

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

dell' Opera e delle sue parti accessorie
RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO A

punto 4 delle richiesta di documentazione integrativa prot. 9227 del 30.01.2020

ELAB. A.4.2

Proprietà e proponente: LIND Srl - Via Emilio Wild n. 5

Tecnici Incaricati della fase:

Arch. Adriano Fontaneto
Via F.lli Maioni n. 8 - Borgomanero (NO)
mobile 333-3812542
PEC: adriano.fontaneto@archiworldpec.it
E-mail: adrianofontaneto@gmail.com

Geom. Angelo Giromini
Via Giuseppe Mazzini n. 18 - 28070 Sizzano (NO)
mobile: 338-3035414
PEC: angelo.giromini@geopec.it
E-mail: info@agservizitecnici.it

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
	1	INSTALLAZIONE CANTIERE								
1	01.A02.E10 Reg. Piemonte	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia	1				1	cad.	€ 1.645,35	€ 1.645,35
	01.A02.E10.005	Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori								
TOTALE "INSTALLAZIONE CANTIERE"										€ 1.645,35

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
	2	DEMOLIZIONI								
2	02.P02.A68 Reg.Piemonte	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta					10	cad	33,94	339,4
3	01.A02.A20 Reg. Piemonte	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione					110,63	mc	€ 94,03	€ 10.402,54
4	01.A02.C00 Reg. Piemonte	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione								
	01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50					76,74	mq	€ 12,68	€ 973,06
5	02.P02.A76 Reg. Piemonte	Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti					12,00	mc	€ 28,32	€ 339,84
6	01.A02.A30 Reg. Piemonte	Demolizione di murature in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione,								
	01.A02.A40.005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato					15,05	mc	€ 87,45	€ 1.316,12
7		<i>Oneri di conferimento alle PP.DD.</i>								
	29.P15.A05 Reg. Piemonte	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)					160,00	t	€ 8,00	€ 1.280,00
	29.P15.A20.015	ferro e acciaio (rif.codice CER 17 04 05)					2,50	t	€ 50,01	125,03
									TOTALE DEMOLIZIONI	€ 14.775,99

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
	3	MURATURE, TRAMEZZE E INTONACI								
8	01.A06.A10 Reg. Piemonte	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce								
	01.A06.A10.055	In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1					994,59	mq	33,02	32.841,36
9	01.A05.A98 Reg. Piemonte	Muratura per pareti tagliafuoco costituita da blocchi forati di calcestruzzo leggero di argilla espansa certificati, predisposti per successiva intonacatura con malta bastarda								
	01.A05.A98.005	Di spessore non inferiore a cm 12 con blocchi di cm 12x20x50 REI 120					493,42	mq	35,88	17.703,91
10	01.A10.A30 Reg. Piemonte	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso								
	01.A10.A30.005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2					2.482,60	mq	€ 26,85	€ 66.657,81
11	01.A10.B00 Reg. Piemonte	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso								
	01.A10.B00.005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1					2.482,60	mq	€ 8,13	€ 20.183,54
TOTALE MURATURE, TRAMEZZE E INTONACI										€ 137.386,62

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
	4	SOTTOFONDI E PAVIMENTI								
12	01.A12.A30 Reg. Piemonte	Lisciatura dei piani di posa con mastice livellatore adesivo								
	01.A12.A30.005	Per superfici di almeno m² 0,20					172,57	mq	€ 8,45	€ 1.458,22
13	01.A04.B85 Reg. Piemonte	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per pavimentazioni armate con rete elettrosaldata poggianti su terreno o "non collaboranti" su solaio, che operano all'interno di edifici, in Classe di esposizione ambientale X0 (UNI 11104), Dmax aggregati 32 mm, CI 0,4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: Classe di consistenza S4 (stesa manuale) o classe di spandimento F4								
	01.A04.B85.005	Classe di resistenza a compressioni minima C20/25	404,55			0,15	60,68	mc	€ 95,97	€ 5.823,70
14	01.A04.F70 Reg. Piemonte	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera								
	01.A04.F70.010	In tondino da 4 a 12 mm di diametro					2.496,07	kg	€ 1,31	€ 3.269,86
15	01.P07.B45 Reg. Piemonte	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo								
	01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40								
		<i>pavimento</i>					757,28			
		<i>rivestimento</i>					228,20			
							985,48		€ 24,28	€ 23.927,45

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
16	01.A12.B75 Reg. Piemonte	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo								
	01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m² 0,20								
			<i>pavimento rivestimento</i>				757,28 228,20 985,48	mq	31,5	31.042,62
TOTALE SOTTOFONDI E PAVIMENTI										€ 65.521,85
5		SERRAMENTI								
17	01.A17.A80 Reg. Piemonte	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.								
	01.A17.A80.005	Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).					204,20	m	€ 8,63	€ 1.762,25

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
18	01.P12.E50 Reg. Piemonte	Profilati tubolare trafilato								
	01.P12.E50.003	In ferro zincato, <i>per falsi telai serramenti esterni</i>					520,00	kg	€ 1,34	€ 696,80
19	01.A18.A70 Reg. Piemonte	Posa in opera di piccoli profilati								
	01.A18.A70.005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone					520,00	kg	€ 4,09	€ 2.126,80
20	01.A17.B40 Reg. Piemonte	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).								
	01.A17.B40.106	In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore inferiore a mm 60					60,00	mq	€ 239,86	€ 14.391,60
21	01.A17.B70 Reg. Piemonte	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone								
	01.A17.B70.005	In qualsiasi tipo di legname					60,00	mq	€ 43,60	€ 2.616,00
22	01.A18.B00 Reg. Piemonte	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano								
	01.A18.B00.070	In alluminio, ad ante, aventi superficie compresa tra m ² 2.00 m ² 3,5					50,19	mq	€ 403,76	€ 20.264,71

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
23	01.P13.N50 Reg. Piemonte	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure								
	01.P13.N50.050	REI 120 ad un battente cm 80x210					6,00	cad	€ 259,85	€ 1.559,10
	01.P13.N50.065	REI 120 ad un battente cm 120x210					1,00	cad	€ 380,57	€ 380,57
24	01.A18.B18 Reg. Piemonte	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello								
	01.A18.B18.005	Per qualsiasi spessore					12,32	mq	€ 47,38	€ 583,72
									TOTALE SERRAMENTI	€ 44.381,55
6		TINTEGGIATURE E CONTROSOFFITTI								
25	01.A20.A50 Reg. Piemonte	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni								
	01.A20.A50.005	Per superfici di almeno m² 4					2.482,60	mq	1,94	4.816,24
26	01.A20.E30 Reg. Piemonte	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati								
	01.A20.E30.005	Su intonaci interni ad una ripresa					2.482,60	mq	€ 4,50	€ 11.171,70
27	01.A06.C30 Reg. Piemonte	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.								
	01.A06.C30.005	lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm					474,17	mq	€ 41,44	€ 19.649,60
									TOTALE TINTEGGIATURE E CONTROSOFFITTI	€ 35.637,55

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
	7	OPERE DA IDRAULICO								
28	01.A19.H05 Reg. Piemonte	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato								
	01.A19.H05.005	20				20,00	cad	€ 227,26	€ 4.545,20

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
29	01.A19.H25 Regione Piemonte	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato								
	01.A19.H25.005	...	21				13,00	cad	€ 186,51	€ 2.424,63

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
30	01.A19.H35	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.								
	01.A19.H35.005	...	8				8,00	cad	€ 256,72	€ 2.053,76
		Fornitura di apparecchi sanitari:								
31	01.P22.A10 Reg. Piemonte	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma								
	01.P22.A10.020	cm 59x48x19	9				9,00	cad	€ 56,13	€ 505,17
32	01.P22.B70 Reg. Piemonte	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca fissa o girevole								
	01.P22.B70.003	Da 1/2" senza soffiocino	9				9,00	cad	€ 86,56	€ 779,04
33	01.P22.A70 Reg. Piemonte	Piatti doccia in gres ceramico smaltato								
	01.P22.A70.025	cm 78x78x11, installazione sopra pavimento	5				5,00	cad	€ 114,24	€ 571,20
34	01.P22.A60 Reg. Piemonte	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete								

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
	01.P22.A60.015	cm 56x37x39	6				6,00	cad	€ 68,29	€ 409,74
35	01.A19.G10 Reg. Piemonte	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico								
	01.A19.G10.045	P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	9				9,00	cad	€ 62,33	€ 560,97
	01.A19.G10.110	P.O. Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico	5				5,00	cad	€ 105,24	€ 526,20
	01.A19.G10.165	P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	6				6,00		€ 65,92	€ 395,52

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
36	01.A19.H45 Regione Piemonte	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccia a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	1				1,00	cad	€ 3.719,11	€ 3.719,11
	01.A19.H45.005	...								
TOTALE OPERE DA IDRAULICO										€ 16.490,54
IMPIANTO ANTINCENDIO										

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
37	NP2	Formazione di impianto antincendio a idranti costituito da tubazioni interrate in materiale plastico PE e dove previsto in acciaio zincato, comprensivo di ogni onere per la cirretta posa prevedendo come punto di allaccio la rete pubblica. Fornitura e posa di cassette UNI 45 complete di idranti, rotolo gommato e lancia. Gruppo motopompa UNI 70 compreso saracinesca di intercettazione, valvola ritegno e valvola di sicurezza ed ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera.	1				1,00	corpo	€ 8.243,50	€ 8.243,50
38	A.01.05.0600 CCIAA Milano	Assistenze murarie in percentuale sul prezzo dell'impianto						0,28	€ 2.308,18	€ 2.308,18
TOTALE IMPIANTO ANTINCENDIO										€ 10.551,68
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO										
39	NP1	Formazione di impianto di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A, tramite un unico compressore ad inverter sia in riscaldamento che raffrescamento. Compreso ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera a regola d'arte.					1,00	corpo	€ 81.513,33	€ 81.513,33
		Compreso unità di distribuzione								
40	A.02.05.0590 CCIAA Milano	Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento						0,25	€ 20.378,33	€ 20.378,33
TOTALE IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO										€ 101.891,66
IMPIANTO ELETTRICO										

N.	Cod.	Descrizione	n°	Largh.	Lungh.	Alt./Prof.	Q.tà	U.M.	rezzo unitari	TOTALE
41	Consuntivo della Ditta Esecutrice	Impianto elettrico, compreso assistenza murarie eseguito con tubazioni flessibili incassate del tipo pesante a marchio IMQ. I conduttori saranno di tipo antifiama con sezione minima 1,5 mmq. I frutti saranno marca Bticino serie living , con frutti bianchi e placchette di finitura art. TC N4803LB a tre posti bianco light comprese . Compreso messa a terra salvavita ed ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera a regola d'arte. Compreso tutti gli allacciamenti alla rete comunale ed ogni opera a dare il lavori finito a regola d'arte.					1,00	corpo	€ 82.520,00	€ 82.520,00
	A.02.05.0605 CCIAA Milano	Assistenze murarie per la installazione di impianto elettrico						0,50		€ 41.260,00
									TOTALE IMPIANTO ELETTRICO	€ 123.780,00
									TOTALE COMPLESSIVO	€ 552.062,79

Art.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	Unità misura	IMPORTO €
	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO A		
	ANALISI PREZZI IMPIANTI		
NP1	Formazione di impianto di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A, tramite un unico compressore ad inverter sia in riscaldamento che raffrescamento. Compreso ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera a regola d'arte.		
	Preventivo Ditta IMAR	corpo	78.560,00
	Preventivo Ditta EUROTEC	corpo	81.650,00
	Preventivo Ditta SACIT	corpo	84.330,00
	Totale		244.540,00
	PREZZO MEDIO DI APPLICAZIONE	corpo	81.513,33
NP2	Formazione di impianto antincendio a idranti costituito da tubazioni interrato in materiale plastico PE e dove previsto in acciaio zincato, comprensivo di ogni onere per la corretta posa prevedendo come punto di allaccio la rete pubblica. Fornitura e posa di cassette UNI 45 complete di idranti, rotolo gommato e lancia. Gruppo motopompa UNI 70 compreso saracinesca di intercettazione, valvola ritegno e valvola di sicurezza ed ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera.		
	Preventivo Ditta IMAR	corpo	7.910,50
	Preventivo Ditta EUROTEC	corpo	8.670,00
	Preventivo Ditta SACIT	corpo	8.150,00
	Totale		24.730,50
	PREZZO MEDIO DI APPLICAZIONE	corpo	8.243,50
	Allegati: n. 3 preventivi ditte		



- impianti elettrici civili e industriali
- aspirazione centralizzata
- automazioni per cancelli
- porte e portoni sezionali civili e industriali
- impianti antifurto
- impianti TVcc

R.D.M. s.n.c. di De Marco P. & C.

13856 – Vigliano Biellese (BI) – Via Cascine, n° 9 – TEL 015512096

www.rdm97.com - E-Mail: rdm@rdm97.com - FAX 015 512 753

C.F.–P.IVA 01864330020 – REA 169344 – Albo Artigiani Biella 55761

Spett.le
SHUN FA srl

Via MARTIRI LIBERTA', n°3
13854 - QUAREGNA

Vigliano 28/07/2020

C O N S U N T I V O

OGGETTO: FORNITURA E POSA IMPIANTI ELETTRICO, RIVELAZIONE FUMI, EVAC E IMPIANTO ANTIINTRUSIONE PRESSO MAGAZZINO IN VIA WILD A NOVARA

Egregi Signori,

di seguito opere e lavori eseguiti presso il capannone in oggetto. L'impianto elettrico è stato realizzato secondo la regola dell'arte. In ottemperanza al D.P.R. del 27/03/08 n°37.

- D.P.R. n° 81 del 31/03/2008
- D.M. n° 37 del 27/03/2008
- Norma CEI 64-8

La tensione di alimentazione è 380V – 50Hz fase - neutro.

La potenza impegnata sarà di 100 KW.



Descrizione dei materiali:

I vari impianti sono stati eseguiti completando ed ampliando l'impianto di illuminazione, modificando i quadri elettrici di comando e protezione, facendo l'impianto rivelazione fumi e l'impianto Evac.

Prezzo complessivo

€ 82.520,00
(Euro ottantaduemilacinquecentoventi / 00)

ESCLUSIONI: I.V.A.

I nostri uffici restano a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento, e con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

R.D.M. s.n.c.
Giuseppe Marzighello



Eurotec - NOVARA

Corso 23 Marzo nr 224
28100 Novara
Tel. 3481429022
Partita Iva 02487600039 nr. REA 239415
Albo Artigiani : 78161
cf RCVMRN66D12Z129F
iban IT36F0623010133000046406606
e-mail : racovitamarian@rocketmail.com

Spett.le LIND srl
via Wild n° 5
CAP 28100
Novara

Oggetto: Preventivo per la realizzazione degli impianti di condizionamento e riscaldamento con la posa delle reti antincendio presso la Vs. sede, sulla base dei progetti tecnici in nostro possesso.

Formazione di impianto di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A, tramite un unico compressore ad inverter sia in riscaldamento che raffrescamento. Compreso ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera a regola d'arte.

Il tutto viene offerto con materiali e manodopera a corpo **€ 81.650,00.**

Formazione di impianto antincendio a idranti costituito da tubazioni interrato e a vista, comprensive di relativo staffaggio. Fornitura e posa di cassette UNI 45 complete di idranti, lancia e manichette da 25 mt. Gruppo motopompa di mandata UNI 70, compreso di saracinesca di intercettazione, valvola ritegno e valvola di sicurezza ed ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera a regola dell'arte.

Il tutto viene offerto con materiali e manodopera a corpo **€ 8.670,00.**

Esclusioni:

IVA di legge;

Collegamenti elettrici alle unità Samsung;

Dimensionamento unità Samsung in base alle specifiche esigenze del luogo di installazione con il calcolo delle dispersioni termiche;

Tutto quanto non specificato nella presente offerta.

Modalità pagamento: da concordare.

Certi in un buon accoglimento del presente e sempre ai vostri ambiti ordini colgo l'occasione per porgere doverosi saluti.



IMAR DI RICUCCI ALESSIO

SISTEMI IDRICI INTEGRATI, CIVILI ED INDUSTRIALI, SANITARIA,
RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E RETI ANTINCENDIO

Via Sandro Pertini, 10 – 28069 Trecate (NO)

P. IVA: 02479880037 – C.F.: RCCLSS84T18D872R – REA: NO - 239440

☎ 3478893258 🌐 www.imar.biz ✉ info@imar.biz ✓ imar@pecditta.com

DOCUMENTO

Tipologia: **Preventivo**

Numero: **16**

Data: **27/04/2020**

CLIENTE

Nome: Spett.le **LIND srl**

Indirizzo: Via Wild, 5

Località: 28100 Novara

C.F./P.IVA:

Oggetto: Offerta per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e dell'impianto antincendio sulla base degli elaborati tecnici in ns. possesso.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	<p>Formazione di impianto di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore ad espansione diretta di refrigerante R410A, tramite un unico compressore ad inverter.</p> <p>Sistema VRF Samsung da 56 kw di resa frigorifera, composto da n° 1 unità esterna e n.29 unità interne a 4 vie ad incasso nella controsoffittatura complete di comando a parete. Linee frigorifere realizzate con tubazioni in rame coibentate ed impianto di scarico delle condense in materiale plastico. Test di tenuta con azoto e messa in vuoto delle tubazioni e primo avviamento/collaudo compreso.</p> <p>Il tutto viene offerto con fornitura e posa a regola dell'arte</p>	78.560,00 €
-	<p>Formazione di impianto antincendio a idranti costituito da tubazioni interrato in materiale plastico PE e dove previsto in acciaio zincato, comprensivo di ogni onere per la corretta posa prevedendo come punto di allaccio la rete pubblica.</p> <p>Fornitura e posa di cassette UNI 45 complete di idranti, rotolo gommato e lancia. Gruppo motopompa UNI 70 compreso di saracinesca di intercettazione, valvola ritegno e valvola di sicurezza ed ogni onere necessario a dare lo stesso finito in opera. Test di tenuta delle tubazioni e collaudo compreso.</p> <p>Il tutto viene offerto con fornitura e posa a regola dell'arte</p>	7.910,50 €
TOTALE COMPLESSIVO		86.470,50 €



Esclusioni:

- IVA di legge;
- Collegamenti elettrici alle unità Samsung
- Verifica del dimensionamento delle unità in funzione delle caratteristiche di efficienza energetica della struttura;
- Tutto quanto non specificato nella presente offerta.

Pagamenti: da concordare.

A disposizione per eventuali chiarimenti, colgo l'occasione per porgere distinti Saluti.

IMAR

