



COMUNE DI NOVARA

Deliberazione N° 9 del 25/03/2021

Proposta N° 10 del 08/03/2021

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA E DELLE ALIQUOTE 2021 DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventuno, mese di Marzo, il giorno venticinque, nella sala consiliare del Palazzo Municipale in Via Rosselli 1, presenti il Presidente del Consiglio, Gerardo Murante e il Segretario Generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI, si è riunito in sessione ordinaria seduta pubblica il Consiglio Comunale in videoconferenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del D.L. n.18/2020 e del decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot.n. 27190/2020 ad oggetto: "Disciplina di funzionamento del Consiglio Comunale in videoconferenza".

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

La seduta, iniziata alle ore 09:10 procede, alla ripresa dei lavori, con l'appello dei presenti effettuato dal Segretario Generale, secondo la disciplina fissata dal sopracitato decreto, prot.n. 27190/2020.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Foti Elena	Ongari Tiziana
Allegra Emanuela	Freguglia Flavio	Paladini Sara
Andretta Daniele	Gagliardi Pietro	Pasquini Arduino
Ballare' Andrea	Gavioli Maurizio	Picozzi Gaetano
Brustia Edoardo	Iacopino Mario	Pirovano Rossano
Collodel Mauro	Lanzo Raffaele	Strozzi Claudio
Colombi Vittorio	Mattiuz Valter	Ricca Francesca
Colombo Anna	Macarro Cristina	Tredanari Angelo
Contartese Michele	Murante Gerardo	Valotti Giuseppe
Degrandis Ivan	Nieddu Erika	Vigotti Paola
Fonzo Nicola	Nieli Maurizio	Zampogna Annunziatino

Risultano assenti:

COLOMBI, MACARRO, NIELI, PALADINI, ZAMPOGNA

Consiglieri presenti N. **28**

Consiglieri assenti N. **5**

Il Segretario attesta che il Sindaco, dott. Alessandro Canelli ed i Consiglieri in carica assegnati al Comune che risultano presenti, si sono collegati in videoconferenza e sono stati visivamente identificati dal Segretario

Il Segretario dà inoltre atto che il Sindaco ed i Consiglieri Colombo, Iacopino, Pasquini, Pirovano, Strozzi, Tredanari, Gagliardi, Valotti, risultano presenti nella sede municipale, ancorché collegati in videoconferenza

Partecipano in videoconferenza gli Assessori, Sigg.: Bianchi, Caressa, Franzoni, Graziosi, Moscatelli, Paganini, Piantanida.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 9 OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA E DELLE ALIQUOTE 2021 DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

La proposta di deliberazione di cui in oggetto è stata trasmessa via mail a tutti i consiglieri comunali con nota prot.n. 24664 del 15.03.2021, ad oggetto: "Convocazione seduta della I^Commissione Consiliare permanente".

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n° 6 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Moscatelli ad illustrarne il contenuto.

L'intervento è riportato nel verbale della seduta odierna

Entra la consigliera Paladini; i consiglieri presenti sono 29

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

l'art. 1, commi 738-783 della L. 160/2019, istitutiva della nuova IMU;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 01/07/2020 con la quale è stato approvato il regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ai sensi della Legge 160/2019;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 01/07/2020 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria 2020 (IMU), ai sensi della Legge 160/2019;

DATO ATTO che si rende necessario modificare i seguenti articoli del Regolamento dell'IMU:

Articolo 5 viene inserito il comma d bis): *“si qualifica parimenti come unica l'unità immobiliare prodotto dell'unione di fatto di singole porzioni immobiliari, comunque prive di autonomia funzionale e reddituale, oggetto di interventi edilizi e per le quali siano state presentate le dichiarazioni di variazione presso l'Agenzia delle Entrate ed registrata l'annotazione di unione di fatto ai fini fiscali”*, per dare rilievo ai fini IMU alle unioni di fatto di immobili effettuate ai fini fiscali (Circolare Agenzia Entrate n. 27/E del 13/06/2016);

Articolo 14, viene inserito il comma 4: presentazione di dichiarazione IMU, a pena di decadenza, per poter fruire dell'aliquota agevolata dell'1 per mille, prevista dal Comune di Novara nei casi di locazioni a canone concordato disciplinati dalla L. n. 431/1998 (contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3 per unità adibite dal locatario ad abitazione principale; contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, commi 2-3);

Articolo 14, viene inserito il comma 5, per introdurre la nuova agevolazione prevista dall'art. 1, comma 48, Legge 178 del 30/12/2020 (Finanziaria 2021), il quale prevede: *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso,*

posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e' applicata nella misura della meta'..."

i regolamenti e le delibere di determinazione delle aliquote dell'IMU devono essere approvati dal comune entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, come previsto per la generalità dei tributi locali, dall'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

con decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 è stato prorogato al 31 marzo;

RITENUTO di confermare per l'anno 2021 le aliquote IMU dell'anno 2020 (Allegato 1);

DATO ATTO che l'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019 prevede che la trasmissione della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU al Portale del Federalismo Fiscale avvenga mediante inserimento in apposito prospetto, ma tale modalità di trasmissione sarà operativa solo a seguito dell'adozione di decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che individuerà le fattispecie per le quali i comuni potranno diversificare le aliquote (decreto che, alla data di inserimento della presente deliberazione all'ordine del giorno del consiglio comunale, non è ancora stato adottato);

ESAMINATO il testo dell'allegato regolamento (Allegato 2) per l'applicazione Imposta Municipale Propria, predisposto dai competenti uffici comunali;

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, si applicano le vigenti disposizioni legislative in materia;

CONSIDERATO che:

l'art. 1, comma 767 della L. n. 160/2019 prevede che i regolamenti in materia di IMU abbiano effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, mediante trasmissione della deliberazione e del testo regolamentare con nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo fiscale";

ACQUISITI, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile del Responsabile finanziario
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 19/03/2021;

Il Segretario Generale dà atto che il collegamento audio video ha consentito a tutti i consiglieri di poter intervenire alla seduta, alla discussione ed alla votazione che si è svolta – così come disciplinato nel decreto prot.n.27190/2020 – per appello nominale, con il seguente esito:

Consiglieri presenti 29

Favorevoli: 29 (Allegra, Andretta, Ballarè, Brustia, Canelli, Collodel, Colombo, Contartese, De Grandis, Fonzo, Foti, Freguglia, Gagliardi, Gavioli, Iacopino, Lanzo, Mattiuz, Murante, Nieddu, Ongari, Paladini, Pasquini, Picozzi, Pirovano, Ricca, Strozzi, Tredanari, Valotti, Vigotti).

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI CONFERMARE per l'anno 2021 le aliquote IMU dell'anno 2020, Allegato 1 alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE il regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) composto da n°27 articoli, Allegato 2 alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il suddetto regolamento avrà efficacia decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 10 delle Preleggi Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262;

DI DARE MANDATO al competente Servizio Entrate di procedere alla pubblicazione:

- ai sensi del comma 767 dell'art. 1 della L. 160/2019, mediante inserimento della deliberazione e del testo regolamentare nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo fiscale";
- sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata.

Allegati:

1. Aliquote IMU 2021;
2. Regolamento IMU 2021;
3. Tavola sinottica vecchio testo/nuovo testo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Gerardo Murante

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

(atto sottoscritto digitalmente)