

AREA SNAM

EDIFICIO COMMERCIALE

movimentazione terra

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
1	1C.02.050	SCAVO GENERALE							
	1C.02.050.0010	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisionali di segnalazione e protezione.							
	1C.02.050.0010.b	con carico, trasporto ed allontanamento dal cantiere di materiale reimpiegabile							
		SOTTOPLINTI - SCAVO	n	20,00		270,00			
			d1	3,00					
			d2	3,00					
			d3	1,50					
		BANCHINA RAMPA	n	1,00		44,40			
			d1	14,80					
			d2	5,00					
d3			0,60						
BANCHINA		n	1,00						
	d1	4,30							
	d2	4,90							
	d3	1,20							
	1C.02.350	REINTERRI	mc	25,28	339,68	6,49	scotico 30 cm	2.204,55	
2	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:							
	1C.02.350.0010.a	con terre depositate nell'ambito del cantiere	mc		339,68	2,75	riutilizzo del materiale scavato in cantiere	934,13	
	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:							
	1C.02.350.0010.c	con fornitura di ghiaia							
		RIMESSA INTERRATA	sup	192,00		566,40			
			h	2,95					
n			27,00						
PLINTI (a detrarre)		d1	2,50		-185,63				
	d2	2,50							
	d3	1,10							
MATERIALE DI CANTIERE (a detrarre)			mc	-339,68	41,09	26,68		1.096,31	
parziale								4.234,99	

edificio commerciale - opere strutturali

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
3	1C.04.020	CALCESTRUZZI ORDINARI CONFEZIONATI IN IMPIANTI						
	1C.04.020.0010	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, Diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza:						
	1C.04.020.0010.a	C16/20						
		plinti	n 26,0 d1 2,7 d2 2,7 d3 0,1		18,95			
4	1C.04.020.0020	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate C25/30 - XC1 e XC2						
	1C.04.020.0020.a	plinti	n 26,0 d1 2,5 d2 2,5 d3 0,8		130,00			
		fondazione rampa	n 1,0 d1 19,5 d2 5,5 d3 0,3		32,18			
		muro di contenimento rampa	n 1,0 d1 21,0 d2 0,3 h 1,5	mc	9,45	171,63	140,26	
5	1C.04.400	CASSEFORME PER C.A.						
	1C.04.400.0010	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo:						
	1C.04.400.0010.a	per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee						
		plinti	n 26,0 d1 2,5 d2 2,5 n2 2,0		260,00			
6	1C.04.450	ACCIAIO PER C.A.						
	1C.04.450.0010	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità:						
	1C.04.450.0010.a	B450C	t/mc 0,40 vol 171,6	kg	42.906,25	42.906,25	1,42	60.926,88
7	1C.04.450.0020	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, RAMPA	area 32,18 t/mq 0,0016	kg	201,09	201,09	1,35	271,48
parziale								93.743,36

edificio commerciale - struttura prefabbricata

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
8	STRUTTURA PREFABBRICATA	Fornitura e posa di struttura prefabbricata composta da pilastri in c.a.p., travi in c.a.p., copertura coibentata e impermeabilizzata in c.a.p. e relativi lucernari, pannelli di tamponamento esterni coibentati in c.a.p. IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	430.000,00	a corpo	430.000,00
parziale								430.000,00

edificio commerciale - sottofondi

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
9	1C.08	SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE							
		NOTE DI CONSULTAZIONE Si definisce sottofondo l'assieme degli strati a supporto del pavimento, e lo strato eventuale sottostante di riempimento; si definisce massetto lo strato (unico o finale) sul quale viene posato il pavimento. Nella definizione delle voci relative alla formazione di sottofondi o massetti per pavimenti, si fa riferimento ai sistemi attualmente più utilizzati. Per spessori limitati, fino a 8 cm, si sono previsti massetti monostrato con spessori variabili normalmente da un minimo di 5 cm ad un massimo di 8 cm, che possono essere realizzati sia con materiali tradizionali che con materiali speciali, purchè di adeguata resistenza, e con finitura fine, specialmente per i pavimenti vinilici e similari. Per spessori dai 9 cm in poi, si dovrebbe prevedere la realizzazione di sottofondi a due (o più) strati. I sottofondi inferiori di riempimento vengono generalmente realizzati con impasti alleggeriti e con minori caratteristiche di resistenza, con spessori da un minimo di 4 cm a valori anche considerevoli ove necessario, finiti superficialmente in modo grossolano. Il massetto superiore di finitura, generalmente dello spessore minimo di circa 5 cm, viene realizzato con materiali di adeguata resistenza e con finitura fine, in particolar modo per i materiali di tipo vinilico e similari. Per i massetti sui quali devono essere incollati pavimenti vinilici, linoleum, gomma, moquette ecc. devono essere impiegati impasti in grado di garantire una resistenza finale non inferiore a 130 kg/cmq. Se non è specificato l'uso solo per interni, i massetti possono essere utilizzati anche all'esterno.							
	1C.08.000								
	1C.08.010	SOTTOFONDI IN GHIAIA							
	1C.08.010.0010	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni compresa sistemazione e costipazione del materiale.	sup h	2076,50 0,15	mc	311,48	311,48	40,78	12.701,95
parziale								12.701,95	

edificio commerciale - battuti

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
10	1C.08.300	PAVIMENTI E CAPPE IN MALTA DI CEMENTO							
	1C.08.300.0020	Massetto per pavimento in calcestruzzo a 200 kg di cemento per m ³ di impasto, spessore 8 cm, con giunti a riquadri, compresi giunti in PVC. aree pavimentate	area	1975,46	mq	1.975,46	1.975,46	24,01	47.430,79
11	1C.04.450	ACCIAIO PER C.A.							
	1C.04.450.0020	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature							
		RAMPA	area	1975,46					
			t/mq	0,0016	kg	12.346,63	12.346,63	1,35	16.667,94
parziale								64.098,74	

edificio commerciale - opere murarie e cartongessi

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
12	1C.06.180	MURATURE IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO NORMALE						
	1C.06.180.0100	Muratura faccia vista in blocchi cavi di conglomerato cementizio, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm, prodotti per vibrocompressione non idrorepellenti, aventi finitura liscia su entrambe le facce posti in opera con malta di classe adeguata. E' compresa la stilatura a vista su uno o entrambe i paramenti dei giunti, apposite zanche per l'ancoraggio delle pareti alla struttura portante, i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni; esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari:						
		spess. cm 20 - REI 120						
	1C.06.180.0100.d	spogliatoi-sala vendita	d1	31,90	133,98			
			h	4,20				
		celle-lavorazione pane	d1	4,85	28,62			
h1			6,05					
magazzino-sala vendita		d1	47,20	271,40				
	h	5,75						
scarico merci-sala vendita	d1	24,05						
	h1	4,50						
		h2	6,55					
			mq	132,88	566,87	41,82		23.706,56
13	1C.06.550	CONTROPARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO						
	1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa						
	Spogliatoi	d1	3,25	131,78				
		d2	33,20					
		d3	4,73					
h		3,20						
Sottrazione porte a un battente	d1	15,20						
		h	4,50	mq	68,40	200,18	26,14	5.232,60
14	1C.06.560	PARETI DIVSORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO						
	1C.06.560.0050	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria						
	ufficio e RAC	d1	6,50	40,64				
		d2	3,10					
		d2	3,10					
		h	3,20					
	sala comune	d1	3,10	11,84				
		d2	0,60					
		h	3,20					
	spogliatoi	d1	15,89	80,61				
		d2	3,10					
d3		3,10						
d4		3,10						
		h	3,20	mq	80,61	133,09	33,26	4.426,51

15	1C.06.570	PARETI DIVISORIE SERVIZI IGIENICI							
	1C.06.570.0010	Parete divisoria per servizi igienici e docce, con pannelli in stratificato di laminato HPL (high pressure laminated), spess. min. 13 mm, angoli e bordi smussati/arrotondati; resistenti all'acqua, all'umidità, al vapore, agli agenti chimici aggressivi, ai graffi ed urti; colori secondo tabella colori del produttore; completi di accessori di fissaggio in alluminio verniciato con resine epossidiche, bordature con profili verticali tubolari di diametro adeguato e profilo superiore orizzontale stondato a formare una intelaiatura rigida e robusta, piedini con rosetta di copertura in acciaio inox h 150 mm., porta/e di larghezza variabile, con cerniere in acciaio inox, pomolo in nylon con segnalatore libero/occupato e spinotto per apertura di emergenza. Misurazione filo pavimento/parete - esterno telaio. Parete:							
	1C.06.570.0010.a	frontale con porta/e							
		bagno clienti	d1	1,55	mq	17,98	32,93	215,78	11.483,76
			d2	3,12					
			h	3,20					
		bagni dipendenti	d1	3,12					
			d2	1,25					
	d3		1,25						
	h	3,20	14,94						
	1C.06.570.0010.b	divisorio e/o laterale							
	1C.06.570.0010.b	bagno clienti	d1	3,10	mq	13,44	28,32	154,61	11.483,76
			d2	1,55					
			h	3,20					
		bagni dipendenti	d1	1,10					
d2			3,10						
h			3,20						
			14,88						
parziale								33.365,66	

edificio commerciale - pavimenti e soglie

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
16	1C.18.150	PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA SMALTATE						
	1C.18.150.0010	Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, con superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo massetto; compresa la fornitura della boiaccia o del collante, gli sfridi, l'assistenza muraria, la pulizia finale, escluso il massetto o il letto di malta, con piastrelle:						
	1C.18.150.0010.e	30 x 30 cm, tipo tinte unite						
		AREA VENDITA	sup	1420,80	1.420,80			
		WC CLIENTI	sup	9,44	9,44			
		ZONA SPOGLIATOI	sup	119,55	119,55			
		SCORTE (FIANCO)	sup	211,20	211,20			
	MAGAZZINO (RETRO)	sup	161,39	161,39	1.922,38	31,48		60.516,52
17	1C.17	OPERE IN PIETRA NATURALE						
	1C.17.050.0080	Esecuzione di davanzali e soglie, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra - sola lavorazione						
		INGRESSO	n	1,00				
			d1	6,12				
			d2	0,30		1,84		
		US 90	n	1,00				
			d1	0,90				
			d2	0,30		0,27		
		US 120	n	3,00				
			d1	1,20				
			d2	0,30		1,08		
		US 240	n	2,00				
			d1	2,40				
			d2	0,30		1,44		
MAGAZZINO (RETRO)	n	1,00						
	d1	2,60						
	d2	0,30		0,78	5,41	145,12	784,52	
parziale								61.301,04

edificio commerciale - intonaci

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
18	1C.09.020	INTONACI SPECIALI ANTINCENDIO						
	1C.09.020.0010	Intonaco ignifugo eseguito con premiscelato di leganti a base gesso con inerti costituiti da silici espande; testato e certificato secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicato su murature e solai, spessore minimo cm 2, per garantire resistenza R120; compreso il rinzafo e la finitura a rustico tirato a staggia e frattazzato. Esclusa l'eventuale rasatura di finitura; con esecuzione:					considerato il valore delle murature REI moltiplicato per le due facce	
	1C.09.020.0010.b	meccanizzata	mq	1.133,74	1.133,74	15,84		17.958,48

parziale 17.958,48

edificio commerciale - tinteggiature

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
19	1C.24.120	PITTURAZIONI MURALI INTERNE						
	1C.24.120.0010	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie:						
		con tinta a tempera						
		SALA VENDITA lato ovest	d1 66,55 h 4,50		299,48			
		SALA VENDITA lato sud	d1 19,40 hM 5,30		102,82			
		SALA VENDITA lato est	d1 68,60 h 6,10		418,46			
		SALA VENDITA copertura	sup 1430,58 coef 1,30		1.859,75			
		SCARICO MERCI (h 3,30)	d1 19,40 h 3,30		64,02			
		SCARICO MERCI (h variabile)	d1 4,80 h 6,50		31,20			
			d1 4,80 h 4,50		21,60			
			d1 14,55 hM 6,00		87,30			
			d1 23,87 hM 5,65		134,87			
			sup 161,39 coef 1,30		209,81			
		MAGAZZINO (h variabile)	d1 42,24 h 6,10		257,66			
			d1 42,24 h 6,60 n 2,00		278,78			
			d1 5,00 hM 6,35		63,50			
			sup 211,20 coef 1,30		274,56			
			n 2,00					
		ANTI WC clienti	d1 1,55 d2 3,10 h 1,00		9,30			
		WC clienti	n 2,00 d1 1,55 d2 3,00 h 1,00		9,10			
		UFFICIO	n 2,00 d1 3,90 d2 3,05 h 3,00		41,70			
		SALA RIUNIONI	n 2,00					
			d1 2,20 d2 3,13					
			h 3,00	mq	31,98			

19	1C.24.120.0010.a	CORRIDOIO	d2	71,83	mq	4595,16	3,22		14796,41	
			h	3,00						
			n	2,00						215,49
		ANTI WC dipendenti	d1	3,10						8,44
			d2	1,12						
			h	1,00						
		WC clienti	n	4,00						10,76
			d1	1,26						
			d2	1,43						
			h	1,00						49,62
		SPOGLIATOIO 1	n	2,00						
			d1	3,11						
			d2	5,16						45,12
			h	3,00						
		SPOGLIATOIO 2	n	2,00						
			d1	3,11						38,94
			d2	4,41						
			h	3,00						
		LOCALE LT	n	2,00						30,90
	d1	2,98								
	d2	3,51								
	h	3,00	4595,16							
LOCALE QE	n	2,00								
	d1	3,00								
	d2	2,15	3,22							
	h	3,00								
20	1C.24.140	PITTURAZIONI MURALI ESTERNE			mq	652,41	652,41	6,30	4.110,20	
	1C.24.140.0010	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture:								
	1C.24.140.0010.a	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²)								
	PERIMETRO	d1	194,75							
	h	3,35								
parziale									18.906,61	

edificio commerciale - rivestimenti

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
21	1C.19.050	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA							
	1C.19.050.0020	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: 20 x 20 cm, tipo tinte unite							
		ANTI WC clienti	n	2,00	18,40				
			d1	3,10					
			d2	1,50					
			h	2,00					
		ANTI WC clienti (sottrazione porta)	n	1,00	-1,89				
			b	0,90					
			h	2,10					
		WC clienti	n	2,00	18,20				
			d1	3,00					
			d2	1,55					
			h	2,00					
		WC clienti (sottrazione porta)	n	1,00	-1,89				
			b	0,90					
			h	2,10					
		1C.19.050.0020.B	ANTI WC dipendenti	n	2,00	16,88			
				d1	3,10				
				d2	1,12				
				h	2,00				
			ANTI WC clienti (sottrazione porta)	n	3,00	-5,04			
			b	0,80					
			h	2,10					
		WC dipendenti	n	4,00	21,84				
			d1	1,28					
			d2	1,45					
			h	2,00					
		WC clienti (sottrazione porta)	n	2,00	-3,36				
			b	0,80					
			h	2,10					
		PANETTERIA	n	1,00	77,40				
			d1	25,80					
			h	3,00					
		WC clienti (sottrazione porta)	n	1,00	-4,25				
			b	1,70					
			h	2,50					
			mq		136,29	37,35		5.090,43	
							parziale	5.090,43	

edificio commerciale - controsoffitti

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
22	1C.20	CONTROSOFFITTI - PARETI MOBILI							
	1C.20.050	CONTROSOFFITTI IN GESSO							
	1C.20.050.0010	Controsoffitti in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura a vista e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, preverniciati nella parte vista, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi:							
	1C.20.050.0010.a	a superficie liscia							
		ANTI CLIENTI	sup	4,78		4,78			
		WC CLIENTI	sup	4,66		4,66			
		UFFICIO	sup	11,22		11,22			
		SALA RIUNIONI	sup	6,88		6,88			
		CORRIDOIO-SALA COMUNE	sup	45,57		45,57			
		ANTI DIPENDENTI	sup	3,50		3,50			
		WC DIPENDENTI 1	sup	1,85		1,85			
		WC DIPENDENTI 2	sup	1,85		1,85			
		SPOGLIATOIO 1	sup	16,09		16,09			
		SPOGLIATOIO 2	sup	13,78		13,78			
		LOCALE LT	sup	10,65		10,65			
		LOCALE QE	sup	6,45		6,45			
		PANETTERIA	sup	79,98	mq	79,98	207,26	32,62	6.760,82
	parziale								6.760,82

edificio commerciale - infissi interni

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
23	1C.21.200	PORTE - IMPENNATE						
	1C.21.200.0010	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in:						
	1C.21.200.0010.b	noce tanganika lucidato	cad	12,00	12,00	320,45		3.845,40
24	1C.21.200.0040	Porte interne a battente a due ante, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in:						
	1C.21.200.0040.b	noce tanganika lucidato						
		LOCALE LT			5,70			
		PANETTERIA - CELLE			6,70			
		MAGAZZINO-SALA VENDITA						
		n						
		d1						
		h						
		n						
		d1						
		h						
		n						
		d1						
		h						
		mq		13,40	25,80	204,30		5.270,94
25	1C.09.300	PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 - SCORREVOLI						
	1C.09.300.0010	Fornitura e posa in opera, comprese assistenze murarie, di porta tagliafuoco scorrevole, ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - pannelli tamburati in lamiera di acciaio con verniciatura di fondo, con giunti coibentati con materiali specifici resistenti ad alte temperature; guida di scorrimento in acciaio pressopiegato e preforata per il montaggio con tasselli e viterie; carrelli di scorrimento ad attrito ridotto; contrappesi con peso mobile e cavo di acciaio, ammortizzatori idraulici di fine corsa ove necessari; sgancio con piastra termofusibile, per la chiusura automatica, maniglie incassate. Superficie di fatturazione pari al vano muro più 20 cm in lunghezza e 10 cm in altezza. Nelle misure:						
	1C.09.300.0010.a	minimo di fatturazione = 5,50 m²	cad	1,00	1,00	1.378,07		1.378,07
		n						
		d1						
		h						
parziale								10.494,41

edificio commerciale - infissi esterni

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
26	1C.09.240	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE						
	1C.09.240.0020	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta:						
	1C.09.240.0020.c	passaggio netto cm 90x200-210 circa	n	1,00	1,00	278,39		
	1C.09.240.0020.d	passaggio netto cm 120x200-210 circa	n	3,00	3,00	396,01		1.466,42
27	1C.09.240.0030	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta:						
	1C.09.240.0030.f	a due battenti con misure speciali a richiesta su ordinazione (da valutare sulla misura del passaggio netto)	n d1 h	2,00 2,45 2,40	11,76	222,08		2.611,66
				mq				

28	1C.22.250	SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE																											
	1C.22.250.0010	<p>Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento.</p> <p>I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i.</p> <p>Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento.</p> <p>Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i..</p> <p>Con apertura:</p>																											
	1C.22.250.0010.d	<table border="1"> <tr> <td>a vasistas</td> <td>n</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">LOCALE LT</td> <td>l</td> <td>1,50</td> </tr> <tr> <td>h</td> <td>0,70</td> </tr> <tr> <td>n</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">LOCALE LT</td> <td>l</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>h</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>n</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">LOCALE LT</td> <td>l</td> <td>2,30</td> </tr> <tr> <td>h</td> <td>0,80</td> </tr> </table>	a vasistas	n	10,00	LOCALE LT	l	1,50	h	0,70	n	8,00	LOCALE LT	l	2,00	h	0,80	n	2,00	LOCALE LT	l	2,30	h	0,80	mq	3,68	26,98	212,55	5.734,60
a vasistas	n	10,00																											
LOCALE LT	l	1,50																											
	h	0,70																											
	n	8,00																											
LOCALE LT	l	2,00																											
	h	0,80																											
	n	2,00																											
LOCALE LT	l	2,30																											
	h	0,80																											
	29	PORTONE SEZIONALE	<p>installazione di portone sezionale provvisto di paracolpi laterali e superiori esterni per l'accostamento dei mezzi pesanti presso la banchina di carico/scarico</p> <p>IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO</p>			1,00	6.500,00	a corpo	6.500,00																				
parziale								16.312,68																					

edificio commerciale - vetrate esterne

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
30	FACCIATA VETRATA	fornitura e posa di facciata vetrata localizzata in due lati dell'edificio compresa l'installazione di bussola integrata di porte scorrevoli IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	48.500,00	a corpo	48.500,00
parziale								48.500,00

edificio commerciale - rivestimento di facciata

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
31	RIVESTIMENTO ESTERNO	fornitura e posa di rivestimento della porzione sommitale dell'edificio composto di struttura metallica e rivestimento metallico coibentato tipo alucobond colore argento IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	52.500,00	a corpo	52.500,00
parziale								52.500,00

edificio commerciale - sanitari-scarichi

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
32	1M.11.020	LAVABI						
	1M.11.020.0010	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola						
	1M.11.020.0010.c	WC CLIENTI	n	1,00	3,00	110,50		331,50
		SPOGLIATOI-WC	n	2,00				
33	1M.11.010	VASI IGIENICI						
	1M.11.010.0010	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni						
	1M.11.010.0010.b	WC CLIENTI	n	1,00	3,00	233,58		700,74
		SPOGLIATOI-WC	n	2,00				
34	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Impianto idrico sanitario costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, tubazione in acciaio zincato senza saldature perle colonnemontanti complete di saracinesche di intercettazioni e barilotti ammortizzatori colpo di ariete sulla sommità della rete di distribuzione acqua fredda e calda sanitaria e rubinetti d'intercettazione locali bagno e cucina, distribuzione orizzontale dai rubinetti d'intercettazione fino ai singoli apparecchi sanitari in tubazione plastica o multistrato, collettore di scarico in materiale plastico dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa), montaggio di apparecchi sanitari, rubinetterie, sifone e pilette (non compresi nella fornitura). Le medie sottoindicate sono riferite ai servizi igienici per stabili di: Tipo <> normale: - bagno, composto da: vaso, bidet, lavabo, vasca e prese per lavabiancheria; - cucina, composta da: lavello, prese per lavastoviglie e prese per scaldabagno a gas o elettrico per apparecchio di utilizzazione.						
		IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	10.350,00	a corpo	10.350,00
							parziale	11.382,24

edificio commerciale - impianto elettrico

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
35	IMPIANTO ELETTRICO	Fornitura, posa e installazione impianto elettrico costituito da: "Quadro elettrico protezione linea generale" in materiale plastico autoestinguente, porta frontale trasparente, fissaggio a vite, fondo chiuso, morsetti, targhette, accessori di montaggio e di cablaggio per dare il quadro, in opera a perfetta regola d'arte "Quadro elettrico generale" tipo quadro da parete in lamiera d'acciaio, morsettiera alloggiata nello scomparto basso del quadro, porta frontale trasparente, pannelli interni, partitori, canaline contenimento cavi, targhette, accessori di montaggio e di cablaggio per dare il quadro in opera a perfetta regola d'arte Impianto di videosorveglianza digitale IP, tecnologia PoE, formato dalle seguenti apparecchiature - fornitura e posa in opera di telecamera compatta completa di sistema per il fissaggio - cartelli area videosorvegliata - fornitura e posa in opera di monitor - fornitura e posa in opera di videoregistratore digitale - fornitura e posa in opera di UPS monofase on line a doppia conversione - fornitura e posa in opera di estensore ripetitore di linea ethernet - cassetta rack 19" 15 unità per contenimento sistema di videoregistrazione, ups e modem - pannello di alimentazione - fornitura e posa in opera di cavo dati schermato ed adatto alla posa interrata, targhette di identificazione dei circuiti, scatole di derivazione per contenimento programmazione finale e collaudo dell'impianto compresa Linea elettrica da contatore enel a quadro elettrico generale realizzata con cavo multipolare a doppio isolamento Punti luce esterni a vista a parete o a soffitto, realizzati con conduttori a doppio isolamento Punti luce incassati sotto traccia a parete o a soffitto Fornitura e posa in opera di cavi unipolari flessibili rivestiti da PVC Fornitura e posa in opera di cavi multipolari flessibili a doppio isolamento rivestiti da gomma Punti prese Punto di attacco telefonia/dati Pulsanti a tirante, avvisatori ottico-acustici, tacitatori Punti di alimentazione "unità esterne di condizionamento" Punti di alimentazione estrattore aria + temporizzatore Punto di alimentazione "cancelli esterni" Apparecchi per illuminazione di emergenza, 1 ora di autonomia Apparecchi d'illuminazione standard a parete e soffitto interno ed esterno IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	154.250,00	a corpo	154.250,00
parziale								154.250,00

edificio commerciale - impianto condizionamento

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
36	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	Fornitura, posa e installazione impianto condizionamento costituito da: unità esterne unità interne tubazioni, giunti, collettori in materiale idoneo collaudo impianto IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	79.300,00	a corpo	79.300,00
parziale								79.300,00

QUADRO RIEPILOGATIVO

movimentazione terra	4.234,99
edificio commerciale - opere strutturali	93.743,36
edificio commerciale - struttura prefabbricata	430.000,00
edificio commerciale - sottofondi	12.701,95
edificio commerciale - battuti	64.098,74
edificio commerciale - opere murarie e cartongessi	33.365,66
edificio commerciale - pavimenti e soglie	61.301,04
edificio commerciale - intonaci	17.958,48
edificio commerciale - tinteggiature	18.906,61
edificio commerciale - rivestimenti	5.090,43
edificio commerciale - controsoffitti	6.760,82
edificio commerciale - infissi interni	10.494,41
edificio commerciale - infissi esterni	16.312,68
edificio commerciale - vetrate esterne	48.500,00
edificio commerciale - rivestimento di facciata	52.500,00
edificio commerciale - sanitari-scarichi	11.382,24
edificio commerciale - impianto elettrico	154.250,00
edificio commerciale - impianto condizionamento	79.300,00

TOTALE 1.120.901,42

RIDUZIONE 10%

112.090,14

COSTO DI COSTRUZIONE

1.008.811,28

I VALORI UNITARI SONO STATI DESUNTI DAL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO ANNO 2019. IL COSTO PER LE LAVORAZIONI O PER I PRODOTTI FINITI CHE NON SONO RIPORTATI ALL'INTERNO DEL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO SONO STATI RICAVATI DAI VALORI DI MERCATO.