



# COMUNE DI NOVARA

Deliberazione N° 15 del 17/03/2022  
18/02/2022

Proposta N° 7 del

## OGGETTO

### “REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE” - MODIFICHE E INTEGRAZIONI

L'anno duemilaventidue, mese di Marzo, il giorno diciassette, alle ore 09:40, nella sala dell'Arengo del Broletto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il vice segretario generale, Dott. Davide Zanino.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :  
CRIVELLI, GRAZIOSI.

Consiglieri presenti N. **31**

Consiglieri assenti N. **2**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:  
ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, LANZO, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI,  
PIANTANIDA, ZOCCALI.

**Il Presidente riconosce la validità della seduta.**

N. 15      OGGETTO: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE" - MODIFICHE E INTEGRAZIONI

*Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 3 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Mattiuz ad illustrarne il contenuto.*

*I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.*

*Durante la discussione, escono i consiglieri Gagliardi, Caressa, Esempto e Paladini – i consiglieri presenti sono n. 27.*

*Successivamente,*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

- a) che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 17/4/2018 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione ex Art. 16 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- b) che con lo stesso atto sono stati aggiornati i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) che il suddetto Regolamento è stato modificato e integrato rispettivamente con D.C.C. n° 20 del 11/3/2019 - D.C.C. n° 18 del 30/4/2020;
- d) che il medesimo Regolamento non tratta in modo specifico gli insediamenti destinati al commercio all'ingrosso, né quelli destinati alla logistica a servizio dell'*e-commerce*, peculiarità, quest'ultima, relativamente recente nel quadro generale delle trasformazioni urbanistiche e in costante diffusione;

**Reputato** pertanto opportuno procedere a un'integrazione del Regolamento per l'applicazione dei Contributi di costruzione, individuando e disciplinando come sopra illustrato le sub categorie della Logistica e del Commercio all'ingrosso;

**Ravvisato** dunque di modificare l'articolo 7 (Casi particolari) del predetto Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione, introducendo il seguente comma:

**8.** *Agli edifici destinati ad attività logistiche a servizio dell'e-commerce e ad attività di commercio all'ingrosso si applica il contributo di costruzione così composto:*

- *quota relativa agli oneri di urbanizzazione pari al valore tabellare più alto riferito alle attività produttive*
- *quota commisurata al costo di costruzione, determinata secondo le modalità e i parametri applicati alle attività commerciali.*

**Ritenuto** altresì di inserire ulteriori precisazioni al precedente comma (7) dello stesso articolo, dove il testo "*Lo stesso tipo di contributo si applica anche alle attività culturali, sportive e sociali svolte da ONLUS e/o Associazioni sportive dilettantistiche e a quelle per*

*le quali sia evidenziata, attraverso una convenzione con il Comune, la presenza di un pubblico interesse rilevante” viene sostituito dal seguente:*

*“Lo stesso tipo di contributo si applica anche **agli edifici destinati ad [OMISSIS...]** attività culturali, sportive e sociali svolte da ONLUS e/o Associazioni/**Società** sportive dilettantistiche (ASD, SSD ...) e a quelle per le quali sia evidenziata, attraverso una convenzione con il Comune, la presenza di un pubblico interesse rilevante”;*

**Ritenuto** inoltre di inserire nell'articolo 8 (Sanzioni) una precisazione inerente le sanzioni applicabili alle opere abusive in area agricola e di integrare conseguentemente il testo come segue:

1. *Nei casi di opere abusive in aree agricole, la sanzione prevista dall'articolo 36, comma 2. del D.P.R. 380/2001 e s. m. e i. viene determinata come segue:*

- ai fabbricati adibiti a residenza agricola si applica il contributo di costruzione previsto per gli edifici residenziali;*
- ai fabbricati diversi dalla residenza e dagli accessori residenziali, e destinati quindi all'esercizio dell'attività agricola si applica il contributo di costruzione previsto per i fabbricati produttivi.*

Vista l'allegata bozza del Regolamento così modificato e integrato, nella quale le parti aggiunte sono evidenziate con il colore rosso, mentre le parti cancellate sono barrate ed evidenziate con il colore giallo;

Vista la relazione a firma del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Visti i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dal Dirigente Servizi Finanziari;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Sentito il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 10/03/2022;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 27 consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente,

Per le motivazioni esposte in premessa:

## **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche e le integrazioni al Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione ex Art. 16 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001 e

successive modifiche e integrazioni, così come evidenziate nel testo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. di confermare che le disposizioni di cui alla presente deliberazione sono applicabili anche alle pratiche edilizie e urbanistiche non ancora concluse ed efficaci al momento della sua approvazione, come previsto dall'art. 14 del Regolamento medesimo.

3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrate che di spesa e che dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**Sig. Edoardo Brustia**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Davide Zanino**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*