



COMUNE DI NOVARA
SETTORE 12 - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

Permesso di costruire n. 31/2022

PROT. 72239

Novara, lì 12/07/2022

I L D I R I G E N T E

su istanza di:

CAMANNA GIANMARIA LUCA UMBERTO C.F.:

CMNGMR88S04F952G - IMMOBILIARE G.M. S.R.L. P.IVA.:

01960380036 in data 25/11/2021 Prot. n. 109336/2021 ed integrazioni Prot. n. 47368 del 10/05/2022, Prot. n. 53503 del 25/05/2022, Prot. n. 59465 del 09/06/2022, Prot. n. 58909 del 08/06/2022, Prot. n. 58359 del 07/06/2022, Prot. n. 60130 del 10/06/2022, Prot. n. 63278 del 20/06/2022 e Prot. n. 71362 del 08/07/2022, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per nuova costruzione di fabbricati a seguito di demolizione di fabbricato esistente, in Via Enrico Mattei;

in conformità ai disegni allegati all'istanza: (Progettista: Arch. Cadez Sabrina - CDZ SRN 74T71 F952S;

Vista la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento condivisa dal Dirigente in data 30/06/2022;

Vista la relazione illustrativa Prot. n. 53503 del 25/05/2022 e Prot. n. 63278 del 20/06/2022;

Vista la relazione linea vita Prot. n. 53503 del 25/05/2022;

Vista la dichiarazione relativa alla prevenzione incendi Prot. n. 58359 del 07/06/2022;

Vista la relazione relativa alla valutazione previsionale di impatto acustico Prot. n. 58359 del 07/06/2022;



COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 -SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la relazione in merito al progetto preliminare realizzazione impianti elettrici Prot. n. 60130 del 10/06/2022;

Vista la relazione asseverata aggiornata Prot. n. 60130 del 10/06/2022;

Vista la relazione tecnica di cui al comma 1 art. 8 D.Lgs. n. 192/2005 in merito alla rispondenza delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico Prot. n. 71362 del 08/07/2022;

Vista la dichiarazione relativa allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi e gassosi ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione Prot. n. 71362 del 08/07/2022;

Vista la quietanza n. 8190 del 11/04/2022 relativa al pagamento dei diritti di segreteria;

rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Rilascia il presente

Permesso di costruire

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei seguenti elaborati di progetto:

TAV. n. 0 (Planimetria lotto da estratto di mappa catasto terreno) prot. n. 58909 del 09/06/2022;

TAV. n. 1 (Planimetria lotto e calcoli planovolumetrici) prot. n. 58909 del 09/06/2022;

TAV. n. 2 (Progetto: Pianta piano terra e sezione B) prot. n. 59465 del 09/06/2022;

TAV. n. 3 (Progetto; Pianta piano primo e sezione A) prot. n. 59465 del 09/06/2022;

TAV. n. 4 (Progetto: Pianta piano secondo e sezioni C -D -E) Prot. n. 58909 del 09/06/2022;

TAV. n. 5 (Progetto: Pianta copertura) prot. n. 58909 del 09/06/2022;



COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 -SVILUPPO DEL TERRITORIO

TAV. n. 6 (Progetto: Prospetti) prot. n. 47368 del 11/05/2022;
che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e
inscindibile.

Contestualmente all'inizio dei lavori devono essere presentati il
nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi corredata dalla
documentazione prevista dall'art. 90 del D.L.vo n. 81/2008 ed il
nominativo del Certificatore Energetico, che dovrà sottoscrivere per
accettazione con timbro e firma.

Deve essere osservato quanto prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008,
Legge n. 13/89, Legge n. 10/91, DGR n. 43-11965/09, DGR n. 46-
11968/09 e dal vigente Regolamento Edilizio approvato con
deliberazione del C.C. n. 40 del 20.6.2018, oltre che rispettate tutte le
normative di sicurezza e antincendio vigenti in materia.

Con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte
le norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
Polizia.

Per le opere edilizie in particolare viene ricordato:

- l'obbligo di denunciare per iscritto: l'inizio e la fine dei lavori a
termine degli artt. 58 e 59 del R. E.;
- il Comune non potrà rilasciare alcuna certificazione in merito
all'inizio e alla fine dei lavori se non sarà messo in grado, attraverso una
tempestiva denuncia, di effettuare il dovuto controllo;
- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un
anno dal rilascio del presente permesso di costruire, mentre quello di
ultimazione entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere
superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- l'obbligo di denunciare, prima di iniziare la costruzione, le



COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 -SVILUPPO DEL TERRITORIO

eventuali opere di conglomerato cementizio semplice od armato a termine della Legge n. 1086 del 5.11.1971, del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta Regionale n. 4-3084 del 12.12.2011;

- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di cui alla Legge n. 1684 del 25.11.1962 ed al D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i..

A termine dell'art. 65 del R.E. e dell'art. 27 c. 4 e art. 44 del D.P.R. 380/2001 e smi, nel cantiere deve essere apposto un cartello visibile al pubblico, di dimensioni minime cm. 70x100, recante il nome del titolare, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori **NONCHÉ IL NUMERO E LA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

IL DIRIGENTE

Arch. Maurizio FODDAI

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000
e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*