



COMUNE DI NOVARA
SETTORE 12 - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

Permesso di costruire n. 36/2022

PROT. 79479

Novara, lì 01/08/2022

I L D I R I G E N T E

su istanza di: **INTERMODALTRASPORTI SRL-P.IVA : 01625240609**

in data 27/04/2022 Prot. n. 42303/2022, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per manutenzione straordinaria per ampliamento banchina esistente di deposito container in asfalto in aderenza ai binari ferroviari già esistenti, in Case Sparse Agognate n. 12;

in conformità ai disegni allegati all'istanza: (Progettista: BORZINI MASSIMO - C.F. BRZMSM73S04F952X);

Vista la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento condivisa dal Dirigente in data 08/06/2022;

Vista la nota di trasmissione della notifica preliminare agli enti preposti, Prot. n. 75540 del 21/07/2022;

Vista la relazione idraulica Prot. n. 75540 del 21/07/2022;

Vista la quietanza n. 9286 del 26/04/2022 relativa al pagamento dei diritti di segreteria;

rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Rilascia il presente

Permesso di costruire

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei seguenti elaborati di progetto:

TAV. n. TU - (Manutenzione straordinaria per ampliamento banchina)

prot. n. 42303 del 27/04/2022;



COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 -SVILUPPO DEL TERRITORIO

che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

Prima dell'inizio dei lavori, in applicazione di quanto previsto all'art. 10 comma 2 del Regolamento Regionale 20/02/2006 n. 1/R, dovrà essere presentato, in tempi utili (almeno 60 giorni), il piano di prevenzione e di gestione delle acque di dilavamento, per la sua approvazione.

Contestualmente all'inizio dei lavori devono essere presentati il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi corredata dalla documentazione prevista dall'art. 90 del D.L.vo n. 81/2008 ed il nominativo del Certificatore Energetico, che dovrà sottoscrivere per accettazione con timbro e firma.

Deve essere osservato quanto prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008, Legge n. 13/89, Legge n. 10/91, DGR n. 43-11965/09, DGR n. 46-11968/09 e dal vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 20.6.2018, oltre che rispettate tutte le normative di sicurezza e antincendio vigenti in materia.

Con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte le norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia.

Per le opere edilizie in particolare viene ricordato:

- l'obbligo di denunciare per iscritto: l'inizio e la fine dei lavori a termine degli artt. 58 e 59 del R. E.;
- il Comune non potrà rilasciare alcuna certificazione in merito all'inizio e alla fine dei lavori se non sarà messo in grado, attraverso una tempestiva denuncia, di effettuare il dovuto controllo;
- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un



COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 -SVILUPPO DEL TERRITORIO

anno dal rilascio del presente permesso di costruire, mentre quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;

- l'obbligo di denunciare, prima di iniziare la costruzione, le eventuali opere di conglomerato cementizio semplice od armato a termine della Legge n. 1086 del 5.11.1971, del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta Regionale n. 4-3084 del 12.12.2011;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di cui alla Legge n. 1684 del 25.11.1962 ed al D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i..

A termine dell'art. 65 del R.E. e dell'art. 27 c. 4 e art. 44 del D.P.R. 380/2001 e smi, nel cantiere deve essere apposto un cartello visibile al pubblico, di dimensioni minime cm. 70x100, recante il nome del titolare, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori **NONCHÉ IL NUMERO E LA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

IL DIRIGENTE

Arch. Maurizio FODDAI

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000
e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*