

SISTEMAZIONE AREA VERDE

VIA CASORATI

demolizioni

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
1	1C.01.110	DEMOLIZIONE PAVIMENTI E SOTTOFONDI ESTERNI Le voci relative alla demolizione di sottofondi interni non sono applicabili ai massetti esterni in calcestruzzo, di maggior spessore, ai quali devono essere applicate le voci specifiche.						
	1C.01.110.0030	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:						
	1C.01.110.0030.c	in piastrelle di asfalto in area verde in strada per realizzazione dosso	sup sup	85,00 40,00	85,00 40,00	5,94		742,50
parziale								742,50

movimentazione terra

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
2	1C.02.050	SCAVO GENERALE						
	1C.02.050.0020	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili:						
	1C.02.050.0020.b	con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, direcupero	mc	41,60	41,60	10,34	scotico 30 cm	430,14
3	1C.02.350	REINTERRI						
	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: con fornitura di ghiaia						
	1C.02.350.0010.c	area verde	sup h	634,88 0,20	126,976	26,68		3.387,72
parziale								3.817,86

marciapiedi

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
4	1U.04.145	CORDONATURE IN CALCESTRUZZO							
	1U.04.145.0010	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfranco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discaricae/o a stoccaggio:							
	1U.04.145.0010.b	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. compresa ogni fornitura. Lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. sezione 6/10 x 25 cm - calcestruzzo ±0,02 m³/ml							
		in area verde	l	318,73					
		in strada per realizzazione dosso	l	32,00	ml	318,73 32,00	350,73	16,65	5.839,65
5	1U.04.130	MARCIAPIEDI							
	1U.04.120.0430.a	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm:							
	1U.04.130.0020.b	con calcestruzzo confezionato in betoniera							
		MARCIAPIEDI area verde	sup	214,68			2576,16		
		h	12,00						
		sup	40,00	mq x					
		h	12,00	cm	480,00	3.056,16	1,52	4.645,36	
6	1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2006, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm							
	1U.04.130.0020.b	con calcestruzzo confezionato in betoniera							
		MARCIAPIEDI	sup	214,68			214,68		
			sup	40,00	mq	40,00	254,68	8,80	2.241,18
parziale								12.726,20	

aree verdi

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
7	1U.06	OPERE A VERDE - ARREDO URBANO						
	1U.06.010	PREPARAZIONE DEL TERRENO						
	1U.06.010.0020	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.]						
	1U.06.010.0020.b	meccanica, con i necessari complementi a mano aree verdi piena terra	sup h	609,16 0,30	mc	182,75	182,75	24,27
8	1U.06.180	FORMAZIONE NUOVI TAPPETI ERBOSI						
	1U.06.180.0040	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici:						
	1U.06.180.0040.a	tappeto erboso per singole superfici fino a 1000 m ² aree verdi piena terra	sup	609,16	100 m ²	60,9	60,9	162,20
parziale								14.315,87

messa in dimora alberi

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
9	1U.06	OPERE A VERDE - ARREDO URBANO							
	1U.06.200	OPERE DI PIANTAGIONE, SOSTEGNO, PROTEZIONE							
	1U.06.200.0005	Realizzazione di un rimboschimento in zona pianeggiante, consistente in operazioni di tracciamento meccanico e/o manuale, curvilineo e/o rettilineo, apertura meccanica delle buche di adeguate dimensioni, posa delle piantine, rincalzamento. Parametri di riferimento: densità 2.000 piante ad ettaro, sesto di impianto m. 2,00 X 2,50, materiale vivaistico di partenza in contenitore, protezione individuale al rimboschimento, bacchetta segnalatrice in bambù. Piantine in vaso di diametro - età minima:							
	1U.06.200.0005.a	10/12 cm - S1T1	sup	609,16	ha	0,06	0,06	10.393,82	633,15
10	1U.06.200.0010	Formazione di siepe con scavo meccanico, piantumazione, rinterro, carico e trasporto del materiale di risulta, la fornitura e la distribuzione di 40 l/m di ammendante organico, bagnatura all'impianto con 30 l/m di acqua, esclusa la fornitura di piante, per siepi costituite da:							
	1U.06.200.0010.c	2 piante per m	ml	48,00	48,00	8,17		392,16	
11	1U.06.200.0030	Messa a dimora di specie erbacee, arbusti, cespugli, rampicanti ecc., forniti in vaso o a radice nuda, con formazione di buca, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua, esclusa la fornitura delle piantine e la pacciamatura.							
	1U.06.200.0030.d	dimensioni vaso 25 ÷ 30 cm, buca da 35 x 35 x 35 cm - altezza arbusti da 81 a 110 cm	cad	19,00	19,00	8,93		169,67	
12	1U.06.200.0100	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua; esclusa la fornitura delle piante delle seguenti dimensioni:							
	1U.06.200.0100.b	circonferenza da 15 a 20 cm - altezza da 301 a 350 cm	cad	10,00	10,00	28,39		283,90	
parziale								1.478,88	

impianto d'irrigazione

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
13	IMPIANTO D'IRRIGAZIONE	fornitura e posa di impianto d'irrigazione composto di: - unità di programmazione e batteria di controllo per la quantità di stazioni necessarie - solenoide bi-stabile idoneo per il montaggio di elettrovalvole - collegamento telefonico tramite GPRS-GSM con interfaccia dotata di microprocessore - decodificatore - sensore della pioggia in grado d'interrompere in modo automatico il circolo irriguo - opere in derivazione delle elettrovalvole IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO						
						1,00	a corpo	7.250,00
parziale								7.250,00

impianto illuminazione

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
14	IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE	fornitura e posa di impianto d'illuminazione composto di: - n. 2 pali braccio singolo (comprensivo di fondazione) con relativo corpo illuminante a basso consumo tipo LED - sistema di comando - corrugati e cablaggi relativi IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	6350,00	a corpo	6.350,00
parziale								6.350,00

arredo urbano

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
15	1U.06 1U.06.380	OPERE A VERDE - ARREDO URBANO PANCHE - PANCHINE - TAVOLI						
	1U.06.380.0010	Panchina in legno, con schienale, su armatura di ferro profilato, compresi scavetti per plinti, calcestruzzo per plinti di fondazione, rinterro e sgombero del materiale eccedente; in opera; del tipo: a 16 listelli, in rovere, colore naturale. dim. 195 x 4,6 x 2,9 cm						
	1U.06.380.0010.d		cad	4,00	4,00	227,26		909,04
16	1U.06.400	ARREDI - ACCESSORI						
	1U.06.400.0010	Fornitura e posa di cestino porta-rifiuti 100 l. in lamiera di acciaio S235JR (UNI EN 10152), con trattamento di zincatura a caldo, peso del cestino (escluso contenitore interno) non inferiore a kg 36,00. Fusto a forma tronco conica costituito da doghe verticali sagomate di sezione rettangolare saldate su tubolari calandrati di forma circolare posizionati nella parte inferiore e superiore delle stesse. Le doghe sono posizionate tra loro ad intervalli regolari con interdistanza pari a 11° 25' e realizzano una superficie su base circolare. Nella parte superiore le doghe sono cinturate da piatto calandrato che conferisce rigidità alla struttura. Il basamento di forma tronco conico con profilo ad ampio raccordo e superficie esterna concava verso l'interno è realizzato collegando il piatto di base con il tubolare calandrato mediante la saldatura di doghe verticali sagomate di sezione rettangolare posizionate tra loro ad intervalli regolari con interdistanza pari a 11° 25'. All'interno del basamento così composto per chiudere visivamente lo spazio esistente tra ciascun doghe è inserito un elemento realizzato con lamiera calandrata e curvata. L'asse delle doghe componenti il basamento sarà perfettamente allineata con l'asse delle doghe componenti il fusto, per dare l'impressione che le stesse siano costituite da un unico elemento. Il cestone è dotato di coperchio incernierato con foro centrale per il conferimento dei rifiuti. La cerniera è realizzata da un elemento curvato, che ruota verso l'esterno del cestino e fissata al coperchio tramite ribattini. Il contenitore interno asportabile dedicato al conferimento dei rifiuti è realizzato in lamiera di acciaio S235JR (UNI EN 10152) di forma tronco conica e dotato di n. 4 asole utilizzabile come "maniglie" con bordi perfettamente ribattuti (da evitare che la superficie risulti tagliente). Inoltre sarà dotato di n. 4 lamelle reggi sacco. Peso del contenitore interno non inferiore a kg. 4,50. I manufatti, contenitore esterno e contenitore interno asportabile, saranno sottoposti a trattamento di zincatura a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461 (spessore minimo pari a 55 micron per il contenitore esterno e di 35 micron per il contenitore interno). Prima della verniciatura, si provvederà quindi alla pulizia delle superfici interne ed esterne per eliminare i residui di lavorazioni in eccedenza quali bave ed impurità:						
	1U.06.400.0010.b	cestino con posacenere	cad	3,00	3,00	676,02		2.028,06

17	1U.06.400.0030	Struttura per cartello informativo per aree verdi, in opera, costituito da: - pannello in alluminio serigrafato a colori contenente planimetria del parco, legenda esplicativa delle specie botaniche, destinazione d'uso delle aree, riferimenti al regolamento del verde; i cartelli saranno collocati e fissati tramite 4 viti agli angoli della bacheca; - bacheca in lamiera di metallo con fondale in lastra unica e parte frontale in plexiglas incorniciato con angolari e battute in metallo, tre pareti e copertura inclinata in lamiera come fondale, coppia distanziatori cilindrici sui lati, con forature predisposte, per fissaggio ai montanti laterali. Brugole, viti o qualsiasi altro elemento di fissaggio in acciaio secondo il modello depositato presso il Settore Parchi e Giardini; - supporti laterali composti da coppia di tubolari chiusi in metallo collegati tramite coppia di piatti in metallo preforati per fissaggio ai distanziatori della bacheca. I montanti verticali saranno infissi nel terreno e stabilizzati tramite plinti in calcestruzzo da realizzare sul posto; Tutto il manufatto dovrà essere zincato a caldo a saldature avvenute, verniciato con vernice plastificante color RAL previa adeguata preparazione con trattamento aggrappante (garanzia di inalterabilità agli agenti atmosferici per almeno 7 anni). Dimensioni: struttura piccola - 92 x 255 cm (per cartello aggiuntivo per particolari necessità come dediche ecc. 50 x 80 cm); da collocare accanto a quelli grandi o isolati all'interno dell'area;	cad	2,00	2,00	1.263,21	2.526,42
	1U.06.400.0030.b						
18	1U.06.400.0080	Rastrelliera modulare portabiciclette, universale, in acciaio zincato e verniciato a forno con polveri a base di resine sintetiche. La struttura portante è costituita da supporti laterali o eventualmente intermedi (nel caso di impianti multipli) con tubolari sagomati e saldati, nella parte bassa, ad una piastra preforata per il fissaggio a pavimento (base). I tubi orizzontali, ai quali saranno applicati i supporti per le biciclette, sono sostenuti da supporti laterali. Ai supporti porta biciclette sono saldati i supporti delle ruote e del telaio. Tutti questi ultimi supporti saranno infilati nei tubi di sostegno, orizzontalmente, e saranno posizionati secondo una distanza variabile tra le biciclette. Compreso il montaggio, la posa in opera e fissaggio chimico realizzato con tiranti filettati in acciaio zincato, nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta:					
	1U.06.400.0080.a	dimensioni vaso 25 ÷ 30 cm, buca da 35 x 35 x 35 cm - altezza arbusti da 81 a 110 cm	cad	2,00	2,00	871,11	1.742,22

parziale 7.205,74

segnaletica stradale

19	1U.05.100	SEGNALETICA ORIZZONTALE							
	1U.05.100.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdruciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto							
		ATTRAVERSAMENTI	sup	8,00					
			n	1,00	mq	8,00	8,00	6,12	48,96
20	1U.05.150	SEGNALETICA VERTICALE							
	1U.05.150.0010	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno:							
	1U.05.150.0010.a	in pellicola di classe 1							
		cartelli	sup	0,50					
			n	4,00	mq	2,00	2,00	201,95	403,90

parziale 452,86

QUADRO RIEPILOGATIVO

demolizioni	742,50
movimentazione terra	3.817,86
marciapiedi	12.726,20
aree verdi	14.315,87
messa in dimora alberi	1.478,88
impianto d'irrigazione	7.250,00
impianto illuminazione	6.350,00
arredo urbano	7.205,74
segnaletica stradale	452,86

TOTALE	54.339,91
---------------	------------------

RIDUZIONE 10% 5.433,99

COSTO DI COSTRUZIONE 48.905,92

I VALORI UNITARI SONO STATI DESUNTI DAL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO ANNO 2019. IL COSTO PER LE LAVORAZIONI O PER I PRODOTTI FINITI CHE NON SONO RIPORTATI ALL'INTERNO DEL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO SONO STATI RICAVATI DAI VALORI DI MERCATO.