

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA A DESTINAZIONE
PRODUTTIVA IN VIA WILD A SANT'AGABIO**
Proposta di trasformazione urbanistica dell'area

Richiesta di documentazione integrativa prot. 9227 del 30.01.2020

**STIMA SINTETICA DEI COSTI DELLE OPERE RIGUARDANTI I
FUTURI AMPLIAMENTI DEI FABBRICATI ESISTENTI A e B**

Elab. A.4.3

Proprietà e Proponente: LIND Srl con sede in Novara, Via Emilio Wild n. 5

Tecnici Incaricati della fase:

Arch. Adriano Fontaneto
Via F.lli Maioni, 8
28021 – Borgomanero (NO)
Mobile: 333-3812542
e-mail: adrianofontaneto@gmail.com
PEC: adriano.fontaneto@archiworldpec.it

Geom. Angelo Giromini
Via Giuseppe Mazzini, 18
28070 – Sizzano (NO)
Mobile: 338-3035414
e-mail: info@agservizitecnici.it
PEC: angelo.giromini@geopec.it

Agosto 2020

La presente stima sintetica riguarda i futuri ampliamenti dei fabbricati esistenti A e B che ne deriverebbero dall'applicazione dei parametri della destinazione urbanistica di Variante, ovvero:

- Applicazione del rapporto di copertura pari al 70% del lotto di pertinenza, per le aree classificate come tessuti produttivo esistente ai sensi dell'art. 11.12. a

Di conseguenza vengono stimati anche i costi di questi ipotizzabili futuri ampliamenti valutati a parametro.

Viene applicato il parametro del costo di costruzione al mq. desunto dal Computo Metrico Estimativo analitico di analoga opera di nuova costruzione, in questo caso il nuovo fabbricato B.1 con destinazione autorimessa camper.

Determinazione del costo al mq. da applicare:

- Superficie coperta del fabbricato B.1	mq.	997,50
- Costo analitico dell'Opera	€	491.517,79
- Costo di applicazione al mq.	€	mq. 493,80

Determinazione del costo delle opere:

-Ampliamento Fabbricato A
mq. 1.235,00 x €/mq. 493,80 = € 609.843,00

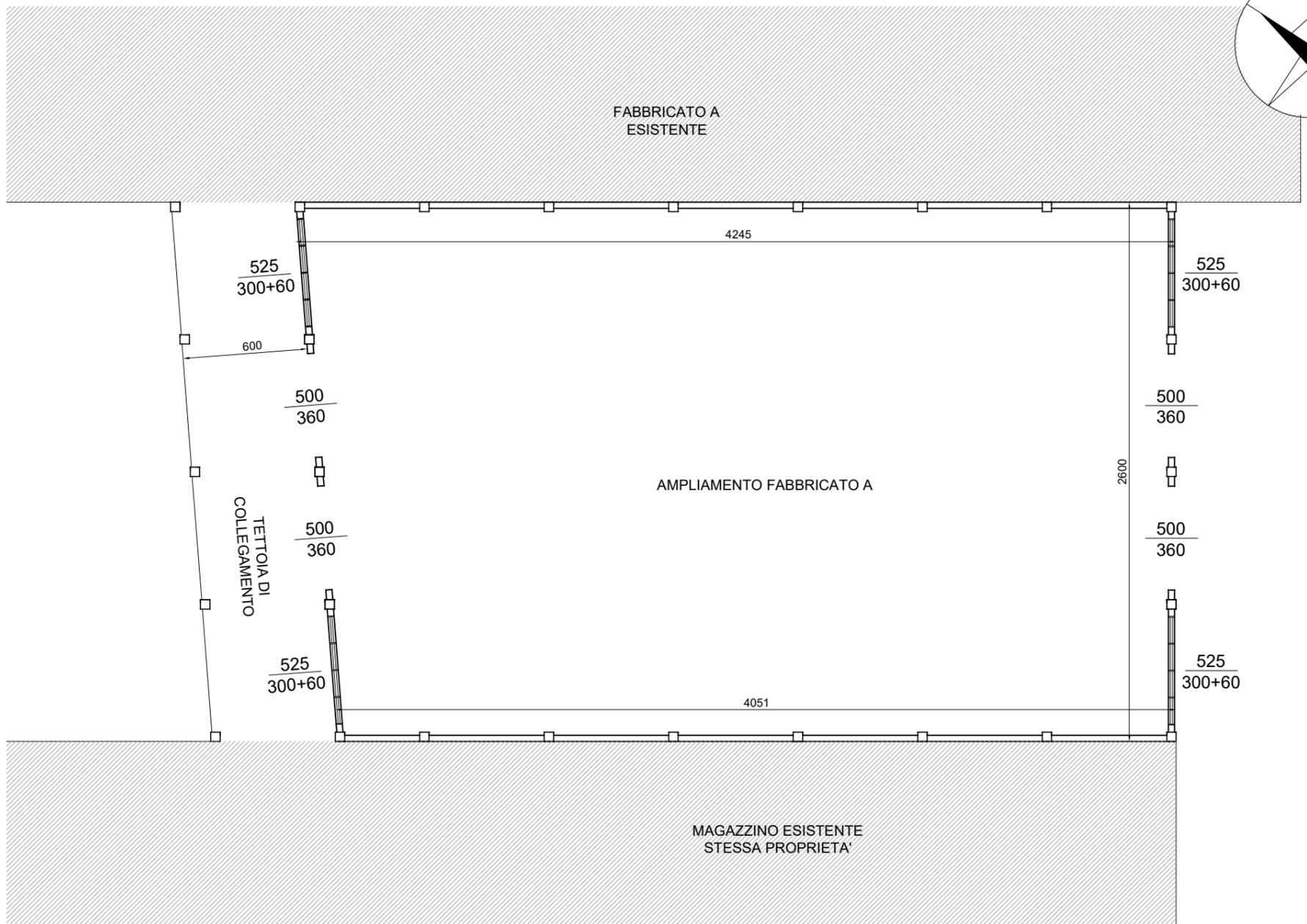
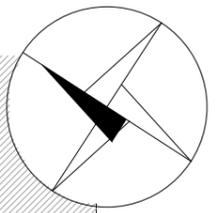
-Ampliamento Fabbricato B
mq. 396 x €/mq. 493,80 = € 195.544,80

Totale complessivo, al netto dell'Iva di legge € **805.387,80**

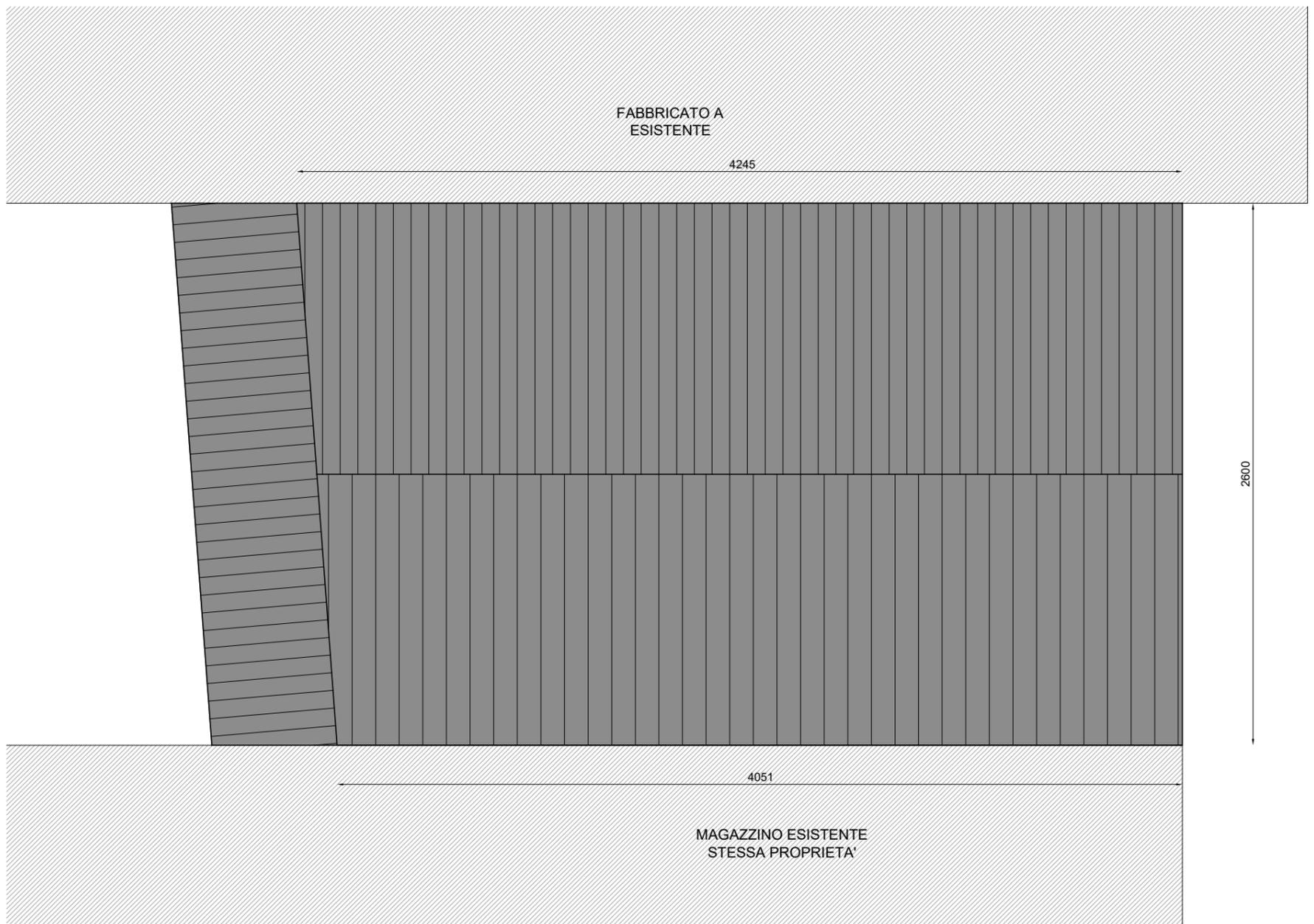
Allegati:

Schemi grafici relativi ai futuri ampliamenti fabbricati A e B

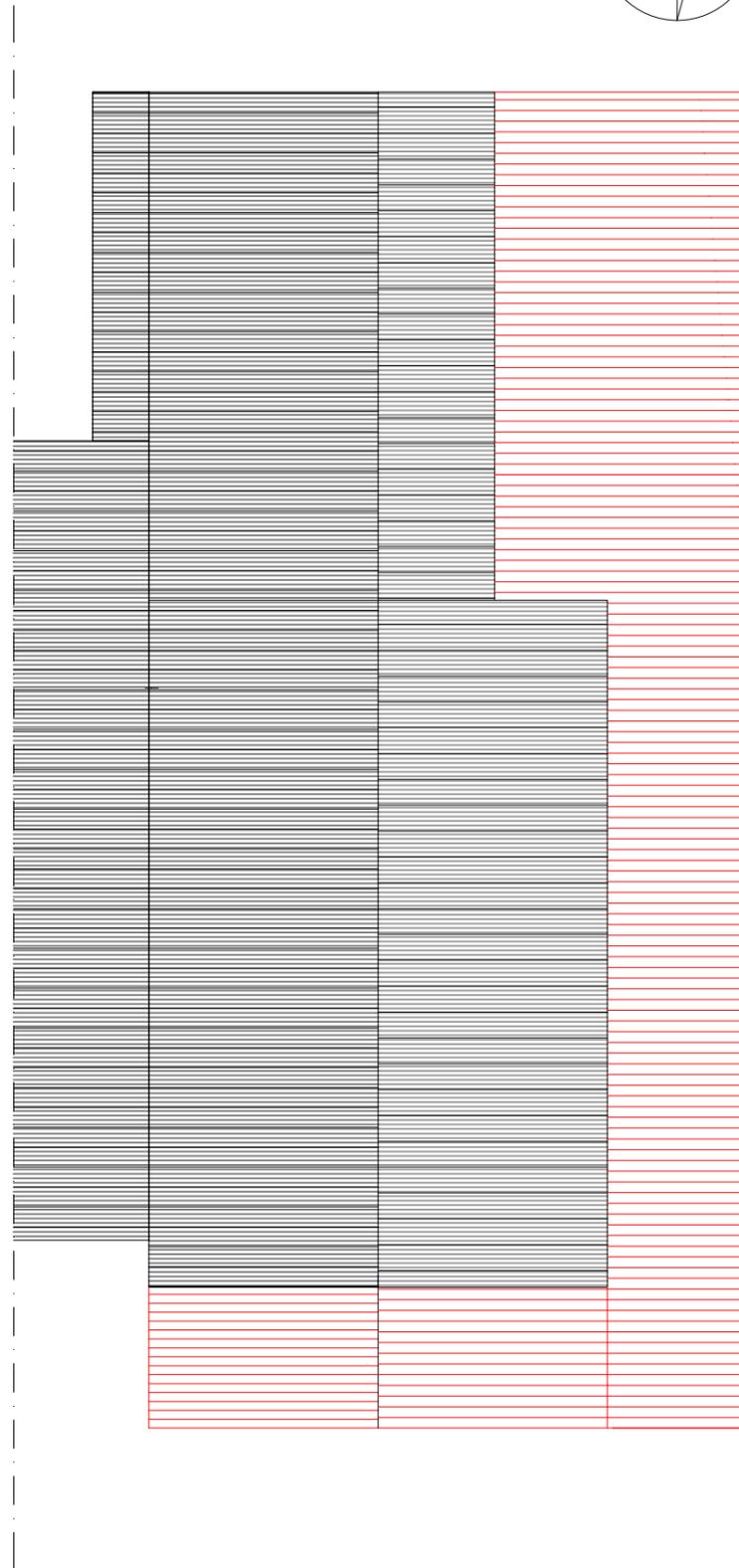
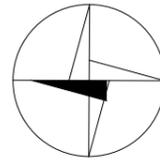
PIANTA PIANO TERRENO



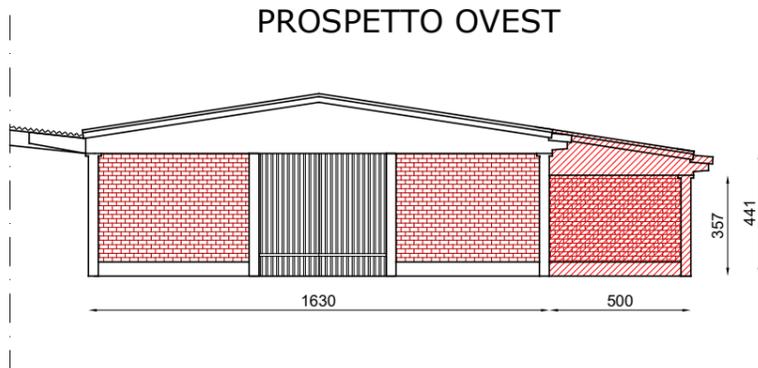
PIANTA COPERTURA



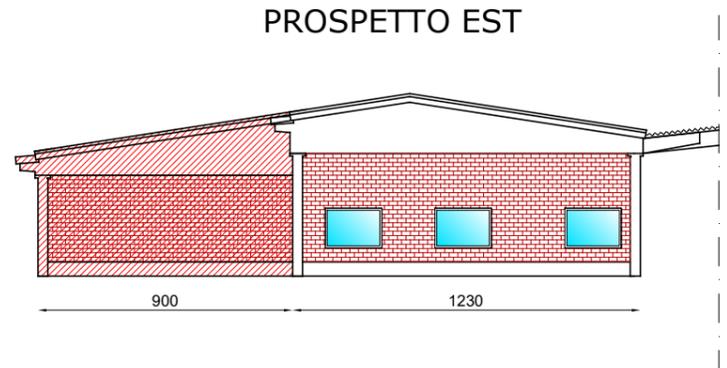
PIANTA COPERTURA

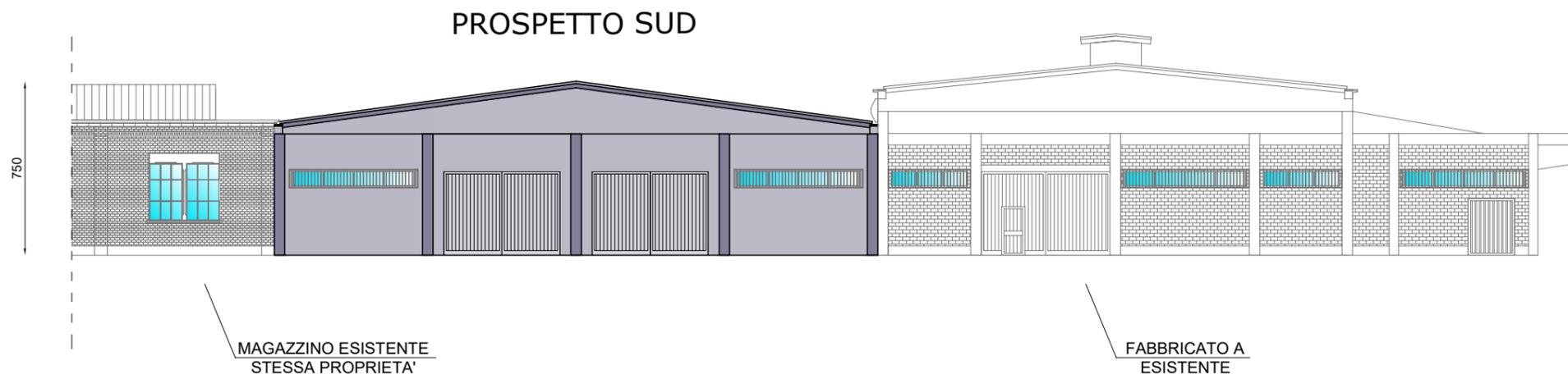
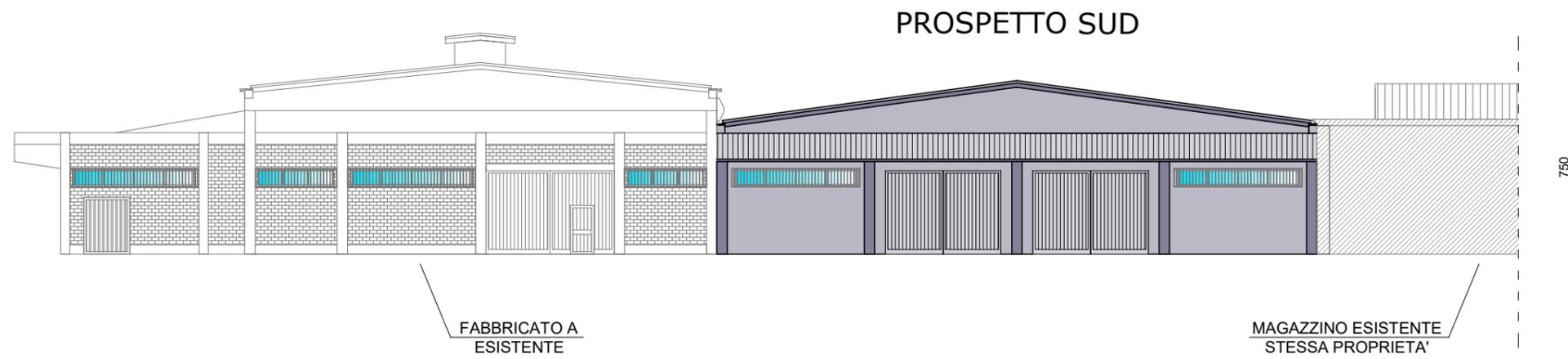


PROSPETTO OVEST

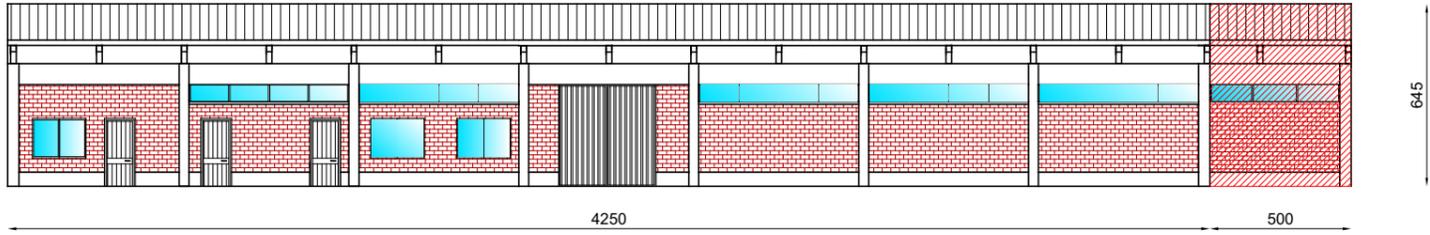


PROSPETTO EST

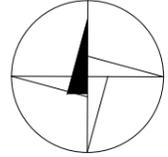
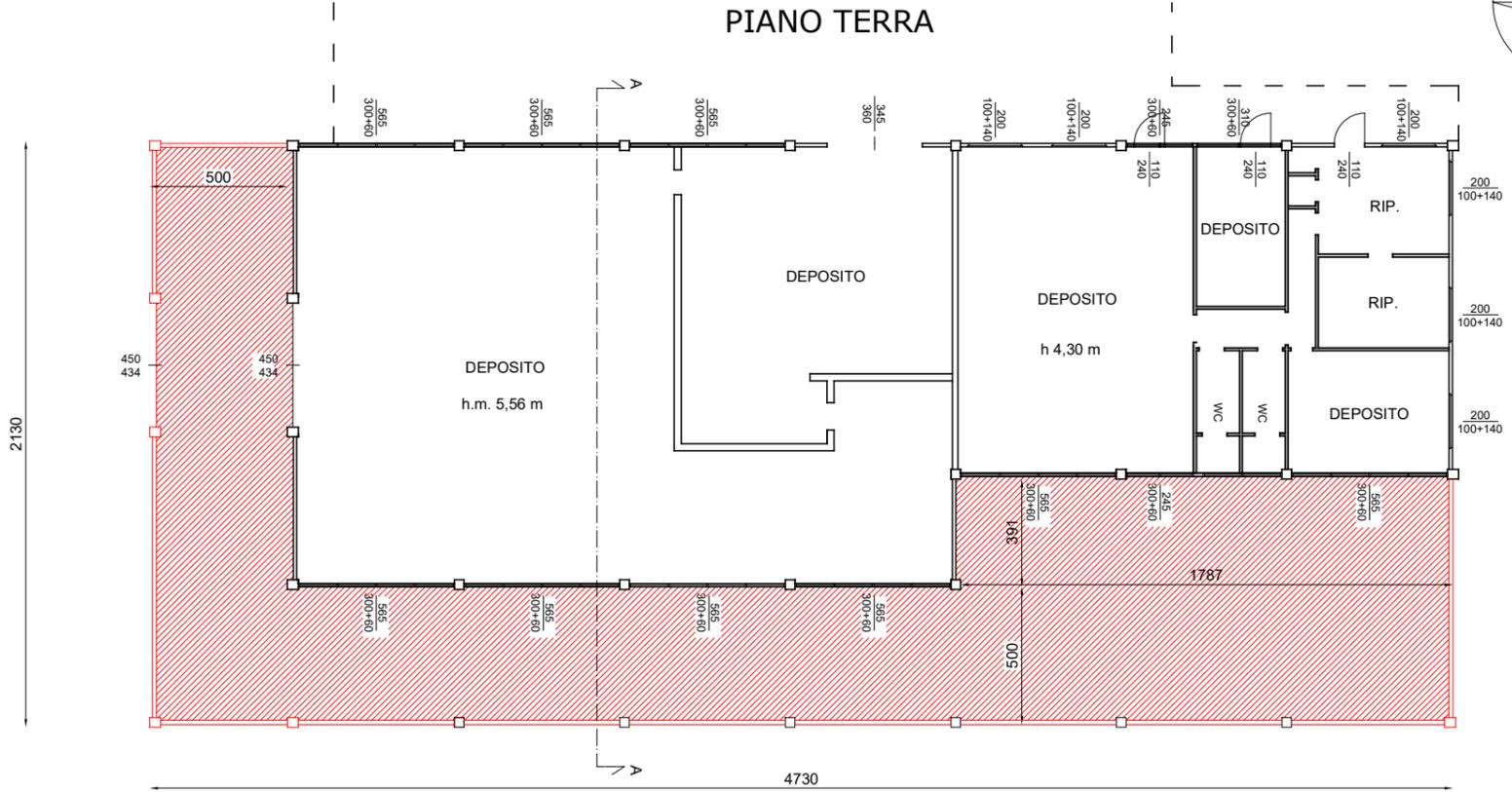




PROSPETTO NORD



PIANO TERRA



PROSPETTO SUD

