

AREA SNAM

REALIZZAZIONE PIAZZALI E AREE SCOPERTE

movimentazione terra

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
1	1C.02.050	SCAVO GENERALE							
	1C.02.050.0020	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili:							
	1C.02.050.0020.a	con deposito delle terre nell'ambito del cantiere	mc	725,67	725,67	1,88	scotico 30 cm	1.364,26	
2	1C.02.050.0010	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione.							
	1C.02.050.0010.b	con carico, trasporto ed allontanamento dal cantiere di							
		verde1	sup 986,90 h 0,15		148,04				
		verde2	sup 192,80 h 0,15		28,92				
		verde3	sup 297,50 h 0,15		44,63				
		verde4	sup 614,90 h 0,15		92,24				
		autobloccanti1	sup 1509,90 h 0,15		226,49				
		autobloccanti2	sup 165,50 h 0,20		33,10				
				mc		573,40	6,49		3.721,37
		1C.02.350	REINTERRI						
1C.02.350.0010		Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:							
3	1C.02.350.0010.c	con fornitura di ghiaia							
		PIAZZALE INTERRATO	sup 924,00 h 2,75		2.541,00				
		AUTOBLOCCANTI-SUPERMERCATO	sup 841,50 h 0,25		210,38				
		VERDE-SUPERMERCATO	sup 326,90 h 0,15		49,04				
		NUOVA AREA VERDE	sup 512,50 h 0,30		153,75				
				mc		2.954,16	26,68		78.816,99
parziale								83.902,61	

parcheggio									
CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO	
4	1U.04.110	MASSICCIATE - SOTTOFONDI - RINFORZI E							
	1U.04.110.0100	RINFORZO - DRENAGGIO							
	1U.04.110.0150	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. compresa ogni fornitura. Lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento.							
		MOVIMENTAZIONE AUTO	sup	1726,66	690,66				
			h	0,40					
		POSTI AUTO	sup	1713,90	257,09				
		h	0,15						
MARCIAPIEDI	sup	222,50							
		h	0,20	44,50	992,25	22,74		22.563,74	
5	1U.04.145	CORDONATURE IN CALCESTRUZZO							
	1U.04.145.0010	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discaricae/o a stoccaggio:							
		1U.04.145.0010.b	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. compresa ogni fornitura. Lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. sezione 6/10 x 25 cm - calcestruzzo ±0,02 m³/ml		ml	850,90	850,90	16,65	14.167,49
6	1U.04.120	PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE							
	1U.04.110.0150	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso:							
		1U.04.120.0010.b	10 cm						
		MOVIMENTAZIONE AUTO	sup	1726,66	mq	1.726,66	1.726,66	10,75	18.561,60

7	1U.04.120.0430	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 10,00 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 20 e resistenza alla levigazione PSV ≥ 44, compreso fino ad un massimo di 20% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore medio compattato:							
	1U.04.120.0300.b	30 mm MOVIMENTAZIONE AUTO	sup	1726,66	mq	1.726,66	1.726,66	5,12	8.840,50
8	1C.02.350	RINTERRI							
	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:							
	1C.02.350.0010.c	con fornitura di ghiaia POSTI AUTO	sup h	1713,90 0,50	mc	856,95	856,95	26,68	22.863,43
9	1U.04.130	MARCIAPIEDI							
	1U.04.130.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm POSTI AUTO	sup	1713,90	mq	1.713,90	1.713,90	10,24	17.550,34
10	1C.16.060	SOLA POSA PAVIMENTI IN PIETRA PER ESTERNI							
	1C.16.060.0010	Posa in opera (esclusa fornitura) di pavimento in lastre di pietra naturale a spacco di cava, squadrate o a contorno irregolare, spessore variabile e correlato al tipo di materiale, posato a disegno o ad opus incertum, compresa la fornitura della malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo, nei tipi:							
	1C.16.060.0010.a	tipo Quarzite, pietra di Luserna e similari, a spacco di cava POSTI AUTO	sup	1713,90	mq	1.713,90	1.713,90	31,10	53.302,29
11	1C.16.100	PAVIMENTI IN MASSELLI DI CALCESTRUZZO							
	1C.16.100.0100	Pavimento carreggiabile a superficie erbosa eseguito con masselli di cemento vibrocompresi a 300 Kg di cemento ed inerti a granulometria controllata, con superficie erbosa pari al 55% - 65%, compresa l'assistenza muraria, esclusa la terra vegetale a riempimento dei vuoti.							
	1C.16.100.0100.b	spessore 12 cm, dimensioni 40 x 40/50 x 50 cm POSTI AUTO	sup	1713,90	mq	1.713,90	1.713,90	21,90	37.534,41
12	1U.06	OPERE A VERDE - ARREDO URBANO							
	1U.06.010	PREPARAZIONE DEL TERRENO							
	1U.06.010.0020	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.]							
1U.06.010.0020.b	meccanica, con i necessari completamenti a mano POSTI	sup h % rie	601,80 0,10 40,00	mc	24,07	24,07	24,27	584,23	

13	1U.04.130	MARCIAPIEDI		mq x cm	2.670,00	2.670,00	1,52	4.058,40	
	1U.04.120.0430.a	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm:							
	1U.04.130.0020.b	con calcestruzzo confezionato in betoniera MARCIAPIEDI							
		sup	222,50						
		h	12,00						
14	1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2006, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm		mq	222,50	222,50	8,80	1.958,00	
	1U.04.130.0020.b	con calcestruzzo confezionato in betoniera MARCIAPIEDI							
		sup	222,50						
15	1U.05.100	SEGNALETICA ORIZZONTALE		mq	77,10	37,50	4,00	755,21	
		RIGHE	lung						771,00
			spes						0,10
		ATTRAVERSAMENTI	sup						7,50
			n						5,00
		FRECCE	sup						0,50
			n						8,00
		STOP	sup						1,60
	n	3,00							
16	1U.05.150	SEGNALETICA VERTICALE		mq	6,00	6,00	201,95	1.211,70	
	1U.05.150.0010	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno:							
	1U.05.150.0010.a	in pellicola di classe 1 cartelli							
		sup	0,50						
		n	12,00						

parziale 203.951,32

sottoservizi								
CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
17	1C.02.100	SCAVI A SEZIONE						
	1C.02.100.0010	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: profondità da 1,21 a 2,20 m						
	1C.02.100.0010.a	tubazioni	d1	337,50				
			d2	0,60				
			mc	202,50	202,50	6,27		1.269,68
18	1C.12.620	POZZETTI COMPLETI COMPRESO SCAVO						
	1C.12.620.0120	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o solettona in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche:						
	1C.12.620.0120.b	pozzetto con fondo più due anelli di prolunga e chiusino, altezza cm 140 circa	cad	13,00	13,00	90,26		1.173,38
19	1U.01.250	ALLACCIAMENTI						
	1U.01.250.0010	Allacciamento di nuovo condotto fognario a cameretta esistente. Compresi: la demolizione in breccia della muratura della cameretta, della banchina e del rivestimento per l'immissione del nuovo condotto; le opere provvisorie per la deviazione provvisoria delle acque, aggettamenti e spurghi; i ripristini murari, delle banchine, dei rivestimenti, degli intonaci; il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero:						
	1U.01.250.0010.a	per tubi con sezione interna fino a 0,10 m ²	cad	13,00	13,00	451,09		5.864,17
20	1C.12.010	TUBI IN PVC						
	1C.12.010.0030	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 2 KN/m ² . Escluso scavo, piano appoggio, rinfilcio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):						
	1C.12.010.0030.d	De 315 - s = 6,2		165,50	165,50	30,76		
	1C.12.010.0030.e	De 400 - s = 7,9	ml	172,00	172,00	44,55		12.753,38
21	1C.02.350	RINTERRI						
	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:						
	1C.02.350.0030	Reinterro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi	mc	446,80	446,80	2,24		1.000,83

parziale 22.061,44

impianti elettrici								
CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
22	IMPIANTI ELETTRICI	fornitura e posa sistema d'illuminazione e ricarica auto. Le opere comprendono scavi a sezione obbligata, posa dei corrugati e dei cavi elettrici, realizzazione di plinti, installazione di pozzetti di derivazione con chiusino, installazione di pali e corpi illuminanti come da richieste di progetto. IMPORTO DESUNTO DA INDAGINI DI MERCATO			1,00	37.400,00	a corpo	37.400,00

parziale 37.400,00

aree verdi								
CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO
23	1U.06	OPERE A VERDE - ARREDO URBANO						
	1U.06.010	PREPARAZIONE DEL TERRENO						
	1U.06.010.0020	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.]						
	1U.06.010.0020.b	meccanica, con i necessari completamenti a mano aree verdi piena terra						
		sup	601,80					
		h	0,30	mc	180,54	180,54	24,27	4.381,71
24	1U.06.180	FORMAZIONE NUOVI TAPPETI ERBOSI						
	1U.06.180.0040	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici:						
	1U.06.180.0040.a	tappeto erboso per singole superfici fino a 1000 m ² aree verdi piena terra						
		sup	601,80	100 m ²	60,18	60,18	162,20	9.761,20
parziale								14.142,90

QUADRO RIEPILOGATIVO	
movimentazione terra	83.902,61
parcheggio	203.951,32
sottoservizi	22.061,44
impianti elettrici	37.400,00
aree verdi	14.142,90
	TOTALE
	361.458,27
RIDUZIONE 10%	36.145,83
COSTO DI COSTRUZIONE	325.312,44

I VALORI UNITARI SONO STATI DESUNTI DAL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO ANNO 2019. IL COSTO PER LE LAVORAZIONI O PER I PRODOTTI FINITI CHE NON SONO RIPORTATI ALL'INTERNO DEL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO SONO STATI RICAVATI DAI VALORI DI MERCATO.