



	Area aumento Superficie Territoriale	21.795,51 mq
	Area in trasformazione da pubblica a privata	6.169,05 mq
	Opere di Urbanizzazione in Variante	



Dati DCC n. 57 del 14/09/2020 e PDC n.18/2021 e succ. integrazioni	
Superficie Territoriale	209.885,79 mq
Superficie Fondiaria	152.705,87 mq
SUL	80.201,10 mq < 98.646,32 mq (47% ST)
Standard Privati	
Verde privato	9.012,11 mq
V. priv. compensazione	11.517,30 mq
Tot. Verde privato	20.529,41 mq > 15.270,59 mq (10% SF)
Strade e piazzali privati	51.289,03 mq > 15.270,59 mq (10% SF)
Parcheggi privati	15.553,07 mq > 15.270,59 mq (10% SF)
Superficie Coperta	52.880,58 mq < 76.352,94 mq (50% SF)
Standard Pubblici	
Verde pubblico	33.308,45 mq > 31.482,87 mq (15% ST)
Parcheggio pubblico	15.023,61 mq > 10.494,29 mq (5% ST)
tot. Standard 48.332,06 mq	
Strada pubblica	7.131,97 mq
Infrastrutture ferroviarie	650,00 mq
Bacino di laminazione	8.100,00 mq

CONFRONTO	
Superficie Territoriale	+21.795,51 mq
Superficie Fondiaria	+18.211,59 mq
SUL	
Standard Privati	
Tot. Verde privato	+1.380,18 mq
Strade e piazzali privati	+9.436,57 mq
Parcheggi privati	+6.325,69 mq
Superficie Coperta	+23,35 mq
Standard Pubblici	
Tot. Verde pubblico	+1.444,08 mq
Parcheggio pubblico	-105,73 mq
tot. Standard +1.338,35 mq	
Strada pubblica	+3.311,46 mq
Infrastrutture ferroviarie	-
Bacino di laminazione	+1.280,00 mq

Dati	
Superficie Territoriale	231.681,30 mq
Superficie Fondiaria	170.917,46 mq
SUL	80.201,10 mq < 99.622,95 mq (43% ST)
Standard Privati	
Verde privato	10.392,29 mq
V. priv. compensazione	11.517,30 mq
Tot. Verde privato	21.909,59 mq > 17.091,75 mq (10% SF)
Strade e piazzali privati	60.725,60 mq > 17.091,75 mq (10% SF)
Parcheggi privati	21.878,76 mq > 17.091,75 mq (10% SF)
Superficie Coperta	52.903,93 mq < 85.458,73 mq (50% SF)
Standard Pubblici	
Verde pubblico	34.752,53 mq > 34.752,19 mq (15% ST)
Parcheggio pubblico	14.917,88 mq > 11.584,06 mq (5% ST)
tot. Standard 49.670,41 mq	
Strada pubblica	10.443,43 mq
Infrastrutture ferroviarie	650,00 mq
Bacino di laminazione	9.380,00 mq

COMUNE DI NOVARA

Permesso di Costruire e Variante n. 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Convenzionato, relativo all'attuazione delle aree produttive e logistiche del quadrante nord ovest della Città di Novara - Ambito T12 (approvato con D.C.C. n° 57 del 14/09/2020) con contestuale Variante SUAP ai sensi dell'art. 17 bis co. 4 L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i

Planimetria con variante alle OOUU approvate
scala 1:1.000

RAUM engineering

amazonitaly

VAILOG
A SEGRO GROUP COMPANY

RAUM ENGINEERING SRL
via XX settembre 38, 28100 Novara - ITALY
+39 0321 390335
PIVA/CF 02523870034
www.raum-engineering.com

Prima stesura:
Settembre 2022

Revisione 1:
Gennaio 2023

Revisione 2:

Stesura finale:

Consegna:

07c