) per addivenire alla conformazione delle medesime attraverso la redazione della documentazione tecnica afferente la Variante urbanistica semplificata come in preambolo descritta e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici <Relazioni e elaborati grafici>

- Relazione Generale di Variante Urbanistica Semplificata – agosto 2021;
- All. 1 alla Rel. Gen. - Verifica di Coerenza della Variante Semplificata del Comune di Novara con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) - agosto 2021;
- All. 2 alla Rel. Gen. – verifica di coerenza con le norme del PTR, PTR OT, PTP e RIR – sett. 2021;
- El. n. P4.00 – Sinottica Vigente/Variante – settembre 2020;
- El. n. P3.01 – Progetto del territorio Comunale scala 1:10.000 – nov. 2020 – vigente;
- El. n. P4.06 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – apr. 2020 - vigente;
- El. n. P4.10 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – ago. 2020 - vigente;
- NTA di PRG Vigente/Variante – stralcio artt. 18.12 e 21 – agg. luglio 2021;
- El. n. P3.01 – Progetto del territorio Comunale scala 1:10.000 – lug. 2021 – variante;
- El. n. P4.06 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – lug. 2021 - variante;
- El. n. P4.10 – Progetto del territorio Comunale scala 1:2.000 – lug. 2021 - variante;
- Relazione Geologica, geotecnica e Sismica – apr. 2021 – variante;
- Relazione tecnico idraulica – giu. 2021 – variante;

Parte Ambientale di Variante Semplificata al PRG vigente <relazione>

- Documento Tecnico Preliminare” - Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e allegati – giu. 2021.

5. di prendere atto altresì che con nota acquisita al prot. n. 71.416 in data 29.7.2021 la Regione Piemonte ha sospeso il procedimento per un periodo massimo di 75 giorni, decorrenti dal ricevimento dell'istanza formale di procedura integrata VIA VAS formulata dal proponente, unitamente agli elaborati ambientali consistenti nel “*Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS*” e nello “*Studio Preliminare Ambientale*” da parte del Comune di Novara;
6. di ribadire che all'interno di detto periodo di sospensione del procedimento amministrativo relativo alla Conferenza dei Servizi decisoria e asincrona, è ricompreso, oltreché lo svolgimento integrato della procedura di Verifica di VIA sul Progetto anche la pubblicazione della Variante urbanistica semplificata e della contestuale Verifica di VAS, secondo le modalità previste dall'art. 17 bis co. 2 lett. c della L.R. 56/77 e smi, nonché co. 8 del medesimo articolo e secondo le modalità della DGR 29.2.2016 n. 25.2977;
7. di ribadire che ai sensi dell'Allegato A) alla DGR 29.2.2016 n. 22.2974 e smi nonché ai sensi dell'art. 10.9 del Regolamento Comunale per l'applicazione dei Contributi di Costruzione la predetta Variante, attivata all'interno dell'Accordo di Programma volta a perseguire l'interesse generale, è esclusa dall'applicazione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui all'art. 16 co.4 lett. d ter del DPR 380/01 e smi nonché dell'art. 12 bis comma 4 lett. b della L.R. 56/77 e s.m.i.;
8. di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Piemonte Direzione opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, al Responsabile dell'Accordo ed al RUP del medesimo;
9. di dare atto che in esito all'adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale, in quanto sia la fermata RFI che la viabilità di connessione, al momento, non sono patrimonialmente e finanziariamente in capo quali opere pubbliche al Comune di Novara

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**Letto, approvato e sottoscritto.**



# Comune di Novara

**Proposta di Giunta n.ro 367 del 24/09/2021**

**Oggetto: INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO IN ADP DI CUI ALL'ART. 34 D. LGS.VO 267/2000 E S.M.I. PER IL PROGETTO: “LINEA RFI NO-BI. NUOVA FERMATA FERROVIARIA DA KM. 4+613 A KM. 4+362 AMBITO T12 AREA PRODUTTIVA LOGISTICA IN AGOGNATE – PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DA RFI, E PER ESSA VAILOG S.R.L., INERENTE LA FERMATA CON LA CONSEGUENTE SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL COMPARTO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DI CONFORMAZIONE DI PARTE DELL'OPERA <LA VIABILITÀ> AL PRG “. PARERE DI CONDIVISIONE DELLE OPERE DI PROGETTO E RELATIVO ENDO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART- 17 BIS 2° COMMA L.R. 56/77 S.M.I..**

SERVIZIO PROPONENTE: UOC Urbanistica - Progetti speciali valorizzazione del patrimonio

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **favorevole** , in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 24/09/2021

IL DIRIGENTE SERVIZIO

MAURIZIO FODDAI

*(atto sottoscritto digitalmente)*



## Comune di Novara

**Proposta di Giunta n.ro: 367 del 24/09/2021**

**Oggetto: INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO IN ADP DI CUI ALL'ART. 34 D. LGS.VO 267/2000 E S.M.I. PER IL PROGETTO: "LINEA RFI NO-BI. NUOVA FERMATA FERROVIARIA DA KM. 4+613 A KM. 4+362 AMBITO T12 AREA PRODUTTIVA LOGISTICA IN AGOGNATE – PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DA RFI, E PER ESSA VAILOG S.R.L., INERENTE LA FERMATA CON LA CONSEGUENTE SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL COMPARTO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DI CONFORMAZIONE DI PARTE DELL'OPERA <LA VIABILITÀ> AL PRG “. PARERE DI CONDIVISIONE DELLE OPERE DI PROGETTO E RELATIVO ENDO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART- 17 BIS 2° COMMA L.R. 56/77 S.M.I..**

SERVIZIO PROPONENTE: UOC Urbanistica - Progetti speciali valorizzazione del patrimonio

### SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di Giunta in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere favorevole .
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Novara, 24/09/2021

IL DIRIGENTE

FILIPPO DAGLIA  
(atto sottoscritto digitalmente)

**IL SINDACO**  
**Dott. Alessandro Canelli**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi**  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---