



TAVOLA 2.1  
ADDENSAMENTI COMMERCIALI

— Limite dell'addensamento commerciale A/3  
(Crs. Trieste e Crs Milano)

● Esercizi commerciali di vicinato

— Asse maggiori in cui si concentra il massimo addensamento commerciale

— Area soggetta a Variante

◆ Medie Strutture

Tipologie classificate per dimensione di sup di vendita	Addensamenti				Localizzazioni	
	A1	A2/A3	A4	A5	L1	L2
Vicinato <sup>1</sup>	<250	SI	SI	SI	SI	SI
medie alimentari	251/900	SI	SI	SI	NO	SI <sup>2</sup>
o miste	901/1800	NO	SI <sup>3</sup>	NO	NO <sup>4</sup>	SI
	1801/2500	NO	NO	NO	NO	SI <sup>2</sup>
medie extra	251/900	SI	SI	SI	SI	SI
alimentare	901/1800	SI	SI	NO	SI	SI
	1801/2500	NO	SI	NO	SI	SI
grandi miste	2501/4500	NO	SI <sup>5</sup>	NO	NO	NO
	4501/7500	NO	NO	NO	NO	NO
	7501/12000	NO	NO	NO	NO	NO
grandi extra	2501/3500	NO	NO	NO	SI	SI <sup>6</sup>
alimentari	3501/4500	NO	NO	NO	NO	NO
	4501/6000	NO	NO	NO	NO	NO
	>6000	NO	NO	NO	NO	NO
centri commerciali (CC)	251/2500	SI	SI	SI	NO	SI
	2501/6000	SI	SI	NO	SI	NO
	6001/12000	NO	SI <sup>7</sup>	NO	NO	SI

- (1) nel rispetto delle previsioni e delle prescrizioni del P.R.G., gli esercizi di vicinato sono ammessi anche all'esterno degli addensamenti e delle localizzazioni.
- (2) nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella.
- (3) ammesse, in perfezionamento dei criteri regionali, in coerenza alle tipologie che si sono stratificate in tali addensamenti.
- (4) non ammesse, in perfezionamento dei criteri regionali, in quanto il PRG e il PUC stabiliscono una caratterizzazione non alimentare dell'addensamento A5
- (5) negli addensamenti A2 solo fino a 2500 mq.; negli addensamenti A3 solo fino a 3000 mq. (6) solo fino a 3000 mq.
- (7) negli addensamenti A2 solo fino a 6000 mq.; negli addensamenti A3 solo fino a 8000 mq.
4. Sempre ai fini del precedente comma.
- a, gli esercizi commerciali esistenti in aree esterne agli addensamenti e localizzazioni potranno essere mantenuti e, nel rispetto delle prescrizioni di P.R.G., essere ampliati una tantum fino al limite del 20%