ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di una Nuova Fermata ferroviaria al km 4+613 – km 4+362 della Linea Ferroviaria Novara - Biella e la contestuale sistemazione della viabilità di accesso al comparto di riferimento

TRA

Regione Piemonte, rappresentata da Ezio Elia, nato a Cuneo il 30.09.1964, domiciliato, per la carica, in Corso Bolzano n. 44 (presso la sede regionale), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Accordo, in forza della Delega conferita con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-4661 del 18.02.2022, immediatamente eseguibile.

E

Comune di Novara, di seguito più brevemente denominato il "Comune", rappresentato da Maurizio Foddai, nato a Torino il 17.06.1957, domiciliato, per la carica, in Palazzo Cabrino – via F.lli Rosselli n. 1 - Novara (presso la sede Comunale), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Novara CF/PI 00125680033 giusto Decreto Sindacale del 20.01.2022 prot. n. 5741/2022, e in forza della Delega conferita con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 15.02.2022, immediatamente eseguibile.

CON LA PARTECIPAZIONE DI

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale 01585570581, Partita IVA n. 01008081000, di seguito più brevemente denominata "RFI", in persona della Responsabile della Direzione Stazioni, Arch. Sara Venturoni nata a Teramo il 03/02/1966, in forza dei poteri conferiti con procura speciale rep. n. 82957/22912 per atto del notaio Paolo Castellini del 26.02.2018, domiciliata per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma.

Vailog S.r.l., codice fiscale e partita IVA 03883480968, rappresentata da Eric Veron, nato a Amsterdam (Paesi Bassi), il 13 settembre 1974, domiciliato, per la carica, presso la sede della società, in Assago, Strada 3 Palazzo B3), il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di amministratore delegato, e in forza della Delega conferita con Verbale del Consiglio di Amministrazione della Società del 23.04.2020, immediatamente eseguibile.

PREMESSO CHE

1. È stato realizzato il nuovo polo logistico di Agognate in coerenza con le previsioni dell'Ambito Tematico T12 del PRG Vigente, modificato appositamente a seguito dell'approvazione di un Piano Particolareggiato di pubblica iniziativa approvato contestualmente ad una Variante Urbanistica Strutturale di PRG con DCC n. 82 del 27/12/2018 e s.m.i.;
L'iter della variante urbanistica strutturale, volta alla trasformazione dell'area, é stata preceduta da una fase progettuale dell'Amministrazione sfociata nell'approvazione di un quadro territoriale del sistema produttivo/logistico avvenuta con DCC n. 62 del 30.11.2010 a cui é seguita una procedura di evidenza pubblica per l'acquisizione di proposte progettuali nella forma del Piano

d'Insediamento. Dagli atti successivi l'approvazione del quadro territoriale l'area ha rivestito,

anche attraverso le iniziative pubbliche volte alla sua trasformazione, un prevalente interesse

pubblico;

- 2. In aderenza alle politiche aziendali di welfare e di sostenibilità ambientale e compatibilmente agli strumenti del successivo punto 3, Vailog Srl ha avanzato al comune di Novara la proposta di realizzazione, a totali cura e spesa di Vailog Srl, di una nuova fermata ferroviaria al Km 4+613 Km 4+362 della Linea Novara Biella e della relativa viabilità pubblica di accesso, che costituirebbero un'infrastruttura pubblica a servizio della collettività ed utilizzabile, al contempo, anche dai dipendenti del nuovo insediamento logistico per raggiungere il posto di lavoro, ferma restando la supervisione e vigilanza di RFI;
- 3. Il Comune di Novara ha già accolto in data 07/07/2020 le osservazioni di Vailog Srl alla Variante dell'Ambito T12, approvando con DCC n. 57 del 14/09/2020 la proposta di inserimento di una nuova fermata ferroviaria sulla Linea Novara-Biella, conformando la previsione di detta fermata ai contenuti del PPE variante n. 1 dell'Ambito T12 e della correlata Variante Parziale al PRG;

- 4. Nell'ambito di tale Variante rientra l'Area, individuata catastalmente al Fg. 29 Mapp. 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 85, di proprietà di Vailog Srl e al Fg. 29 Mapp. 20 (parte) di proprietà RFI, da destinarsi alla nuova fermata ferroviaria e quindi, per la parte di proprietà RFI, già vincolata ad interventi da attuarsi ai sensi dell'Art. 7 Comma 1 Lettera b del DPR 380/01;
- 5. RFI è la società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane cui è affidata l'attività di gestione e manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale in tutte le sue componenti, tra cui linee ferroviarie, stazioni, centri intermodali ed interporti;
- 6. per quanto espresso al punto n. 3, e con riferimento alle aree descritte al punto n. 4, RFI e Comune danno atto che la quota parte delle opere afferenti la fermata ferroviaria sulla linea Novara Biella è già conforme agli strumenti urbanistici comunali (PRG e PPE variante 1);
- 7. Regione Piemonte e RFI hanno inserito nel "Atto modificativo ed integrativo dell'Accordo Quadro del 28/11/2016" approvato con DGR 5-2930 del 5 marzo 2021 l'inserimento della nuova fermata ferroviaria a servizio dell'area logistica e delle zone limitrofe, riconoscendone la valenza strategica, nonché la previsione di un funzionale modello di esercizio costituito da 3 nuove coppie giornaliere di treni spot, che permetteranno di collegare la nuova fermata e la stazione di Novara;
- 8. conseguentemente alla previsione della nuova fermata ferroviaria é emersa la necessità di collegare la medesima alla rete viaria esistente, ovvero la SP n. 299 nel tratto di collegamento con l'attuale rotatoria di distribuzione al Casello Autostradale A4 di Novara Ovest, attraverso la sistemazione dell'esistente viabilità di servizio RFI e il suo collegamento al comparto. Detta prevista viabilità di connessione, differentemente dalla nuova fermata ferroviaria, non é prevista dal PRG del Comune di Novara;

CONSIDERATO CHE

1. in data 20.04.2021 RFI S.p.A. ha proposto alla Regione Piemonte con nota prot. n. 50, acquisita agli atti dal Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture con prot. n. 19.178 del 21.04.2021 un percorso procedurale per addivenire, con il Comune di Novara, ed eventuali altri Enti, alla definizione di un Accordo di Programma, con la partecipazione di Vailog S.r.l. quale soggetto

- finanziatore e realizzatore delle opere, per la realizzazione della nuova fermata ferroviaria e dell'infrastruttura viaria di collegamento come in oggetto ed in premessa brevemente descritte;
- 2. il Presidente della Regione Piemonte, valutate positivamente l'interesse pubblico delle opere proposte, con nota prot. n. 23354/A1000A/GPG-PRE del 04/05/2021, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., ha delegato il Vicedirettore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica, in qualità di Responsabile dell'Accordo in oggetto;
- il Vicedirettore con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 07.05.2021 ha individuato come Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della medesima Direzione e come Responsabile dell'istruttoria un funzionario del medesimo Settore;
- 4. in data 11.05.2021 si è svolta la prima Seduta della Conferenza tra gli enti sottoscrittori in cui è stata verificata la non conformità del progetto di connessione al PRG vigente del Comune di Novara con relativa proposta di contestuale modifica del PRG all'interno delle procedure dell'Accordo di Programma; inoltre sono state analizzate le procedure per l'approvazione del progetto in oggetto, in particolare, è stato concordato che la valutazione e l'approvazione del progetto definitivo delle opere oggetto dell'Accordo sarebbe stata conseguita a seguito di indizione, da parte della Responsabile del Procedimento, di una Conferenza dei Servizi, ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche, per l'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, ivi compreso quindi quanto previsto dall'art. 17/bis LR 56/77 e s.m.i.
- 5. con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 in data 03.06.2021 é stata data comunicazione di avvio del procedimento dell'Accordo di Programma a far data dalla prima Conferenza degli enti sottoscrittori;
- 6. il Responsabile del Procedimento, con propria nota del 14.06.2021, prot. n. 55.796, ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto richiedendo, entro il termine perentorio di 60 gg, l'espressione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, ecc, di cui al punto n. 4;
- 7. con nota del Servizio Ambiente del Comune di Novara in data 19.07.2021 prot. n. 67.920 l'Autorità Competente VIA/VAS dell'OTC ha reso noto che la parte di progetto afferente la realizzazione del tracciato stradale di collegamento alla fermata ferroviaria, rientrante nella ca-

- tegoria F2 del NCS, è riconducibile alla tipologia di opere di competenza comunale di cui all'allegato B3.4 della LR 40/98 e s.m.i e pertanto devesi procedere alla verifica di VIA dell'opera; verifica che può convenientemente svolgersi unitamente alla verifica di VAS della Variante Urbanistica, essendoci una stretta coincidenza tra l'oggetto della pianificazione e l'oggetto della progettazione;
- 8. il Responsabile del Procedimento con propria nota del 29.07.2021, prot. n. 71.416 ha conseguentemente sospeso l'iter procedimentale della Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto, di cui al punto n. 6, a far data dal ricevimento delle integrazioni richieste a RFI/Vailog Srl, per consentire lo svolgimento della verifica di VIA della viabilità di progetto, la pubblicazione della variante urbanistica semplificata e la contestuale verifica di VAS della medesima variante;
- 9. in data 22.09.2021 previa formale convocazione da parte della Regione Piemonte del 07.09.2021 prot. n. 41.413, e previa acquisizione da parte del Comune della documentazione tecnica di variante urbanistica, si è svolta una seduta della Conferenza dei Servizi nel corso della quale, in ottemperanza all'art. 17 bis c. 2 lett. c) della LR 56/77 e s.m.i., si è espresso il parere favorevole in merito alla proposta di variante urbanistica atta a conformare la seconda connessione viabilistica al PRG del Comune, dando mandato al Comune di procedere alla pubblicazione degli elaborati del progetto definitivo dell'opera, comprensivo degli elaborati di variante urbanistica ed ambientali;
- 10. in data 27.09.2021 il Responsabile del Procedimento, con propria nota prot. n. 88.071, ha richiesto quale Autorità Procedente all'Autorità Competente Comunale l'attivazione della fase di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 4 c. 1 LR 40 e s.m.i) del progetto relativo alla 2[^] connessione;
- 11. in data 05.10.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Novara l'avviso pubblico per la consultazione del progetto della 2[^] connessione ai fini della verifica di VIA;
- 12. in data 9.11.2021 al prot. comunale n. 103.682 è stato certificato, a firma congiunta del Segretario Generale e del Dirigente del Servizio Governo del Territorio e mobilità, che durante il periodo di pubblicazione della Variante urbanistica semplificata non sono pervenute, osservazioni e/o opposizioni alla medesima, e che anche oltre tale termine non sono pervenute osservazioni;
- 13. in data 06.12.2021 con propria nota prot. n. 113.241 l'Autorità Competente Comunale dell'OTC ha rimesso a Regione Piemonte e agli Enti sottoscrittori l'accordo le proprie determi-

nazioni in merito all'esperimento delle contestuali fasi di verifica di VIA sul progetto e della Verifica di Assoggettabilità alla VAS sulla Variante Urbanistica semplificata giungendo alla conclusione dell'esclusione, con prescrizioni, per le rispettive fasi di Valutazione Ambientale Strategica, del piano, e di Valutazione d'Impatto Ambientale, del progetto;

- 14. essendo terminati gli endoprocedimenti relativi alla verifica di VIA sul progetto ed alla pubblicazione della Variante urbanistica semplificata, il Responsabile del Procedimento, con propria nota prot. n. 58.413 del 07.12.2021 ha comunicato a tutti i soggetti coinvolti il riavvio della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo, stabilendo nella data del 17.12.2021 il termine ultimo per l'inoltro dei pareri o delle determinazioni di competenza, laddove non già acquisite agli atti;
- 15. in data 30.12.2021 con Determinazione Dirigenziale n. 3956 il Responsabile del Procedimento, dopo aver elencato in preambolo tutto l'excursus dell'iter di verifica e valutazione del progetto da parte di tutti i soggetti coinvolti, nonché gli endoprocedimenti di VIA/VAS ha definitivamente approvato il progetto definitivo delle opere di cui al redigendo Accordo di Programma subordinatamente al rispetto delle condizioni e prescrizioni dalla n. 1 alla n. 27 in preambolo citate e facenti parte integrante e sostanziale del dispositivo di approvazione;
- 16. in particolare, a chiusura della fase urbanistica ex art. 17 bis c. 2 lett. e) lr 56/77 e s.m.i., si è preso atto che, come da certificazione inerente la pubblicazione della variante semplificata in AdP e il ricevimento di osservazioni del comune di Novara servizio governo del territorio e mobilità (prot. n. 0103682/2021 del 09/11/2021), entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle osservazioni e proposte ai sensi della medesima Legge e della L.R. 40/98, non sono state presentate osservazioni, pertanto non essendo risultati ulteriori elementi nell'ambito della Conferenza dei Servizi, è stato rilasciato l'assenso definitivo della Regione, come confermato dalla Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica, Area Nord-Est, in forma provvisoria con nota prot. n. 105844 del 22.09.2021 e in forma definitiva con nota del 26.01.2022, prot. n. 8472;
- 17. in data 03.01.2022 il Responsabile del Procedimento, con propria nota prot. 114, ha convocato per il giorno 11.01.2022 la Conferenza dei Servizi tra gli Enti sottoscrittori; come da verbale agli atti gli Enti in data 11.01.2022 hanno preso atto della disponibilità del proponente del farsi carico dell'ottemperanza delle prescrizioni imposte nel provvedimento di approvazione del

- progetto <DD RP n. 3956 del 30.12.2021> e condiviso le modalità di aggiornamento dello schema del testo dell'AdP oltre che calendarizzare gli adempimenti volti alla sottoscrizione e all'adozione dell'Accordo da parte del PGR;
- 18. in data 31.12.2022 il Responsabile del Procedimento, con propria PEC prot. n. 3783 ha convocato per il giorno 31.01.2022 l'ultima seduta della Conferenza tra gli Enti soittoscrittori l'AdP al fine dell'approvazione defintiva del testo dell'Accordo medesimo; la Conferenza all'unanimità degli Enti/Società sottoscrittori/ci ha approvato il testo defintivo dell'Accordo di Programma.
- 19. Con DGC n. 62 del 15.02.2022 la Giunta Comunale di Novara ha approvato lo schema del presente Accordo di Programma, unitamente ai suoi allegati.
- 20. Con nota acquisita agli atti con prot. regionale n. 7025 del 17.02.2022 la Società Vailog S.r.l. ha comunicato agli enti sottoscrittori l'avvenuta approvazione dello schema del presente Accordo di Programma, unitamente ai suoi allegati.
- 21. Con DGR n. 13-4661 del 18.02.2022 la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, lo schema del presente Accordo di Programma, unitamente ai suoi allegati.
- 22. Con nota prot. n. RFI-AD.DST\A011\P\2022\0000012 del 18.02.2022 R.F.I. S.p.A. ha comunicato agli enti sottoscrittori, l'avvenuta approvazione dello schema del presente Accordo di Programma, unitamente ai suoi allegati.
- 23. Il quadro economico stimato derivante dalla progettazione definitiva, fermo restando la più puntuale definizione degli importi in esito ai successivi sviluppi progettuali, è così riassumibile:
 - Nuova Fermata Ferroviaria e Connessione viabilistica:

Categorie	Stazione	Collegamento	Totale
Lavori	€ 1.700.000	€ 2.000.000	€ 3.700.000

PRESO ATTO CHE

- 1. la documentazione riguardante la proposta progettuale, urbanistica ed amministrativa, riferita all'iniziativa oggetto dell'Accordo di Programma é costituita dai seguenti elaborati ed atti amministrativi:
 - a) DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE nuova fermata ferroviaria sulla linea Novara-Biella

Descrizione	Scala	Revisione
01 CME	-	22/11/2021
02 Quadro Economico	-	22/11/2021
03 Elenco Prezzi	-	22/11/2021
04 analisi nuovi prezzi	_	22/11/2021
ARCHITETTONICO		22/11/2021
a_Relazione generale	_	20/04/2021
b_relazione geologica geotecnica e sismica	_	27/05/2021
c_Elenchi Proprietà	_	20/04/2021
d_monografia capisaldi	-	
e_piano concessione terreni	-	27/05/2021
f_cronoprogramma	-	20/04/2021
g_relazione impianti elettrici	-	27/05/2021
h_schemi elettrici	-	20/04/2021
i_Computo Metrico	-	27/05/2021
0_Planimetria nuovi interventi Ambito T12	1:1.500	22/11/2021
01_Inquadramento PRG	1:1.000	22/11/2021
02_Inquadramento Google	1:1.000	22/11/2021
03_Inquadramento Catastale	1:1.000	22/11/2021
04 Planimetria Rilievo	1:500	22/11/2021
05_Espropri	1:500	22/11/2021
06 Planimetria	1:200	22/11/2021
06b_Planimetria piano banchina	1:200	22/11/2021
07 Prospetti	1:100	22/11/2021
08 Sezioni	1:100	22/11/2021
09 Vialetto di accesso	1:100	22/11/2021
10 Planimetria interferenze	1:1.000	22/11/2021
11 Nuova Rete Illuminazione	1:10 / 50	27/05/2021
12_Planimetria smaltimento acque	1:100	22/11/2021
13_Segnaletica fissa e percorsi tattili	1:25 / 50 / 200	22/11/2021
IMPIANTI		
IMPIANTI	_	22/11/2021
01-IE_RELAZIONE	_	22/11/2021
02-IE_SPECIFICHE TECNICHE	_	22/11/2021
03-IE_CALCOLI	_	22/11/2021
04-IE_QUADRI	1:200	
05-IE_ILLUMINAZIONE		22/11/2021
06-IE_CAVIDOTTI ESTERNI	1:200	22/11/2021
07-IE_RETE DI TERRA	1:200	22/11/2021
08-IE_LOCALE TECNICO	1:50	22/11/2021
09-IE_IMPIANTI SPECIALI GENERALI	1:200	22/11/2021
10-IE_SCHEMA A BLOCCHI	-	22/11/2021
11-IE_IMPIANTI IaP	1:200	22/11/2021

STRUTTURE S01_Fondazioni S02_Dettagli fondazioni S03_Dettagli fondazioni S04_Dettagli fondazioni S05_Carpenteria Ponte S06_Tracciamento piano terra-pensilina bassa S07_Dettagli pensilina bassa S08_Carpenteria pensilina alta S09_Dettagli pensilina alta S10_Fasi operative S11_Fasi operative S12_Linee Vita Sa_Piano di Manutenzione Sb_Relazione di calcolo_Ponte Sc_Relazione di calcolo_Stazione Sd_Relazione sui materiali	1:50 / 200 1:20 1:20 1:20 1:20 / 50 1:20 / 50 1:10 1:20 / 50 	22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021 22/11/2021
---	---	--

b) DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE relativa all'interconnessione viabilistica

Descrizione	Scala	Revisione
0_Planimetria nuovi interventi in Ambito T12	1:1.500	16/04/2021
A01_Stralcio PRG	1:2.000	16/04/2021
A02_inquadramento generale 25000	1:25.000	16/04/2021
A03_inquadramento generale 10000	1:10.000	16/04/2021
A04_Planimetria stato attuale e di insieme	1:750	16/04/2021
A04a_Planimetria stato attuale e di insieme_stralcio a	1:250	16/04/2021
A04b_Planimetria stato attuale e di insieme_stralcio b	1:250	16/04/2021
A04c_Planimetria stato attuale e di insieme_stralcio c	1:250	16/04/2021
A05.1_Elenchi proprieta_fase 1	1:750	16/04/2021
A05.2_Elenchi proprieta_fase 2	1:750	16/04/2021
B01_Planimetria interferenze	1:750	16/04/2021
C01_Planimetria generale	1:1.000	16/04/2021
C01.1_Planimetria generale_fase 1	1:1.000	16/04/2021
C01.2_Planimetria generale_fase 2	1:1.000	16/04/2021
C02.1_Planimetria sezioni longitudinali_fase 1	1:750	14/05/2021
C02.2_Planimetria sezioni longitudinali_fase 2	1:750	14/05/2021
C03 Sezioni Tipo	1:50	14/05/2021
C04.1_Planimetria smaltimento acqua_fase 1	1:500	14/05/2021
C04.2 Planimetria smaltimento acqua fase 2	1:500	14/05/2021
D01 Ponte Canale Cavour Pianta	1:100	14/05/2021
D02 Ponte Canale Cavour Pianta impalcato	1:50	14/05/2021
D03 Ponte Canale Cavour Sezioni trasversali	1:20	14/05/2021
D04 Ponte Canale Cavour Sezioni longitudinali	1:50	14/05/2021
F01.1_Impianto illuminazione_fase 1	1:500	14/05/2021
F01.2_Impianto illuminazione_fase 2	1:500	14/05/2021
a_Relazione tecnica generale	-	19/04/2021
b_relazione geologica geotecnica e sismica	-	19/04/2021
c1_Elenchi Proprieta_fase 1	-	19/04/2021

c2 Elenchi Proprieta fase 2	-	19/04/2021
d Monografia capisaldi	-	19/04/2021
e_Piano concessione terreni	-	19/04/2021
f_cronoprogramma	-	19/04/2021
g1_relazione impianti elettrici e piano di manutenzione	-	19/04/2021
g2_schemi impianti elettrici ed indici di prestazione	-	19/04/2021
h1_Computo metrico_fase 1	-	19/04/2021
h2_Computo metrico_fase 2	-	19/04/2021
INT.01_Planimetria di progetto e sezioni cantierizzazione	-	14/05/2021
INT.02_Planimetria di progetto e sezioni trasversali	-	14/05/2021
INT.03_Plan. di progetto e sezioni verifiche di abbagliamen-	-	14/05/2021
to	-	14/05/2021
INT.a_Cronoprogramma soggezioni	-	14/05/2021
INT.b_Analisi, dimensionamento e verifica Ponte Canale Ca-	-	14/05/2021
vour	-	14/05/2021
INT.c_Verifiche idrauliche		Agosto 2021
INT.d_Relazione scatolari		
V.A.S.		

c) DOCUMENTAZIONE Urbanistica, Geologico Tecnica e Paesaggistica

Descrizione	Scala	Revisione
Relazione Generale di Variante Urbanistica Semplificata	-	
All. 1alla Rel. Gen. – verifica di coerenza della Variante con	-	
il PPR		ago. 2021
All. 2 alla Rel. Gen. verifica di coerenza con le norme del		-
PPR, PTR OT, PTP e RIR	-	ago. 2021
El. n. P4.00 Sinottica Vigente/Variante		
El. n. P3.01 Progetto del Territorio Comunale – vigente	-	sett. 2021
El. n. P4.06 Progetto del Territorio Comunale – vigente	1:10.000	sett. 2020
El. n. P4.10 Progetto del Territorio Comunale – vigente	1:2.000	nov. 2020
NTA di PRG – Vigente/Variante - stralcio artt. 18.12 e 21	1:2000	apr. 2020
El. n. P3.01 Progetto del Territorio Comunale – variante	-	
El. n. P4.06 Progetto del Territorio Comunale – variante	1:10.000	ago./dic 2021
El. n. P4.10 Progetto del Territorio Comunale – variante	1:10.000	lug. 2021
Relazione geologica, geotecnica e sismica	1:2.000	lug. 2021
Relazione tecnico idraulica	-	20.04.2021
	-	20.04.2021

d) DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE di esclusione dalla VAS

Descrizione		
Parere di Esclusione con prescrizioni dalla VAS emesso da	-	06.12.2021
OTC prot. n. 113.241		

e) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Descrizione

Delibera di Giunta Comunale n. 328 del 28.09.2021 – parere di condivisione delle opere in progetto e relativo endoprocedimento di Variante Urbanistica semplificata in AdP

Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n. 3956 del 30.12.2021

2. Relativamente alle aree catastali interessate dalla realizzazione della nuova fermata ferroviaria, la proprietà delle aree oggetto del presente Accordo di Programma risulta in parte di Vailog ed in parte di RFI, come evidenziato al punto 4 in Premessa e come indicato nell'allegato elaborato grafico (Allegato A);

tutto ciò premesso e considerato e preso atto, le Parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse ed Allegati

- 1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Programma
- 2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Programma i seguenti allegati:
 - (Allegato A): aree oggetto di intervento con delimitazione delle proprietà;
 - (Allegato B): planimetrie relative all'individuazione degli interventi oggetto della presente intesa.

ART. 2

Oggetto e finalità dell'Accordo di Programma

1. Il presente documento ha l'obiettivo di definire gli accordi tra le Parti finalizzati a programmare, progettare ed attuare il complesso dei seguenti interventi:

- realizzazione di una nuova fermata ferroviaria al Km 4+613 Km 4+362 della linea Novara–Biella, compresa la connessione della nuova fermata al sistema viabilistico contermine, migliorando il livello di connettività dell'offerta di trasporto intermodale;
- realizzazione del sistema viabilistico di accesso alla fermata ferroviaria, mediante la
 definizione degli spazi, l'organizzazione delle aree adibite al transito e alla sosta dei veicoli
 e lo sviluppo dei percorsi carrai e pedonali funzionali alla garanzia dei termini di sicurezza e
 fruibilità;

Fasi Attuative

- 1. Le Parti convengono sull'articolazione dello schema funzionale di progetto allegato al presente Accordo (allegato B), per farne parte integrante e sostanziale, riconoscendo la seguente articolazione degli interventi:
 - Interventi di STRALCIO A Viabilità;
 - Interventi di STRALCIO B Nuova fermata ferroviaria;
 - Interventi relativi alla nuova fermata ferroviaria;
 - Interventi relativi all'accessibilità alla fermata nell'ambito del comparto di insediamento del polo logistico.
- 2. Le Parti si danno atto e riconoscono che la realizzazione degli interventi di cui all'art.1, sebbene distinti in stralci, sono funzionalmente collegati.

ART. 4

Impegno dei soggetti firmatari

- 1. Nell'ottica della corretta esecuzione delle singole fasi attuative, le parti si impegnano reciprocamente come segue:
 - a) Vailog si impegna a finanziare e svolgere il ruolo di soggetto progettista ed attuatore per gli interventi descritti all'art 2 e 3, in base all'apposita convenzione sottoscritta tra Vailog e RFI in data 19/04/2021 che- regola nel dettaglio gli impegni del ruolo di Soggetto Attuatore degli interventi di cui agli artt. 2 e 3 ed in particolare a:

- eseguire, a totali cura e spese a suo carico, quale soggetto attuatore, le attività di
 progettazione definitiva ed esecutiva (comprensive dell'istruttoria per l'acquisizione dei
 preventivi benestare e pareri previsti dalle norme vigenti, con particolare riferimento alle
 interferenze con SATAP e AIES) nonché di esecuzione e collaudo statico ed
 amministrativo di tutti gli interventi di cui agli stralci progettuali A e B sopra definiti;
- produrre a RFI la progettazione definitiva ed esecutiva di cui sopra, che dovrà essere redatta nel rispetto della normativa vigente e, per quanto riguarda l'infrastruttura ferroviaria propriamente detta (fermata) e alle opere in attraversamento, in conformità al Manuale tecnico di Progettazione di RFI;
- apportare, a totali cura e spese, agli elaborati di progetto definitivo ed esecutivo tutte le varianti che, sulla base delle argomentate prescrizioni di RFI, nell'ambito del procedimento di verifica e validazione della progettazione, dovessero rendersi necessarie per la rispondenza alle sopracitate prescrizioni normative, a tutela della regolarità e della sicurezza dell'esercizio ferroviario.
- b) RFI si impegna a svolgere il ruolo di soggetto proponente il complesso degli interventi di cui agli Stralci A e B.
- c) Regione Piemonte si impegna a mettere in atto tutte le possibili azioni, normativamente previste, per efficientare la conclusione del procedimento entro i termini temporali massimi previsti per Legge.
- d) Il Comune di Novara si impegna per quanto di competenza, e con particolare riguardo all'iter di variazione dello strumento urbanistico, a ratificare la variante in parola entro il termine legale previsto (art. 34, comma 5, D.l.gs. n. 267/2000), nonché a mettere in atto tutte le possibili azioni, normativamente previste, per efficientare la conclusione del procedimento.
- e) RFI, a positiva conclusione del procedimento di verifica di conformità urbanistica ed edilizia presso Regione Piemonte, a seguito della pubblicazione sul B.U.R. della determina finale della Conferenza dei Servizi, a valle dell'acquisizione da parte di Vailog della progettazione esecutiva degli interventi di cui agli stralci A e B, provvederà a verificare e validare la progettazione esecutiva e successivamente ad autorizzare Vailog, quale soggetto

- attuatore, ad avviare, secondo fasi esecutive distinte, l'esecuzione degli interventi in progetto.
- f) Fermo restando l'impegno di RFI a vigilare sull'attuazione di ciascuna fase, a completamento dei singoli interventi di ciascuno stralcio, effettuate con esito positivo le operazioni di collaudo statico e tecnico amministrativo, Vailog provvederà alla formale consegna delle opere realizzate ai soggetti proprietari dei mappali su cui esse insistono, fermo restando che tutte le opere costituenti la fermata ferroviaria e funzionali all'esercizio ferroviario, dovranno intendersi da compenetrare nella proprietà RFI. A tal fine Vailog si impegna a cedere a RFI, a titolo gratuito, la proprietà della parte del mapp. 10 del Fg 29 interessata dalla realizzazione della fermata.
- g) Vailog si impegna, limitatamente allo Stralcio A, previa acquisizione da eventuali Terzi dei mappali interessati dalla realizzazione delle opere in progetto, a sottoscrivere con SATAP e AIES un atto che regoli diritti ed impegni relativamente all'attraversamento dei mappali di proprietà su cui insiste la viabilità di accesso alla fermata ferroviaria di nuova realizzazione, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto di nuova viabilità insistente su detti mappali.
- h) Le parti si impegnano ad istituire un Tavolo Tecnico che attraverso riunioni periodiche abbia il compito di definire in dettaglio e monitorare il cronoprogramma delle attività di competenza di ciascuna Parte in coerenza con gli impegni definitivi nel presente Accordo, e fino alla conclusione dei lavori ed attivazione degli interventi dei due Stralci.

Variante Urbanistica

1. L'adozione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione Piemonte esplica gli effetti di cui all'art. 34 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 bis. della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..

Titoli Abilitativi

- 1. Ai fini dell'ottenimento dei titoli abilitativi, e con riferimento alle procedure ed alle norme di Legge si da' atto che:
 - anche ai sensi dell'art. 25 L. 210/85 e s.m.i. e art. 7 c. 2 DPR n. 380/2001 e s.m.i. l'approvazione in CdS dell'opera pubblica conforme al PRG vigente costituisce titolo abilitativo alla realizzazione a far data dalla pubblicazione sul BUR del presente Accordo;
 - l'opera di connessione viabilistica, così come approvata dalla Conferenza dei Servizi, é
 realizzabile a far data dalla pubblicazione sul BURP del Decreto di adozione dell'Accordo
 di Programma del Presidente della Regione Piemonte.

ART. 7

Collegio di vigilanza

- 1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 la vigilanza e il controllo sull'esecuzione e il controllo del presente accordo saranno esercitati da un collegio costituito dal Responsabile dell'Accordo che lo presiede, dal Sindaco del Comune di Novara, dal legale rappresentante di RFI, nonché dal legale rappresentante di Vailog S.r.l. o loro delegati.
- 2. Il collegio di vigilanza, oltre agli specifici poteri ad esso attribuiti dall'Accordo di Programma, può comunque chiedere documenti e informazioni ai soggetti che hanno partecipato all'accordo, può convocarne i rappresentanti, può procedere a ispezioni e disporre consulenze.
- 3. Il collegio di vigilanza esercita i poteri sostitutivi nei casi di inerzia o di ritardo in ordine agli adempimenti concordati.
- 4. Il presente Accordo di Programma individua il Responsabile dell'accordo come funzionario responsabile dell'attuazione. Il funzionario, che svolge anche le funzioni di segretario del collegio di vigilanza, mantiene gli opportuni contatti con gli uffici e le strutture tecniche dei soggetti pubblici partecipanti all'accordo, ponendo in essere ogni attività utile ai fini del coordinamento delle azioni, segnala al collegio eventuali difficoltà o problemi inerenti l'attuazione dell'accordo, riferisce periodicamente al collegio sullo stato di attuazione dell'accordo.

ART. 8 Referenti

- 1. Al fine di gestire opportunamente quanto disposto dal presente Accordo, vengono individuati quali referenti operativi nonchè membri del Collegio di Vigilanza di cui all'art. 7, le seguenti figure:
 - Per Regione Piemonte: il Responsabile pro-tempore del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture;
 - Per il Comune di Novara: il Dirigente pro-tempore del Settore Sviluppo del Territorio;
 - Per Vailog s.r.l.: il legale rappresentante Eric Jean Veron;
 - Per RFI S.p.A.: Il Responsabile della Direzione Stazioni, Ingegneria e Investimenti, Investimenti Stazioni Nord, Susanna Borelli.

ART. 9

Sostenibilità economica e finanziaria degli interventi

1. Il finanziamento degli interventi previsti nel presente Accordo, è previsto ad esclusivo carico di Vailog secondo quanto disciplinato da convenzione sottoscritta tra Vailog ed RFI.

ART. 10

Tempi

- 1. Le Parti si impegnano a fare quanto necessario per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente Accordo di Programma al fine di poter iniziare i lavori inerenti lo STRALCIO A a far data dalla pubblicazione sul BUR del presente accordo, prevista entro il 20.04.2022.
- 2. Si prende atto sin da ora che il termine suindicato è ordinatorio e che eventuali slittamenti del cronoprogramma dovuti a esigenze impreviste e imprevedibili non potranno dar adito ad alcuna pretesa, di qualsivoglia natura.
- 3. Il presente Accordo di Programma ha validità di tre anni dalla data di pubblicazione sul BURP del Decreto di adozione dell'Accordo da parte del Presidente della Regione; l'eventuale proroga dei termini definiti dal presente Accordo sarà valutata dal Collegio di Vigilanza, su istanza del soggetto richiedente.

Modifiche

1. Il presente accordo può essere modificato con il consenso unanime degli Enti e dei Soggetti sottoscrittori, fatto salvo il caso di Enti eventualmente soppressi, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

ART. 12

Vincolatività dell'Accordo

 I soggetti che stipulano il presente Accordo di Programma hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino ed ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso. I soggetti che stipulano il presente accordo sono tenuti a compiere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, stante l'efficacia contrattuale del medesimo.

ART. 13

Registrazione < Adozione e Pubblicazione >

1. Il presente Accordo di Programma, unitamente al Decreto di Adozione del Presidente della Regione sarà pubblicato sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto della Regione Piemonte, dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. d) del D. Lgs.vo n. 33/2013 e s.m.i. nella Sezione Amministrazione Trasparente.

ART. 14

Diffusione dei contenuti dell'Accordo di Programma

1. Al fine di tutelare l'immagine e la reputazione delle Parti, le stesse si impegnano a concordare preventivamente le eventuali modalità di comunicazione, promozione e diffusione (conferenze/comunicati stampa, eventi etc.) dei contenuti del presente accordo, assicurando che le stesse risultino in linea con le rispettive policy di comunicazione esterna e relazione con i media.

Trattamento Dati Personali

- 1. Finalità del trattamento e base giuridica:
 - a. Nel corso dello svolgimento delle attività connesse alla formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo, ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.
 - b. Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

2. Tipologia di dati personali:

- a. I dati personali raccolti nell'ambito delle fasi di formalizzazione e successiva attuazione del presente Accordo rientrano nelle seguenti categorie:
- Dati comuni acquisiti direttamente presso le Parti: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale, carta d'identità, CID (di dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici).
- b. I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

3. Dati di contatto:

a. per la Regione Piemonte:

Titolare del Trattamento è la Giunta Regionale con sede legale in Piazza Castello n. 165, CAP 10121 – Torino

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è contattabile all'indirizzo mail:

[dpo@cert.regione.piemonte.it e dpo@regione.piemonte.it].

b. per il Comune:

Titolare del Trattamento è il Comune di Novara rappresentato dal Sindaco pro - Tempore, contattabile all'indirizzo mail archivio@cert.comune.novara.it, con sede legale in Novara – via Fratelli Rosselli, 1.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.novara.it c. per RFI:

Titolare del Trattamento è Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@rfi.it

- 4. Conservazione dei dati: i dati personali raccolti nell'ambito di cui al presente Accordo saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 11 anni dal termine di scadenza del presente Accordo.
- 5. Diritti degli Interessati: il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiara, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

ART. 16

(Codice Etico Modelli 231 Anti-Bribery Management System e Codici di Comportamento)

1. Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa degli enti e di adottare e attuare appositi codici etici o modelli

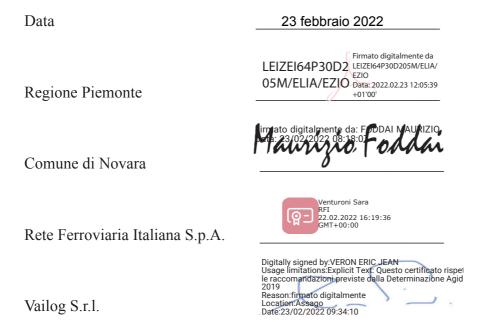
di organizzazione, gestione e controllo e codici etici in ottemperanza alle linee guida del suddetto D. Lgs. n. 231/2001. Inoltre, le Parti si impegnano -per sé e, ai sensi dell'art.1381 c.c., per i propri dipendenti ed eventuali collaboratori e chiunque partecipi all'esecuzione del Accordo di Programma- a svolgere le attività oggetto del presente accordo in modo che ciascuna Parte possa adempiere agli obblighi previsti nel Modello adottato o nel Codice Etico adottato, nonché ad improntare il proprio comportamento alla più stretta osservanza dei principi etico-comportamentali contenuti, rispettivamente:

- a. per la Regione Piemonte: Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale approvato con DGR n. 1-1717 del 13.07.2015;
- b. per il Comune di Novara: Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali;
- c. per RFI: Modello Organizzativo e di Gestione e nel Codice Etico, pubblicati all'indirizzo https://www.rfi.it
- d. per Vailog Srl: Codice etico pubblicato sul sito internet: https://www.segro.com/responsiblesegro/policies/code-of-ethics?sc lang=en
- 2. Le Parti dichiarano, ognuna per il rispettivo ambito, di ritenere adeguati i propri modelli e codici per lo svolgimento delle attività di cui al presente Accordo. Tali documenti di ciascuna Parte, che le altre Parti dichiarano di aver letto e compreso e rispettare, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo anche se non materialmente allegati.
- 3. Ciascuna Parte si impegna a segnalare agli organi deputati a vigilare sul rispetto di detti modelli, codici e politiche qualunque violazione ai principi e alle regole in essi contenuti di cui venga a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente Accordo e in particolare qualsiasi indebita richiesta, offerta o accettazione di denaro o altra utilità effettuata o ricevuta, anche indirettamente, dai propri dipendenti o collaboratori con l'obiettivo di indurre, premiare od omettere l'esecuzione di una funzione/attività connessa all'esecuzione del presente Accordo.
- 4. Ciascuna Parte informerà tempestivamente le altre parti e il Collegio di Vigilanza di cui all'art. 7, di ogni e qualsiasi possibile violazione o sospetto di violazione del Modello Organizzativo 231 e/o del Codice Etico e/o del Sistema Antibribery Management System tramite i seguenti canali:

- a. RFI S.p.A., posta ordinaria: Segreteria Tecnica Comitato Etico presso la Direzione Internal Audit di RFI S.p.A., Piazza della Croce Rossa, 1 00161 Roma, ovvero Organismo di Vigilanza c/o Direzione Internal Audit di RFI S.p.A., Piazza della Croce Rossa, 1 00161 Roma; posta elettronica: comitatoeticoRFI@rfi.it, ovvero org.vig@rfi.it;
- b. Regione Piemonte: trasparenza-anticorruzione@regione.piemonte.it;
- c. Comune di Novara: posta ordinaria Comune di Novara via Fratelli Rosselli, 1 28.100 Novara, posta elettronica – Archio@cert.comune.novara.it;
- d. Vailog S.r.l., posta ordinaria: Strada 3 Palazzo B3 20057 Assago (Milanofiori), posta elettronica: vailog@legalmail.it;
- e fornirà la più ampia cooperazione a mettere a disposizione qualsiasi documento che possa essere richiesto dalle parti e/o dal Collegio di Vigilanza di cui all'art. 7, in riferimento a tale violazione.
- 5. Fermo quanto stabilito ai precedenti punti, le Parti si impegnano ad agire in modo da rispettare la normativa anti-corruzione o concussione applicabile ("Leggi Anti-corruzione", per tali intendendosi se e in quanto applicabili, (i) le disposizioni anticorruzione contenute nel Codice Penale Italiano e nelle altre leggi nazionali applicabili (ii) le altre leggi di diritto pubblico e commerciale contro la corruzione vigenti applicabili e; (iv) principi dell'Antibribery management system di cui alla norma UNI ISO 37001, che definisce i requisiti e guida all'utilizzo dei sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione. Le Parti dichiarano, garantiscono e pattuiscono per sé e – ai sensi dell'art.1381 c.c. - per i propri dipendenti e collaboratori e chiunque partecipi all'esecuzione del presente Accordo che non pagheranno offriranno, prometteranno o concederanno denaro o beni di valore - né direttamente, né indirettamente a qualsiasi impiegato o funzionario di Stato, di un'impresa o azienda di proprietà pubblica o controllata dallo Stato, partito politico, candidato a cariche politiche e ad ogni altra persona, essendo a conoscenza o avendo la convinzione che tale denaro o beni di valore saranno corrisposti, offerti, promessi o concessi a uno dei predetti soggetti per influenzarli nell'adozione di un atto o di una decisione propria o di qualsiasi ente governativo allo scopo di procurare, mantenere o ottenere un vantaggio di impresa per sé e/o per l'altra Parte in violazione delle Leggi Anticorruzione.

- 6. Il mancato rispetto dei principi e delle regole previsti dai sopra citati codici etici e norme richiamate, nonché degli obblighi dichiarazioni e garanzie che precedono costituirà a tutti gli effetti grave inadempimento ai sensi dell'art. 1455 cod. civ. e la Parte non inadempiente avrà la facoltà di risolvere il presente Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., fatti ovviamente salvi a carico della Parte non adempiente gli obblighi di risarcimento, nell'ipotesi in cui dalla suddetta violazione derivino danni concreti, come nel caso di applicazione delle sanzioni previste nel citato D.Lgs. n. 231/2001.
- 7. Le parti dichiarano di conoscere il contenuto della L. 6 novembre 2012 n. 190 e s.mi., di obbligarsi ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui alla Legge citata e di impegnarsi ed attenersi ai principi contenuti nei Codici di comportamento della Regione Piemonte pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (https://trasparenza.regione.piemonte.it/atti-generali) e del Comune di Novara pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente(https://www.comune.novara.it/it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pdf/codiceComportamento2014.pdf),di cui si dichiara di aver preso ampia visione.

Letto, approvato e sottoscritto



Il presente Accordo di Programma é sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs.vo 82/2005 e s.m.i..