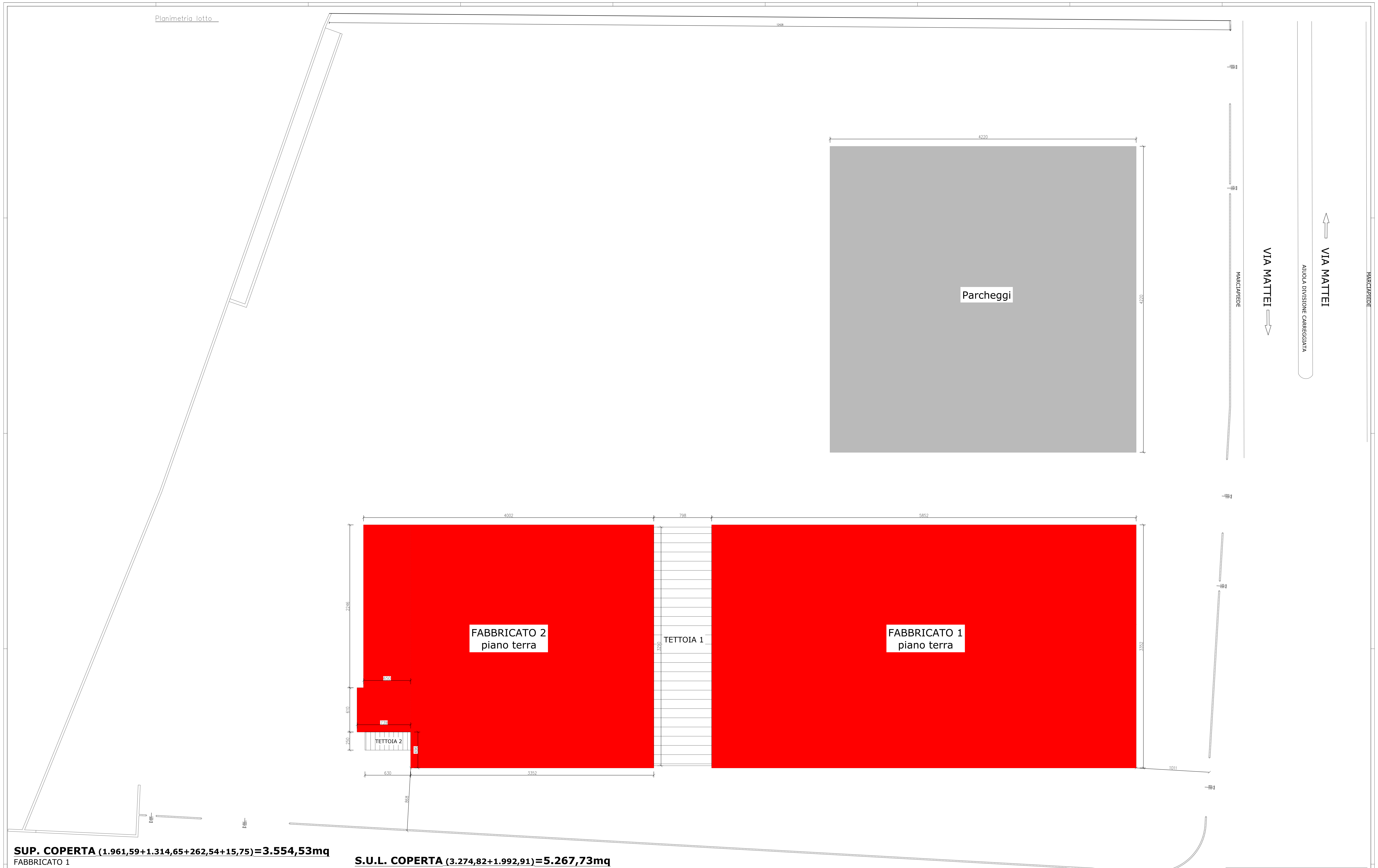


SUP. COPERTA (1.961,59+1.314,65+262,54+15,75)=3.554,53mq

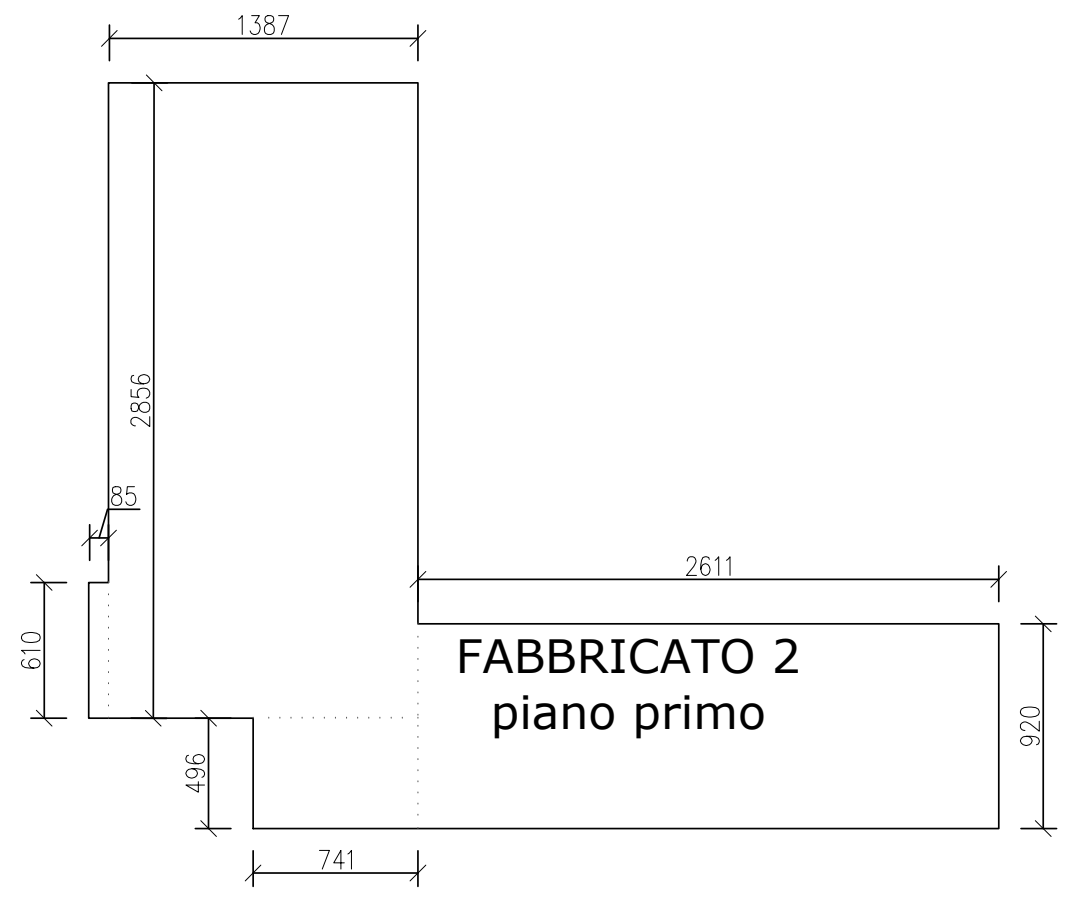
FABBRICATO 1
58,52x33,52=1.961,59mq
FABBRICATO 2
33,52x33,52=1.123,59
22,46x6,50=145,99
6,10x7,39=45,07
tot.:1.123,59+145,99+45,07=1.314,65mq
TETTOIA 1
7,98x32,90=262,54mq
TETTOIA 2
2,50x6,30=15,75mq

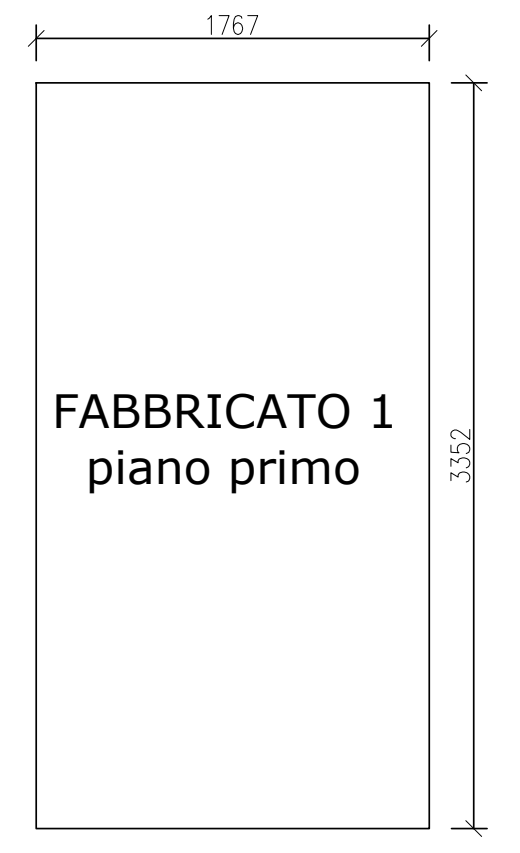
SUP. PARCHEGGI

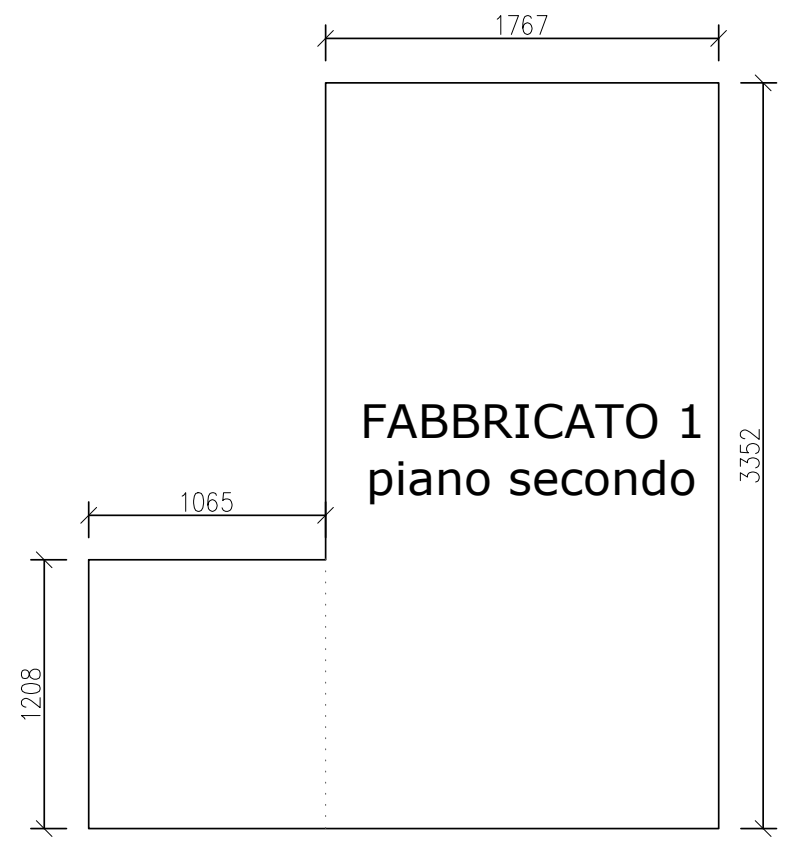
4.220x4.220=1.780,84mq

S.U.L. COPERTA (3.274,82+1.992,91)=5.267,73mq

FABBRICATO 1
piano terra
58,52x33,52=1.961,59
piano primo
17,67x33,52=592,29
piano secondo
17,67x33,52=592,29
10,65x12,08=128,65
tot.:1.961,59+592,29+592,29+128,65=3.274,82mq
FABBRICATO 2
piano terra
33,52x33,52=1.123,59
22,46x6,50=145,99
6,10x7,39=45,07
piano primo
13,87x28,56=396,12
26,11x9,20=240,21
4,96x7,41=36,75
0,85x6,10=5,18
tot.:(1.123,59+145,99+45,07+396,12+240,21+36,75+5,18)=1.992,91mq







PRGC
Art. 16: Tessuto produttivo interno esistente.
UF = 1mq/mq.
Rc = 70%.
Parcheggio = 1/10 di SF

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA (SF)=17.789mq

Sup. coperta ammissibile=12.452,30mq
S.u.l. ammissibile=17.789mq
Parcheggi minimi = 1.778,90mq

Sup. coperta in progetto=3.554,53mq<12.452,30mq ammissibile
S.u.l. utilizzata=5.267,73mq<17.789mq ammissibile
Parcheggi in progetto = 1.780,84>1.778mq minimi

O
S N
E

Comune di Novara

Committente:
IMMOBILIARE G.M. S.R.L.
Via Pietro Custodi n°12
28100 Novara

Progettista:
Arch. Sabrina CADEZ
Via Tosalli n°72/B
28073 Fara Novarese (No)

Disegnatore:

File:

Firma committente:

Firma progettista:

Data:

Aggiornamento:

Oggetto:
Immobile sito in Via Enrico Mattei a Novara.

Elaborati:
Planimetria lotto e calcoli planovolumetrici.

Scala:
1:100, 1:200

Tav. n°:
1

A termini di legge si riserva le proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo, o comunque renderlo noto a terzi, senza autorizzazione scritta