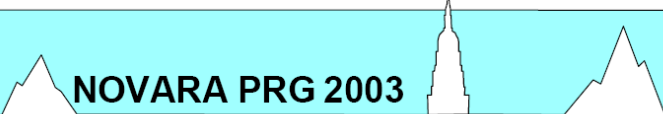


**Variante al PRG Vigente n. 3
ai sensi dell'art. 16 bis L.R. 56/77 s.m.i.**

Norme di Attuazione



NOVARA PRG 2003

Progetto Definitivo

Elaborato Comparativo

Approvazione G.R. n. 51 - 8996 del 16.06.2008

Aggiornamento Novembre 2022

...omissis...

CAPO III - AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Art. 21 - Caratteristiche delle aree e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico e relativi rispetti

...omissis...

21.5 Disposizioni particolari

a. Le aree classificate dal piano come “verde pubblico e attrezzature di interesse comunale di progetto” sono utilizzate per gli usi pubblici definiti in base a programmi della Amministrazione Comunale in cui sia comunque verificata e garantita una dotazione di standard di verde pubblico non inferiore a mq 15/abitante teorico previsto dal piano.

a bis. Nelle aree di cui al precedente punto a, può essere consentito l’ampliamento degli impianti di cui ai punti E2 ed E4 dell’art. 13.2 dietro presentazione di atto d’obbligo unilaterale alla demolizione di tali impianti, senza alcun onere sul costo dell’area, all’atto della acquisizione per la realizzazione della attrezzatura pubblica

a. Gli utilizzi preesistenti e riconosciuti impropri secondo le definizioni dell’art. 13.5 ammessi dal PRG ’80 ma diversi da quelli prescritti dal Piano possono essere mantenuti nella loro attuale destinazione d’uso con categorie d’intervento ammesse fino alla Ristrutturazione Edilizia. E’ inoltre consentito il recupero e il riutilizzo di superfici e volumi accessori esistenti, legittimamente assentiti, anche aperti, per le destinazioni in atto o per quelle proprie delle rispettive aree d’insediamento.

c. Le aree destinate dal piano a “verde attrezzato per lo sport, private di uso pubblico” dovranno destinare almeno il 40% dell’area di intervento a sistemazioni arboree ed arbustive.

d. Le aree destinate dal piano ad “attrezzature militari”, in caso di dismissione, potranno essere destinate ad altri usi pubblici in base a programmi della Amministrazione Comunale.

e. Le aree destinate dal piano ad “aree per sosta nomadi” possono essere interessate da interventi per la dotazione delle opere urbanizzative e dei servizi necessari allo stazionamento di abitazioni mobili o amovibili. Tali aree, in caso di dismissione, possono essere destinate ad altri usi pubblici in base a programmi della Amministrazione Comunale.

f. In adeguamento alla D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268 nelle aree destinate dal Piano a C3.2 e C3.3 è ammessa, a corredo della destinazione principale e a questa strettamente funzionale, la localizzazione delle attività C1.4 dell’art. 13 delle presenti norme.

g. In adeguamento alla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012, nelle aree destinate dal Piano agli usi C3.2 e C3.3, come definiti all’art. 13 delle presenti norme, è ammessa, a corredo della destinazione principale e a questa strettamente funzionale, la localizzazione delle attività C1.2, commercio al minuto non alimentare, nel rispetto dei criteri di pianificazione commerciale vigenti, e comunque non oltre il 30% della SUL definita per gli usi prevalenti del c3.2, ovvero della SC definita per gli usi prevalenti del C3.3.

h. Oltre alla destinazione specifica assegnata alla tavola di Piano P4.36, e dagli indici previsti dalla precedente lettera a) dell'art. 21.4 – parametri, per la palazzina a uffici del deposito della società di autotrasporti SUN di Via Pietro Generali è ammessa la destinazione d'uso terziaria di cui agli usi C2 dell'art. 13.2.

i. Oltre alla destinazione specifica assegnata dalla tavola di Piano P4.20, e dagli indici previsti dalla precedente lettera a) dell'art.21.4 – parametri, nella palazzina denominata Club House del Centro Sportivo del Terdoppio sono ammesse le destinazioni d'uso a servizi di interesse sovracomunale di cui agli usi C3.10 e quelle al punto C3.2 dell'art.13.2.

l. All'interno dell'area del “Centro Commerciale San Martino 2”, posta all'intersezione tra strada Biandrate e via Giovanola, così come indicata nella tav. P4.26 del PRG vigente, destinata a “Parcheggi pubblici esistenti e di progetto”, è ammessa la destinazione a servizi C3.16 “Distributori di carburante che comprendono anche i servizi complementari di assistenza e vendita consentiti dalle leggi e disposizioni vigenti” con indici e parametri di cui all'art. 21.4 delle NTA del PRG vigente.

m. All'interno dell'area indicata nella tav. P4.36 del PRG vigente posta tra via Vasari e via Spreafico e destinata a “Verde Attrezzato per lo Sport”, è possibile l'accoglimento di spazi destinati a delle associazioni sportive del territorio.

n. Oltre alla destinazione specifica assegnata dalla tavola di Piano P4.28 e fermi restando gli indici previsti dalla lettera a) del precedente art. 21.4 (Parametri), nei locali siti all'interno del complesso universitario di via Perrone e adibiti a mensa universitaria è ammessa la destinazione d'uso C1.4 (Pubblici esercizi, bar, ristoranti, locali di ritrovo e locali per lo spettacolo) di cui all'articolo 13.2.

...omissis...