



**COMUNE DI NOVARA**  
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Via G. Ferrari n. 13

Permesso di costruire n. 20/2022

PROT. 52597

Novara, lì 23/05/2022

**I L D I R I G E N T E**

su istanza di:

**BIGARDI ALBERTO MARIA** C.F.: **BGRLRT65T08F205Y** legale  
rappresentante della Società **CLARIANT PRODOTTI (ITALIA)**

P.IVA.: **05355290965** in data 23/12/2021 Prot. n. 119609/2021 e  
successive integrazioni del 09/03/2022 Prot. n. 25051 e del 17/05/2022  
Prot. n. 50306, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per la  
realizzazione di nuovo magazzino con annessa palazzina uffici, due  
tettoie e un locale tecnico, in VIA GIACOMO FAUSER n. 36/b;

in conformità ai disegni allegati all'istanza: (Progettista: Ing. FALZOTTI  
ROBERTO – C.F.: FLZRRRT53E17F9520);

Vista la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del  
Procedimento condivisa dal Dirigente in data 13/04/2022;

Vista la dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n.  
380/2001 e s.m.i., Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

Visto il parere Servizio Ambiente circa la valutazione previsionale di  
impatto acustico, Prot. n. 4455 del 17/01/2022;

Viste le quietanze n. 27029 del 17/12/2021 e n. 27794 del  
24/12/2021 per diritti di segreteria;

Vista la quietanza n. 10297 del 04/05/2022 per oneri di urbanizzazione;

Vista la dichiarazione in merito al D.Lgs 152/2006 e s.m.i., la relazione  
sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89), la  
dichiarazione di fattibilità strutturale, l'elaborato tecnico della copertura  
in materia di sicurezza D.P.G.R. n. 6/R del 23/05/2016, la relazione  
tecnica ex L. 10/91 attestante la rispondenza alla prescrizioni in materia



## COMUNE DI NOVARA

### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

di consumo energetico degli edifici, la valutazione previsionale di impatto acustico, il progetto degli impianti di cui al D.M. n. 37/2008, la dichiarazione circa la conformità igienico-sanitaria, Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

Vista la relazione idrogeologica e geologica, Prot. n. 25051 del 09/03/2022;

Vista la dichiarazione in merito al comma 1 dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., Prot. n. 50306 del 17/05/2022;

rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

**Rilascia** il presente

#### **Permesso di costruire**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei seguenti elaborati di progetto:

TAV. n. 01 - PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICHE URBANISTICHE - 05355290965-09032022-0939.660\_2.TAV. 01 - PLANIMETRIA GENERALE 09-03-2022.pdf.p7m - Prot. n. 25051 del 09/03/2022;

TAV. n. 02 - FABBRICATO 68 - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - 05355290965-14122021-0935.Modello\_0907.010\_1.TAV. 02 - EDIFICIO 68. pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

TAV. n. 03 - FABBRICATO 44 - LOCALE TECNICO PIANTE E PROSPETTI - 05355290965-09032022-0939.660\_3.TAV. 03 - EDIFICIO 44 - 09-03-2022. pdf.p7m - Prot. n. 25051 del 09/03/2022;

TAV. n. 04 - FABBRICATO 64 - DEPOSITO PIANTE E PROSPETTI - 05355290965-14122021-0935.Modello\_0907.010\_3.TAV. 04 - EDIFICIO 64. pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

TAV. n. 05 - FABBRICATO 66 - TETTOIA PER STOCCAGGIO CARBONE PIANTE E PROSPETTI - 05355290965-14122021-0935.Modello\_0907.010\_4.



## COMUNE DI NOVARA

### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

TAV. 05 - EDIFICIO 66.pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

TAV. n. 06 – FABBRICATO 68 - VERIFICA PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – 05355290965-14122021-0935.Modello\_0907.0130\_

0.TAV. 06 - EDIFICIO 68 VERIFICA H.pdf.p7m - Prot. n. 119609 del 23/12/2021;

che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

Contestualmente all'inizio dei lavori devono essere presentati il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi corredata dalla documentazione prevista dall'art. 90 del D.L.vo n. 81/2008 ed il nominativo del Certificatore Energetico, che dovrà sottoscrivere per accettazione con timbro e firma.

Deve essere osservato quanto prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008, Legge n. 13/89, Legge n. 10/91, DGR n. 43-11965/09, DGR n. 46-11968/09 e dal vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 20.6.2018, oltre che rispettate tutte le normative di sicurezza e antincendio vigenti in materia.

Con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte le norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia.

#### **Per le opere edilizie in particolare viene ricordato:**

- l'obbligo di denunciare per iscritto: l'inizio e la fine dei lavori a termine degli artt. 58 e 59 del R. E.;
- il Comune non potrà rilasciare alcuna certificazione in merito all'inizio e alla fine dei lavori se non sarà messo in grado, attraverso una tempestiva denuncia, di effettuare il dovuto controllo;
- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un



## COMUNE DI NOVARA

### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

anno dal rilascio del presente permesso di costruire, mentre quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;

- l'obbligo di denunciare, prima di iniziare la costruzione, le eventuali opere di conglomerato cementizio semplice od armato a termine della Legge n. 1086 del 5.11.1971, del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta Regionale n. 4-3084 del 12.12.2011;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di cui alla Legge n. 1684 del 25.11.1962 ed al D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i..

A termine dell'art. 65 del R.E. e dell'art. 27 c. 4 e art. 44 del D.P.R. 380/2001 e smi, nel cantiere deve essere apposto un cartello visibile al pubblico, di dimensioni minime cm. 70x100, recante il nome del titolare, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori **NONCHÉ IL NUMERO E LA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

#### IL DIRIGENTE

**Arch. Maurizio FODDAI**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*