



TAVOLA 2.1
ADDENSAMENTI COMMERCIALI

— Limite dell'addensamento commerciale A/3
(Crs. Trieste e Crs Milano)

● Esercizi commerciali di vicinato

— Asse maggiori in cui si concentra il massimo addensamento commerciale

— Area soggetta a Variante

◆ Medie Strutture

Tipologie classificate per dimensione di sup di vendita	Addensamenti				Localizzazioni	
	A1	A2/A3	A4	A5	L1	L2
Vicinato ¹	<250	SI	SI	SI	SI	SI
medie alimentari	251/900	SI	SI	SI	NO	SI ²
o miste	901/1800	NO	SI ³	NO	NO ⁴	SI ²
	1801/2500	NO	NO	NO	NO	SI ²
medie extra	251/900	SI	SI	SI	SI	SI
alimentare	901/1800	SI	SI	NO	SI	SI
	1801/2500	NO	SI	NO	SI	SI
grandi miste	2501/4500	NO	SI ⁵	NO	NO	NO
	4501/7500	NO	NO	NO	NO	NO
	7501/12000	NO	NO	NO	NO	NO
grandi extra	2501/3500	NO	NO	NO	SI	SI ⁶
alimentari	3501/4500	NO	NO	NO	NO	NO
	4501/6000	NO	NO	NO	NO	NO
	>6000	NO	NO	NO	NO	NO
centri commerciali (CC)	251/2500	SI	SI	SI	NO	SI
	2501/6000	SI	SI	NO	SI	NO
	6001/12000	NO	SI ⁷	NO	NO	SI

(1) nel rispetto delle previsioni e delle prescrizioni del P.R.G., gli esercizi di vicinato sono ammessi anche all'esterno degli addensamenti e delle localizzazioni.

(2) nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella.

(3) ammesse, in perfezionamento dei criteri regionali, in coerenza alle tipologie che si sono stratificate in tali addensamenti.

(4) non ammesse, in perfezionamento dei criteri regionali, in quanto il PRG e il PUC stabiliscono una caratterizzazione non alimentare dell'addensamento A5

(5) negli addensamenti A2 solo fino a 2500 mq.; negli addensamenti A3 solo fino a 3000 mq. (6) solo fino a 3000 mq.

(7) negli addensamenti A2 solo fino a 6000 mq.; negli addensamenti A3 solo fino a 8000 mq.

4. Sempre ai fini del precedente comma.

a, gli esercizi commerciali esistenti in aree esterne agli addensamenti e localizzazioni potranno essere mantenuti e, nel rispetto delle prescrizioni di P.R.G., essere ampliati una tantum fino al limite del 20%