



COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

Permesso di costruire n. 20/2022

PROT. 52597

Novara, lì 23/05/2022

I L D I R I G E N T E

su istanza di:

BIGARDI ALBERTO MARIA C.F.: **BGRLRT65T08F205Y** legale
rappresentante della Società **CLARIANT PRODOTTI (ITALIA)**

P.IVA.: **05355290965** in data 23/12/2021 Prot. n. 119609/2021 e
successive integrazioni del 09/03/2022 Prot. n. 25051 e del 17/05/2022
Prot. n. 50306, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per la
realizzazione di nuovo magazzino con annessa palazzina uffici, due
tettoie e un locale tecnico, in VIA GIACOMO FAUSER n. 36/b;

in conformità ai disegni allegati all'istanza: (Progettista: Ing. FALZOTTI
ROBERTO – C.F.: FLZRRRT53E17F9520);

Vista la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del
Procedimento condivisa dal Dirigente in data 13/04/2022;

Vista la dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n.
380/2001 e s.m.i., Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

Visto il parere Servizio Ambiente circa la valutazione previsionale di
impatto acustico, Prot. n. 4455 del 17/01/2022;

Viste le quietanze n. 27029 del 17/12/2021 e n. 27794 del
24/12/2021 per diritti di segreteria;

Vista la quietanza n. 10297 del 04/05/2022 per oneri di urbanizzazione;

Vista la dichiarazione in merito al D.Lgs 152/2006 e s.m.i., la relazione
sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89), la
dichiarazione di fattibilità strutturale, l'elaborato tecnico della copertura
in materia di sicurezza D.P.G.R. n. 6/R del 23/05/2016, la relazione
tecnica ex L. 10/91 attestante la rispondenza alla prescrizioni in materia



COMUNE DI NOVARA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

di consumo energetico degli edifici, la valutazione previsionale di impatto acustico, il progetto degli impianti di cui al D.M. n. 37/2008, la dichiarazione circa la conformità igienico-sanitaria, Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

Vista la relazione idrogeologica e geologica, Prot. n. 25051 del 09/03/2022;

Vista la dichiarazione in merito al comma 1 dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., Prot. n. 50306 del 17/05/2022;

rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Rilascia il presente

Permesso di costruire

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei seguenti elaborati di progetto:

TAV. n. 01 - PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICHE URBANISTICHE - 05355290965-09032022-0939.660_2.TAV. 01 - PLANIMETRIA GENERALE 09-03-2022.pdf.p7m - Prot. n. 25051 del 09/03/2022;

TAV. n. 02 - FABBRICATO 68 - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - 05355290965-14122021-0935.Modello_0907.010_1.TAV. 02 - EDIFICIO 68. pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

TAV. n. 03 - FABBRICATO 44 - LOCALE TECNICO PIANTE E PROSPETTI - 05355290965-09032022-0939.660_3.TAV. 03 - EDIFICIO 44 - 09-03-2022. pdf.p7m - Prot. n. 25051 del 09/03/2022;

TAV. n. 04 - FABBRICATO 64 - DEPOSITO PIANTE E PROSPETTI - 05355290965-14122021-0935.Modello_0907.010_3.TAV. 04 - EDIFICIO 64. pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

TAV. n. 05 - FABBRICATO 66 - TETTOIA PER STOCCAGGIO CARBONE PIANTE E PROSPETTI - 05355290965-14122021-0935.Modello_0907.010_4.



COMUNE DI NOVARA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

TAV. 05 - EDIFICIO 66.pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

TAV. n. 06 – FABBRICATO 68 - VERIFICA PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – 05355290965-14122021-0935.Modello_0907.0130_

0.TAV. 06 - EDIFICIO 68 VERIFICA H.pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

Contestualmente all'inizio dei lavori devono essere presentati il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi corredata dalla documentazione prevista dall'art. 90 del D.L.vo n. 81/2008 ed il nominativo del Certificatore Energetico, che dovrà sottoscrivere per accettazione con timbro e firma.

Deve essere osservato quanto prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008, Legge n. 13/89, Legge n. 10/91, DGR n. 43-11965/09, DGR n. 46-11968/09 e dal vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 20.6.2018, oltre che rispettate tutte le normative di sicurezza e antincendio vigenti in materia.

Con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte le norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia.

Per le opere edilizie in particolare viene ricordato:

- l'obbligo di denunciare per iscritto: l'inizio e la fine dei lavori a termine degli artt. 58 e 59 del R. E.;
- il Comune non potrà rilasciare alcuna certificazione in merito all'inizio e alla fine dei lavori se non sarà messo in grado, attraverso una tempestiva denuncia, di effettuare il dovuto controllo;
- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un



COMUNE DI NOVARA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

anno dal rilascio del presente permesso di costruire, mentre quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;

- l'obbligo di denunciare, prima di iniziare la costruzione, le eventuali opere di conglomerato cementizio semplice od armato a termine della Legge n. 1086 del 5.11.1971, del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta Regionale n. 4-3084 del 12.12.2011;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di cui alla Legge n. 1684 del 25.11.1962 ed al D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i..

A termine dell'art. 65 del R.E. e dell'art. 27 c. 4 e art. 44 del D.P.R. 380/2001 e smi, nel cantiere deve essere apposto un cartello visibile al pubblico, di dimensioni minime cm. 70x100, recante il nome del titolare, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori **NONCHÉ IL NUMERO E LA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

IL DIRIGENTE

Arch. Maurizio FODDAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)