

## AREA SNAM

### DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE

#### demolizioni

CODICE	CODICE PREZZIARIO REGIONALE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA' PARZIALI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	NOTE	PREZZO		
1	1C.01.020	La demolizione dei fabbricati interi o porzioni di fabbricati, di ogni tipo e struttura, viene obbligatoriamente compensata a metro cubo vuoto per pieno per la effettiva consistenza, computata moltiplicando l'area di base per l'altezza misurata dalla quota inferiore di inizio della demolizione fino all'estradosso della gronda, intendendosi compresa e compensata la demolizione dei volumi tecnici e delle falde del tetto; eventuali cubature di arretramenti a cielo libero verranno dedotte da quella totale. Gli sporti dal filo del fabbricato, quali balconi o gronde, non verranno computati. Non è compresa la demolizione delle parti interrata e delle fondazioni, essendo escluse dal volume come sopra computato. Nel caso in cui sia richiesta anche la demolizione delle parti interrata e fondazioni, l'altezza di calcolo della volumetria dovrà essere computata a partire dall'estradosso della soletta a quota più bassa. e le fondazioni saranno considerate quali sporti e quindi già ricomprese e compensate nel prezzo. Oltre agli oneri generali della demolizione il prezzo comprende e compensa anche i tagli delle strutture collegate con edifici adiacenti o con parti di edificio che non vengono demolite, e la eventuale demolizione per fasi successive. Non è ammessa la valutazione della demolizione totale utilizzando gli articoli di listino relativi alle demolizioni parziali e rimozioni.								
	1C.01.020.0010	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate.								
	1C.01.020.0010.b	con struttura in c.a. e solai di qualsiasi tipo; prefabbricati pesanti in calcestruzzo	capannone	sup	180,0	1.170,00				
				h	6,5					
			d2							
			d3							
cabina elettrica	sup	40,0	120,00							
	h	3,0								
	d2									
	d3									
rimessa	sup	161,0	724,50							
	h	4,5								
	d2									
	d3									
uffici	sup	197,0								
	h	6,0								
	d2									
	d3									
			mc	1.182,00	3.196,50	14,91		47.659,82		
2	1C.01.020.0040	Demolizione totale o parziale di tettoie aperte, pensiline ed opere similari con struttura in muratura, legno o metallica, carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle discariche autorizzate. E' compresa la demolizione della eventuale base di appoggio, in qualsiasi materiale, che dovrà essere compresa nel volume demolito.								
			tettoia	sup	180,0	630,00	630,00	5,92		3.729,60
				h	3,5					
				d2						
				d3						
	mc									

3	1C.01.110	<b>DEMOLIZIONE PAVIMENTI E SOTTOFONDI ESTERNI</b> Le voci relative alla demolizione di sottofondi interni non sono applicabili ai massetti esterni in calcestruzzo, di maggior spessore, ai quali devono essere applicate le voci specifiche.						
	1C.01.110.0020	Disfacimento di pavimenti in masselli autobloccanti e del relativo letto di posa. Comprese le opere di protezione e segnaletica:						
	1C.01.110.0020.a	con accatastamento nell'ambito del cantiere dei masselli di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue	mq	3.451,30	3.451,30	6,68		23.054,68

**parziale** **74.444,10**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

demolizioni	74.444,10	
	<b>TOTALE</b>	<b>74.444,10</b>
RIDUZIONE 10%	7.444,41	
COSTO DI COSTRUZIONE	66.999,69	

I VALORI UNITARI SONO STATI DESUNTI DAL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO ANNO 2019. IL COSTO PER LE LAVORAZIONI O PER I PRODOTTI FINITI CHE NON SONO RIPORTATI ALL'INTERNO DEL PREZZIARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO SONO STATI RICAVATI DAI VALORI DI MERCATO.