

ALIQUOTE IMU 2021

fattispecie	Riferimento normativo art. 1 Legge 160/2019 (Finanziaria 2020)	Aliquota anno 2020	detrazione spettante
Fabbricati e immobili diversi da abitazione principale, Immobili ad uso produttivo classificati nel grupprocatastale D, Aree Fabbricabili, Terreni agricoli	commi 752, 753, 754	1,06 %	
Abitazioni locatate a canone concordato uso abitativo residenti art. 2 comma 3 Legge 431/98 o studenti universitari art. 5, commi 2 e 3, Legge 431/1998	comma 760	1,00 %	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) non locati	comma 751	0,25 %	
Fabbricato rurale ad uso strumentale	comma 750	0,1 %	
Abitazione principale di lusso A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	comma 748-9	0,6 %	€ 200,00
Abitazione principale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze	commi 740 e 741 lettera b)	escluso da imposizione	
Abitazione principale soci assegnatari coop edilizie propr. indivisa e relative pertinenze	comma 741 lettera c) numero 1)		
Abitazione principale studenti universitari soci assegnatari coop edilizie propr. indivisa e relative pertinenze	comma 741 lettera c) numero 2)		
i Sociali Decreto Ministro Infrastrutture 22/04/2008 adibiti ad abitazione principale e relative pert	comma 741 lettera c) numero 3)		
Casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli e relative pertinenze	comma 741 lettera c) numero 4)		
Abitazione posseduto e non locato personale Forze Armate, Polizia, etc. e relative pertinenze	comma 741 lettera c) numero 5)		
Abitazione non locata anziani/disabili residenti in istituto e relative pertinenze	comma 741 lettera c) numero 6)		
Alloggi ATC/Enti Edilizia Residenziale Pubblica assegnati come abitazione principale	comma 749	1,00 %	€ 200,00