



39.774,31 m<sup>2</sup>

Perimetrazione Piano approvato con  
DCC n. 57 del 14/09/2020  
Nuova perimetrazione di Piano

Dati	
Superficie Territoriale	231.681,30 mq
Superficie Fondiaria	170.917,46 mq
SUL	80.201,10 mq < 99.622,95 mq (43% ST)
Standard Privati	
Verde privato	10.392,29 mq
V. priv. compensazione	11.517,30 mq
Tot. Verde privato	21.909,59 mq > 17.091,75 mq (10% SF)
Strade e piazzali privati	60.725,60 mq
Parcheggi privati	21.678,76 mq > 17.091,75 mq (10% SF)
Superficie Coperta	52.903,93 mq < 85.458,73 mq (50% SF)
Standard Pubblici	
Verde pubblico	34.752,63 mq > 34.752,19 mq (15% ST)
Parcheggio pubblico	14.917,88 mq > 11.584,06 mq (5% ST)
<b>tot. Standard</b>	<b>49.670,41 mq</b>
Strada pubblica	10.443,43 mq
Infrastrutture ferroviarie	650,00 mq
Bacino di laminazione	9.380,00 mq



COMUNE DI NOVARA

Permesso di Costruire e Variante n. 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Convenzionato, relativo all'attuazione delle aree produttive e logistiche del quadrante nord ovest della Città di Novara - Ambito T12 (approvato con D.C.C. n° 57 del 14/09/2020) con contestuale Variante SUAP ai sensi dell'art. 17 bis co. 4 L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i

Planimetria in Variante  
scala 1:1.000

**RAUM**  
engineering

amazonitaly

**VAILOG**  
A SEGRÒ GROUP COMPANY

RAUM ENGINEERING SRL  
via XX settembre 38, 28100 Novara - ITALY  
+39 0321 390335  
PIVA/CF 02523870034  
www.raum-engineering.com

Prima stesura:  
Dicembre 2021

Revisione 1:  
Settembre 2022

Revisione 2:  
Gennaio 2023

Stesura finale:

Consegna:

07b