



Comune di Novara

Determina n. 1 / 27/01/2017 del Servizio Governo del territorio, Commercio

Area / Servizio: Servizio Governo del territorio, Commercio

Minutante: Mariani Mario

Unità

Proponente Unità Urbanistica Progettazione Gestione PRG

Proposta n.: 16

Nuovo Affare <input type="checkbox"/>
Affare Precedente <input type="checkbox"/>
Prot. N. _____ Anno _____
Classifica: 1.44.11.1
Prot. N. _____ del _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “MERCATO COPERTO” SITO IN NOVARA, VIALE DANTE ALIGHIERI “PRIME TRE CAMPATE”. ASTA PUBBLICA - 2° ESPERIMENTO - PER L’ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO TRENTENNALE PER LOTTO UNICO O IN QUATTRO DISTINTI LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE ALLA SOC. FLA S.R.L..

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- ✓ nel PdAV triennio 2014-2016 <approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.4.2014>
- ✓ nel PdAV 2015-2017 <approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.05.2015>
- ✓ nel PdAV 2016-2018 – Scheda 1B <approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell’8.4.2016>

è stata prevista l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale della porzione dell’immobile di proprietà comunale del Mercato Coperto (tre campate), di viale Dante Alighieri (censito al NCT foglio 163 mappale 10345/parte per una superficie complessiva netta di mq. 1.845,00);

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 18.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati formulati indirizzi operativi per la cessione del diritto di usufrutto trentennale a favore del soggetto economico individuato mediante procedura ad evidenza pubblica;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 65 del 20.04.2015, esecutiva ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 34 del 17.07.2015, esecutiva ai sensi di legge;

- la determinazione dirigenziale n. 42 del 2.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva dichiarato quale esito del primo esperimento relativo all'avviso pubblico prot. n. 25370/2015 “ **la gara deserta** ”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 27.4.2016, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ *Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri - Determinazioni in merito alle Prime Tre Campate e conseguenti Linee di indirizzo*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata modificata la ripartizione iniziale dei lotti con l’inserimento dei lotti D e D/bis;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 26 del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, e l’avviso pubblico prot. n. 49.345 RI 09/8146 del 29.7.2016, con il quale è stata indetta un’asta pubblica – 2° Esperimento - secondo i disposti delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta secondo il metodo dell’offerta complessivamente più vantaggiosa, come previsto dall’art. 13 comma 3° lett. b) del Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili Disponibili del Patrimonio del Comune di Novara;
- la determinazione dirigenziale n. 41 del 21.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il verbale di gara prot. n. 67936 R.I. 09/11058 del 21 ottobre 2016;
- la determinazione dirigenziale n. 47 del 15.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il verbale di gara prot. n. 74.146 del 15.11.2016 dal quale si evince che la soc. FLA S.r.l. di Cornaredo <offerente per un lotto unico A/Bis>, ha superato lo sbarramento di 30 punti;
- la determinazione dirigenziale n. 48 del 30.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

1. sono stati approvati i verbali di gara prot. n. 77.723 e n.77.752 del 29.11.2016, dai quali si evince che la Soc. FLA S.r.l. ha acquisito un punteggio totale di 95,66 su di un totale di 110 punti previsti dal disciplinare di gara e pertanto risulta aggiudicataria provvisoria;

2. è stata aggiudicata provvisoriamente, in attesa dell’esperimento delle verifiche delle dichiarazioni rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., così come previsto dal successivo art. 70 del DPR medesimo, l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale dell’ Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate” – lotto A/Bis a favore della Soc. FLA srl con sede in Cornaredo P. IVA 09122270961;

3. è stato determinato di procedere alle verifiche di rito relative all’acquisizione del certificato del casellario giudiziale, della verifica presso l’Agenzia delle Entrate e dell’ufficio tributi, ecc.

Ricordato che:

1. l’offerta economica presentata dalla soc. FLA S.r.l. per il lotto A/bis (il primo terzo del seminterrato unitamente alla scala interna di accesso per una superficie pari a mq. 759,00 - importo corrispettivo del diritto di usufrutto trentennale pari a €. 403.000,00) è in aumento rispetto alla base d’asta di €. 833,00 <aumento percentuale di 0,2%>;

2. la modalità di pagamento proposta ed accettata è quella del versamento in n. 36 rate semestrali costanti, successive ed anticipate, comprensive delle quote capitali e delle quote interessi, scadenti alla data del 30 giugno e del 31 dicembre di ogni anno <rateizzazione a 18 anni>, fermo restando il 10% dell’importo a base d’asta all’atto della stipula della cessione;

3. il progetto tecnico presentato in sede di gara prevede un quadro economico di progetto pari ad €. 571.104,95 di cui per opere €. 477.719,00 (comprensive dei costi dei materiali e della manodopera) ed €. 93.385,95 per spese tecniche, progettazioni, D.L., sicurezza, certificazioni, ecc.). Tale somma risulta maggiore di €. 24.446,95 <+4,47%> rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara (€. 546.658,00 art. 5 punto 3.2);

4. la società aggiudicataria provvisoria si è, con la domanda di partecipazione alla gara, impegnata a presentare all'amministrazione comunale il progetto definitivo esecutivo per la realizzazione degli interventi di completamento e di personalizzazione in coerenza alla documentazione tecnica presentata in sede di gara entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Tale progetto dovrà essere redatto da tecnico abilitato, iscritto al relativo ordine professionale e munito di apposita polizza fideiussoria a garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni progettuali;

5. la società si impegna a concludere tutti gli interventi di personalizzazione e completamento delle opere secondo il cronoprogramma presentato e ad accettare in caso di ritardo dei lavori o del collaudo le penali previste;

6. la società si assume la responsabilità della nomina del progettista, del D.L., del R.S.P.P. in fase di progettazione ed esecuzione, della nomina dei collaudatori;

7. la società si impegna a presentare al momento della stipula del contratto la polizza assicurativa, valida sino allo scadere del diritto di usufrutto, contro i rischi d'incendio, scoppio, caduta di fulmini, per un massimale congruo e comunque non inferiore al prezzo di vendita;

8. la società si impegna a presentare, sempre al momento della stipula, una polizza assicurativa della responsabilità civile per danni cagionati a terzi a valere per tutta la durata del diritto di usufrutto. Detta garanzia deve riguardare anche tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati e a copertura dei danni che possono essere subiti dal Comune di Novara a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si potranno verificare nel corso dell'esecuzione di lavori <ex art. 103 co. 7 D. Lgs.vo 50/2016> massimale di 5.000.000,00 per ogni sinistro;

9. la società si impegna a costituire, prima della data di inizio dell'esercizio delle attività di gestione, una polizza fideiussoria assicurativa, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio come risultante dal Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara e comunque non inferiore al 5% dell'importo di progetto delle opere da realizzare, a garanzia delle penali relative al mancato od inesatto adempimento di tutti gli obblighi relativi alla realizzazione e/o gestione della porzione immobiliare e degli impegni manutentivi assunti, fatte salve le prescrizioni indicate dall'Amministrazione. La fideiussione non dovrà contenere clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune e dovrà essere resa in favore del Comune di Novara ed intestata al soggetto usufruttuario. Il documento dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni;
- prevedere l'inopponibilità all'ente garantito del mancato pagamento dei supplementi di premio e dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione bancaria da parte del debitore principale.

L'importo della fideiussione sarà annualmente rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo FOI (ISTAT);

10. la società si impegna a far costituire alle eventuali imprese esecutrici degli interventi, se non realizzati direttamente, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque entro il termine di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, le garanzie previste dall'art. 126, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza dovrà contenere la previsione del pagamento non appena il soggetto garantito lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi e autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale non dovrà essere inferiore al 20% e non superiore al 40% del valore delle opere da realizzare nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo della natura delle stesse;

Atteso che:

- ➔ in data 05.12.2016 prot. n.79.046 RI 09/12706 è stata trasmessa all’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Milano – Ufficio Territoriale Rho la richiesta di informazioni per verifica amministrativa
- ➔ in data 5.12.2016 prot. n. 79.132 RI 09/12.718 è stata trasmessa richiesta del certificato al Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Novara
- ➔ in data 05.12.2016 è stata trasmessa a mezzo mail richiesta per la verifica tributaria al Servizio Entrate del Comune di Novara

Dato atto che:

- ➔ in data 12.12.2016 prot. n. 80.407 RI 09/12.948 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano – Ufficio Territoriale Rho I
- ➔ in data 16.12.2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata al Servizio Entrate del Comune di Novara
- ➔ in data 28.12.2016 prot. N. 83.859 RI 09/13.541 del 28.12.2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Novara

e che dai riscontri non risultano elementi ostativi a poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Ritenuto pertanto, in esito alle verifiche effettuate, di:

- procedere all’aggiudicazione definitiva ed efficace, sciogliendo le riserve, dell’alienazione del diritto di usufrutto trentennale dell’Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate” – lotto A/Bis, in capo alla Soc. FLA S.r.l. con sede in Cornaredo P. IVA 09122270961;

- richiedere all’aggiudicatario la predisposizione degli elaborati e dei documenti prodromici la stipula del contratto;

Dato atto che in deroga all’ultimo comma dell’art. 22 del Regolamento Comunale si procederà alla stipula del contratto entro 60 (sessanta) giorni dall’avvenuta presentazione della documentazione tecnica ed amministrativa richiesta;

Ritenuto pertanto:

1. di incassare alla stipula dell’atto di compravendita dalla soc. FLA S.r.l. la somma di €. 40.300,00 versati con assegno circolare non trasferibile n. V.0800112330-04 emesso dall’Istituto Biver Banca Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli, Gruppo Cassa di Risparmio di Asti- Agenzia di Novara sede di Novara rilasciato in data 11.10.2016, quale 10% dell’importo a base d’asta dovuto alla stipula dell’atto e contestualmente accertare la somma di €. 362.700,00 al Cdr 76 codice entrata 40400.03.0509 con imputazione ai bilanci 2017/2034 come di seguito elencati in base alle scadenze delle rate:

Anno	1° Rata	2° rata	Codice entrata	totali/anno
2017	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2018	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2019	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2020	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2021	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2022	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2023	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2024	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2025	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2026	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2027	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2028	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2029	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2030	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2031	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2032	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150

2033		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2034		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150

quale somma offerta sulla proposta di acquisto; somma che verrà versata in 36 rate semestrali costanti, successive ed anticipate, di €10.075 di capitale scadenti al 30.06 e al 31.12 di ogni anno. A tali rate dovranno aggiungersi gli interessi calcolati al tasso variabile (Euribor a 6 mesi + Spread del CC.D.PP. a lunga durata);

2. di provvedere all'accantonamento di € 40.300,00 ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", di conversione del D.L. 96/2013 "Decreto del Fare", ed in particolare l'art. 56/bis comma 11 (10% della vendita in favore dello Stato);

3. di accertare la somma di €. 8.060,00 al Cdr 76, codice entrata 30.500.99.0371 del bilancio 2017 cap. 3506709, quale spese d'istruttoria di cui all'art. 22 del regolamento comunale sulle alienazioni;

4. di dover richiedere la predisposizione dei documenti e degli impegni di cui ai punti 4,5,6,7,8,9 e 10 del "ricordato";

Visto il regolamento comunale di alienazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Novara, modificato con la DCC n. 80 del 18/12/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D. Lgs.vo 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato, di:

1) aggiudicare definitivamente, sciogliendo le riserve, l' alienazione del diritto di usufrutto trentennale dell'Immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" sito in Novara, Viale Dante Alighieri "Prime Tre Campate" – lotto A/Bis, in capo alla Soc. FLA S.r.l. con sede in Cornaredo P. IVA: 09122270961;

2) di incassare alla stipula dell'atto di compravendita dalla soc. FLA S.r.l. la somma di €. 40.300,00 versati con assegno circolare non trasferibile n. V.0800112330-04 emesso dall'Istituto Biver Banca Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli, Gruppo Cassa di Risparmio di Asti- Agenzia di Novara sede di Novara rilasciato in data 11.10.2016, quale 10% dell'importo a base d'asta dovuto alla stipula dell'atto e contestualmente accertare la somma di €. 362.700,00 al Cdr 76 codice entrata 40400.03.0509 con imputazione ai bilanci 2017/2034 come di seguito elencati in base alle scadenze delle rate:

Anno	1° Rata	2° rata	Codice entrata	totali/anno
2017	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2018	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2019	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2020	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2021	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2022	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2023	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2024	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2025	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2026	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150
2027	10.075	10.075	40400.03.0509	20.150

2028		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2029		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2030		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2031		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2032		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2033		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150
2034		10.075		10.075	40400.03.0509	20.150

quale somma offerta sulla proposta di acquisto; somma che verrà versata in 36 rate semestrali costanti, successive ed anticipate, di €10.075 di capitale scadenti al 30.06 e al 31.12 di ogni anno. A tali rate dovranno aggiungersi gli interessi calcolati al tasso variabile (Euribor a 6 mesi + Spread del CC.D.PP. a lunga durata);

3) accertare la somma di €. 8.060,00 al Cdr 76, codice entrata 30.500.99.0371 del bilancio 2017 cap. 3506709, quale spesa d'istruttoria di cui all'art. 22 del regolamento;

4) provvedere all'accantonamento di € 40.300,00 ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", di conversione del D.L. 96/2013 "Decreto del Fare", ed in particolare l'art. 56/bis comma 11 (10% della vendita in favore dello Stato);

5) richiedere alla Soc. FLA S.r.l., corrente in Cornaredo – MI, la predisposizione e l'inoltro della seguente documentazione tecnico/amministrativa prevista in capo all'aggiudicatario e prodromica la stipula del contratto di concessione del diritto di usufrutto trentennale con patto di riservato dominio:

- la presentazione all'amministrazione comunale del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione degli interventi di completamento e di personalizzazione in coerenza alla documentazione tecnica presentata in sede di gara entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Tale progetto dovrà essere redatto da tecnico abilitato, iscritto al relativo ordine professionale e munito di apposita polizza fideiussoria a garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni progettuali;
- la conclusione di tutti gli interventi di personalizzazione e completamento delle opere secondo il cronoprogramma presentato e ad accettare in caso di ritardo dei lavori o del collaudo le penali previste;
- la nomina del progettista, del D.L., del R.S.P.P. in fase di progettazione e esecuzione, della nomina dei collaudatori;
- la presentazione, al momento della stipula del contratto, di una polizza assicurativa, valida sino allo scadere del diritto di usufrutto, contro i rischi d'incendio, scoppio, caduta di fulmini per un massimale congruo e comunque non inferiore al prezzo di vendita;
- la presentazione, sempre al momento della stipula, di una polizza assicurativa della responsabilità civile per danni cagionati a terzi a valere per tutta la durata del diritto di usufrutto. Detta garanzia deve riguardare anche tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati e a copertura dei danni che possono essere subiti dal Comune di Novara a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si potranno verificare nel corso dell'esecuzione di lavori <ex art. 103 co. 7 D. Lgs.vo 50/2016> massimale di 5.000.000,00 per ogni sinistro;
- la costituzione, prima della data di inizio dell'esercizio delle attività di gestione, di una polizza fideiussoria assicurativa, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio come risultante dal Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara e comunque non inferiore al 5% dell'importo di progetto delle opere da realizzare, a garanzia delle penali relative al mancato od inesatto adempimento di

tutti gli obblighi relativi alla realizzazione e/o gestione della porzione immobiliare e degli impegni manutentivi assunti, fatte salve le prescrizioni indicate dall'Amministrazione. La fideiussione non dovrà contenere clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune e dovrà essere resa in favore del Comune di Novara ed intestata al soggetto usufruttuario. Il documento dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni;
- prevedere l'inopponibilità all'ente garantito del mancato pagamento dei supplementi di premio e dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione bancaria da parte del debitore principale.
L'importo della fideiussione sarà annualmente rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo FOI (ISTAT);

- la costituzione da parte delle eventuali imprese esecutrici degli interventi, se non realizzati direttamente, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque entro il termine di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, delle garanzie previste dall'art. 126, comma 1, del D.p.r. n. 207/2010 e s.m.i. attraverso la costituzione di una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza dovrà contenere la previsione del pagamento non appena il soggetto garantito lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi e autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale non dovrà essere inferiore al 20% e non superiore al 40% del valore delle opere da realizzare nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo della natura delle stesse;

6) dare atto che in deroga all'ultimo comma dell'art. 22 del Regolamento Comunale si procederà alla stipula del contratto entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta presentazione della documentazione tecnica ed amministrativa richiesta;

7) dare altresì atto che il contratto che viene stipulato seguirà lo schema del contratto di cessione del diritto di usufrutto con patto di riservato dominio di cui all'All. "7A" del bando, che a migliore comprensione si allega sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

8) provvedere alle comunicazioni di rito in analogia all'art. 76 co. 5 D. Lgs.vo 50/2016 all'aggiudicatario, al fine della stipulazione del contratto secondo le tempistiche di cui al precedente punto n. 6 del presente determinato;

9) dare atto che l'Avviso di Gara Aggiudicata verrà pubblicato per estratto all'albo pretorio on-line del Comune di Novara a seguito della presente determinazione;

10) avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tar Piemonte nei modi previsti dal D. Lgs. 2 .7.2010 n. 104 e s.m.i, e straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei modi previsti dal D.P.R. 24.11.1971 n. 1199

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maurizio Foddai

IL DIRIGENTE
MAURIZIO FODDAI
(atto sottoscritto digitalmente)