



COMUNE DI NOVARA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

CAMPO DA BASEBALL “PROVINI” di Via Patti

LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE – ANNO 2022



RELAZIONE E QUADRO DI SPESA

RESPONSABILE PROCEDIMENTO :

Arch. CRISTINA RENNE

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

Geom. MARCO GARAVAGLIA

PROGETTISTA STRUTTURALE:

Ing. CHIARA CAVALLERO

COLLABORATORI:

Geom. MICHELA FEO

PREMESSA

Da alcuni anni l'Amministrazione Comunale ha avviato un processo di normalizzazione della funzionalità degli immobili comunali, con specifico riferimento agli impianti sportivi.

Sono stati programmati interventi su diverse tipologie di edifici finalizzati alla progressiva omogeneizzazione delle normative nazionali e procedurali in materia di sicurezza, miranti all'adeguamento alle normative europee.

Gli aspetti normativi in rapida evoluzione, che richiedono interventi di adeguamento sempre più ravvicinati nel tempo e la necessità di costanti controlli e monitoraggi circa il funzionamento corretto del manufatto edilizio, hanno accresciuto l'importanza della conservazione del patrimonio, spingendo l'Amministrazione ad una programmazione di interventi manutentivi e di adeguamento su larga scala.

L'obiettivo di base è l'attuazione di una strategia di interventi programmati per mantenere inalterati nel tempo i livelli qualitativi di efficienza e di affidabilità delle opere edilizie, ponendo particolare attenzione alle strutture che per loro destinazione pubblica ospitano manifestazioni sportive, affrontando prioritariamente le problematiche di sicurezza e di adeguamento normativo.

A fronte di una sempre crescente richiesta di spazi da destinare ad attività sportive, sia a scopo ludico sia a livello agonistico e ad un bacino d'utenza in costante crescita, consegue una sempre crescente necessità di rendere questi spazi pienamente fruibili in condizioni di sicurezza.

Pertanto, risulta indispensabile effettuare tutti gli interventi di adeguamento dettate prevalentemente dalle numerose normative vigenti e dalle varie federazioni sportive-

La presente elaborazione progettuale, sviluppata in base alle richieste del

competente Servizio Sport, prevede di proseguire gli interventi di verifica della situazione esistente, la realizzazione di interventi urgenti per la messa in sicurezza del campo di Baseball "PROVINI" di Via Patti in Novara in quanto come da comunicazione prot. N. 48185 del 11/05/2022 saranno interessati dallo svolgimento delle partite relative al "Torneo Finale Europa-Africa della Little League International" nelle date del 12-16 luglio 2022.

Da verifiche effettuate per consentire l'utilizzo della struttura sono necessari alcuni interventi urgenti di sistemazione e messa in sicurezza interventi che devono prevedere sia opere architettoniche che opere strutturali.



OBIETTIVI

Le finalità riflettono gli obiettivi proposti dall'Amministrazione Comunale, in merito ad una pianificazione di interventi mirati alla conservazione e mantenimento degli impianti sportivi, di proprietà comunale e nel caso specifico del campo da baseball "Provini" in via Patti a Novara.

Gli aspetti normativi in rapida evoluzione, che richiedono interventi sempre più urgenti di adeguamento e la necessità di costanti controlli e monitoraggi circa il funzionamento corretto degli impianti sportivi, non sviluppati e realizzati in passato, hanno accresciuto l'importanza degli aspetti legati alla gestione del patrimonio, spingendo l'Amministrazione Comunale ad una programmazione di interventi di adeguamento legislativo e funzionale per tutti gli edifici di proprietà comunale anche per le strutture sportive tra cui quelli direttamente gestiti dai Servizi Comunali.

In osservanza alla legislazione vigente gli impianti sportivi di proprietà comunale di proprietà comunale devono poter possedere i requisiti tecnici, edilizi, igienico sanitari, impiantistici, di sicurezza e caratteristiche sportive tali da permettere l'utilizzo degli atleti in totale sicurezza e tali da permetterne l'omologazione da parte degli organi competenti e delle federazioni sportive.

L'Amministrazione Comunale ha individuato come prioritarie le azioni di messa in sicurezza recupero degli impianti sportivi di proprietà comunale e delle attrezzature sportive presenti, direttamente gestiti dai servizi comunali per poter raggiungere la caratteristica di omologazione e utilizzo in sicurezza delle stesse.

Le opere previste nel presente progetto permetteranno l'utilizzo in sicurezza della struttura **consentendo l'accesso a massimo 199 persone** in merito alla realizzazione dell'evento: "Torneo Finale Europa-Africa della Little League International" nelle date del 12-16 luglio 2022.

Nel proseguo della programmazione degli interventi previsti per i prossimi anni si potranno completare gli interventi e le opere di adeguamento al fine di consentire il pieno utilizzo della struttura.



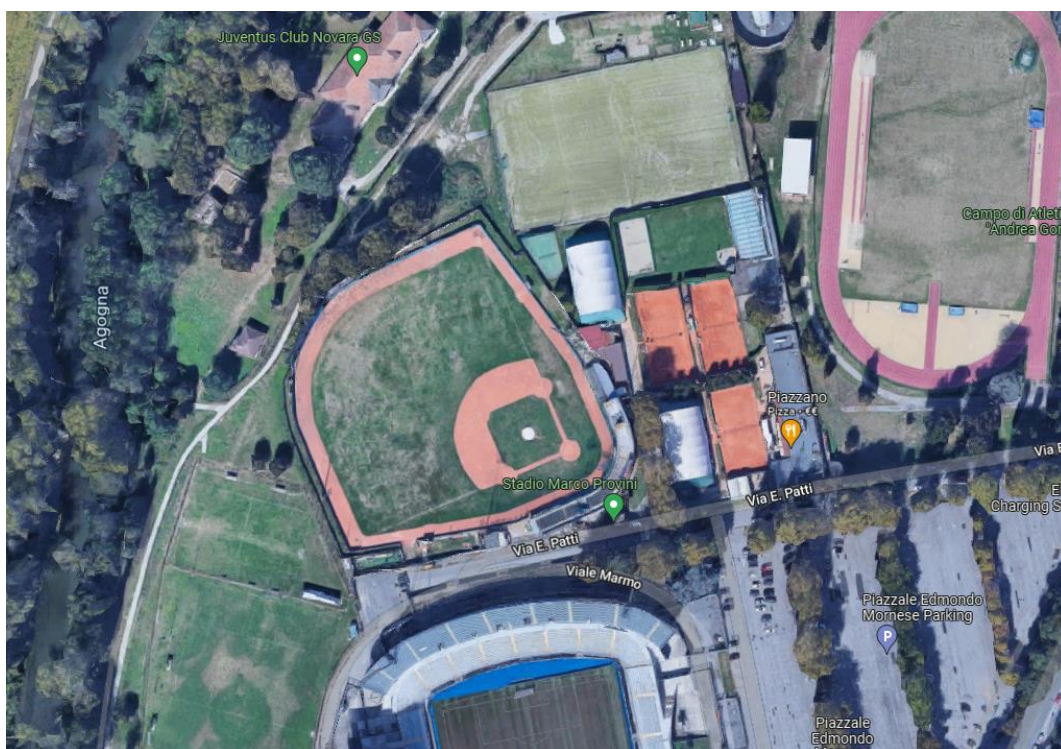
ANALISI DELLO STATO DI FATTO E **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

La struttura sportiva oggetto della presente elaborazione progettuale si trova in Via Patti a Novara in adiacenza allo stadio Comunale di calcio “Silvio Piola” e al campo di atletica “A. Gorla”, in un quartiere dove sono presenti anche altre strutture sportive, diversi campo di calcio minori, campo da hockey su prato, palazzetto dello sport “Stefano Dal Lago”, centro sportivo “Piazzano”.

Nel 1988 ha ospitato sette partite del campionato mondiale di baseball.

Durante il 2009, il campo è stato parzialmente ristrutturato per ospitare alcune gare della Baseball World Cup con le nazionali di Italia, Canada, Australia, Giappone, Antille Olandesi e Cina Taipei.

Dopo il 2009 non si sono effettuate importanti opere se non la sola manutenzione ordinaria dello stabile, pertanto risultano indispensabili ed urgenti le opere previste dal presente progetto al fine di permettere il corretto utilizzo della struttura in sicurezza e permettere l'accesso alle tribune a un massimo di 199 persone.



INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi prevedono la messa in sicurezza della struttura e si possono così riassumere:

- Sistemazione degli intonaci ammalorati
- Sistemazione dei giunti di dilatazione
- Sistemazione delle parti ammalorate dei cementi armati dei gradoni e delle scale di smistamento
- Sistemazione delle fessurazioni presenti
- Lavori di messa in sicurezza e verifica delle strutture esistenti
- Consolidamento di un palo di sostegno della rete di protezione delle tribune.
- Sistemazione accessi carrai
- Completa tinteggiatura tribune
- Sostituzione seggiolini in pvc
- Verniciatura con idonea vernice antiscivolo dei gradini e di tutte le gradonate

RISPETTO DEI DISPOSTI DI LEGGE

Occorre premettere che trattasi di interventi su un immobili preesistenti ed in attività come descritto al precedente capitolo, pertanto senza interferenze con gli aspetti paesaggistici.

Ai sensi dell'art.23 del DLgs 50/2016 e s.m.i. il presente progetto è inteso ad assicurare:

- il soddisfacimento dei bisogni della collettività
- la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera
- la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza. un limitato consumo del suolo
- il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché di altri vincoli esistenti
- il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere
- la realizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture
- la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera
- l'accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche

Come descritto al precedente capitolo, il presente progetto prevede localizzati interventi di manutenzione straordinaria delle parti architettoniche e strutturali esistenti, pertanto lavori effettuati solo su parte degli immobili interessati, senza interferenze con gli aspetti paesaggistici, né modifiche dei parametri urbanistici.

Non sono previste operazioni di scavo.

Gli interventi saranno effettuati su strutture preesistenti, pertanto non sono necessari espropri in quanto superfici già di proprietà comunale.

Gli immobili oggetto di intervento sono già dotati di dispositivi per il superamento delle barriere architettoniche.

Rispetto dei disposti dell'art. 34 E 35 del D.P.R. 207/2010

La presente relazione descrive nel dettaglio i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.

L'impresa appaltatrice dovrà presentare documentazione comprovante il rispetto del DM 11/01/17 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili", ed in particolare l'Allegato 2, che costituisce aggiornamento dell'Allegato 1 del decreto ministeriale del 24/12/2015 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione".

-

FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA, TECNICA, AMBIENTALE

Gli interventi previsti nel presente progetto sono riconducibili a opere di manutenzione straordinaria .

La scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. 50 /2016 così come modificato dal, decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 – decreto semplificazioni.

In ottemperanza all'art. 93 comma 4 del D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i., non essendo effettuati interventi su edifici storici e comunque sono interessate solo la parte dei gradoni della tribuna, non sono necessarie le condizioni di autorizzazione previste dal D.Lgs. 22/01/2004 n°42 “codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002 n°137”.

In riferimento alla sicurezza cantieri, così come indicato dal D.Lgs. 81/2008, il progetto prevede la possibile presenza contemporanea di più imprese e quindi si ricade nei disposti di cui all’art.90 , Il Piano di Sicurezza e Coordinamento sarà predisposto dal Settore Lavori Pubblici e sarà parte integrante del progetto esecutivo.

Gli interventi previsti nel presente progetto risultano conformi alle normative tecniche, ambientali edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle Leggi vigenti ed agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente e di quello adottato.

MODALITÀ E CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Le tempistiche del presente cronoprogramma sono riferite all'effettivo avvio del procedimento amministrativo in essere.

Si precisa che alla definizione delle tempistiche indicative sopraindicate saranno da aggiungere tutti i tempi dovuti alle eventuali autorizzazioni da altri Enti preposti sia ai controlli sia ai finanziamenti individuabili solo contestualmente agli sviluppi delle varie fasi del procedimento.

Si possono indicativamente valutare i seguenti tempi:

Per l'**affidamento** si stimano circa 10 giorni

Per l'esecuzione degli interventi di cui il presente progetto si quantifica la **durata dei lavori in 30.**

Il **certificato di collaudo** sarà effettuato entro *180 giorni* dalla data di ultimazione dei lavori.

Il contratto d'appalto sarà stipulato **a corpo**.

L'elenco delle lavorazioni e il conseguente cronoprogramma potranno subire variazioni in funzione di eventuali segnalazioni/o richieste da parte del Servizio Sport al fine di consentire la programmata attività sportiva all'interno delle strutture oggetto degli interventi descritti nel presente progetto.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E **QUADRO ECONOMICO**

Per la realizzazione delle opere comprese nel presente Progetto, riferito al Programma Triennale delle Opere Pubbliche anni 2022-2024, l'Amministrazione Comunale ha previsto per lo stanziamento di complessivi €. 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), comprensivi di oneri di legge.

Dai calcoli si ottiene che l'importo netto dei lavori a base di gara d'appalto, assomma a € 148.500,00 compreso € 3.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A) LAVORI		
lavori a base di gara d'appalto	€.	145 000,00
oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€.	3 500,00
TOTALE A)	€.	148 500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
modifiche contrattuali (art.106 del DL50/2016)	€.	6 000,00
accantonamento >3%	€.	6 540,00
incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2%)	€.	2 970,00
lavori esclusi dall'appalto	€.	20 000,00
rilevi, accertamenti, indagini, prove di carico	€.	8 000,00
autorità vigilanza per contratti e pubblicità, pareri, ...	€.	1 000,00
spese per incarichi professionali (collaudo statico decennale)	€.	23 000,00
IVA al 22% sui lavori	€.	32 670,00
IVA al 22% su imprevisti	€.	1 320,00
TOTALE B)	€.	101 500,00
TOTALE A)+ B)	€.	250 000,00

Le cifre sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di legge.

In relazione ai lavori previsti nel presente elaborato progettuale, non si prevedono costi aggiuntivi di gestione .

Novara, Maggio 2022

I PROGETTISTI
Geom. Marco Garavaglia
Ing. Chiara Cavallero