



Comune di Novara

Determina n. 61 / 22/12/2021 del Servizio Governo del territorio mobilità

Area / Servizio: Servizio Governo del territorio mobilità

Minutante: Palamara Giuseppina

Unità
Proponente UOC Edilizia Privata

Proposta n.: 2266

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 16

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2022 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con la deliberazione consiliare n. 100 del 12.9.1997 è stato, tra l'altro, recepito il provvedimento del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, il quale prevede che gli aggiornamenti annuali del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali rispetto all'importo £. 484.000 al mq. di superficie complessiva devono essere applicati, sulla base della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale intercorsa dal mese di giugno 1995 (data di riferimento del predetto valore fissato dalla Regione) direttamente dai Comuni;
- Con la Determinazione Dirigenziale n. 02 del 18/01/2021 sono stati aggiornati i valori del costo di costruzione per l'anno 2021 e con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 17/04/2018 sono stati determinati i valori unitari del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria unitamente all'approvazione del Nuovo Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione;

Vista la proposta del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022 da parte della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, del 22/11/2021, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Precisato che nella proposta di cui sopra l'importo, aggiornato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno 1995 ed il mese di giugno 2021, è pari a **€/mq. 423,31**;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 107 comma 3, dove viene stabilito che *"spettano al Dirigente i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo, tra i quali i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri di legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie"*;

Visto il DPR n. 380/01 e ss.mm.ii;

DETERMINA

- 1) di aggiornare per l'anno 2022, per le motivazioni indicate in premessa, come da proposta della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, del 22/11/2021, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno 1995 ed il mese di giugno 2021;
- 2) Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari ad **€/mq. 423,31**;
- 3) Di stabilire che il predetto valore aggiornato si applica a partire dal 1° gennaio 2022 a tutte le istanze (Permesso di Costruire/S.C.I.A.) la cui efficacia sia subordinata al pagamento del costo di costruzione (o alla presentazione della garanzia finanziaria in caso di pagamento rateale) nell'anno 2022.

IL DIRIGENTE
MAURIZIO FODDAI
(atto sottoscritto digitalmente)