



COMUNE DI NOVARA

Deliberazione N° 62 del 26/11/2019

Proposta N° 68 del 31/10/2019

OGGETTO

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN EMERGENZA ABITATIVA - O.P.E.CA. - OSSERVATORIO PERMANENTE EMERGENZA CASA-.

L'anno duemiladiciannove, mese di Novembre, il giorno ventisei, alle ore 09:15, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente del Consiglio, Gerardo Murante.

Assiste il segretario generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Foti Elena	Ongari Tiziana
Allegra Emanuela	Freguglia Flavio	Paladini Sara
Andretta Daniele	Gagliardi Pietro	Pasquini Arduino
Ballare' Andrea	Gavioli Maurizio	Picozzi Gaetano
Brustia Edoardo	Iacopino Mario	Pirovano Rossano
Collodel Mauro	Lanzo Raffaele	Strozzi Claudio
Colombi Vittorio	Mattiuz Valter	Ricca Francesca
Colombo Anna	Macarro Cristina	Tredanari Angelo
Contartese Michele	Murante Gerardo	Valotti Giuseppe
Degradis Ivan	Nieddu Erika	Vigotti Paola
Fonzo Nicola	Nieli Maurizio	Zampogna Annunziatino

Risultano assenti :

BALLARE', CONTARTESE, MACARRO, ONGARI, RICCA, VIGOTTI, ZAMPOGNA.

Consiglieri presenti N. **26** Consiglieri assenti N. **7**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BIANCHI, CARESSA, CHIARELLI, FRANZONI, GRAZIOSI, IODICE, MOSCATELLI, PAGANINI, PIANTANIDA.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 62 OGGETTO: **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN EMERGENZA ABITATIVA - O.P.E.CA. - OSSERVATORIO PERMANENTE EMERGENZA CASA-**

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 5 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Caressa ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell'Assessore Caressa intervengono, per discussione e/o dichiarazione di voto, i consiglieri Paladini, Strozzi, De Grandis, Iacopino, Andretta ed ancora l'Assessore Caressa per precisazioni.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione entra la consigliera Macarro ed esce il Sindaco; i consiglieri presenti sono 26.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n.3/2010 e successive modifiche, all'art. 10 stabilisce che i Comuni possono assegnare una percentuale non eccedente il 50% degli alloggi di edilizia sociale che si rendono disponibili su base annua, ai nuclei che si trovano nello stato di “emergenza abitativa”;
- la materia in oggetto è stata regolamentata con diversi atti deliberativi, che si sono susseguiti negli anni, costituendo la Commissione Opeca, modificandone criteri, punteggi, composizione della Commissione stessa ecc. e qui di seguito citati:
 - delibere di G.C. n.350/2007, n. 366/2008, n.17/2011, n.176/2012, n.265/2013, n.292/2014, n.358/2014, n.25/2016, n.28/2017, n.225/2017;
- la nuova Legge Regionale. n. 19 del 18/12/2018 in materia di edilizia sociale, ha modificato i requisiti di assegnazione di alloggi in edilizia sociale previsti dalla normativa Regionale 3/2010, in ordine alla residenza/attività lavorativa sul territorio ed in merito all'estensione del mancato possesso di beni immobiliari, da territorio regionale a territorio estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 421/2019 con la quale, relativamente al non possesso di proprietà di alloggi sul territorio nazionale ed estero, è stato preso atto dei nuovi criteri necessari per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, così come definito e riportato nella suindicata L.R. 19/2018 e come previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa in merito alla produzione di certificazioni dei soggetti extra UE e che è stato dato

Commento [A1]: Completare concetto normativo

Commento [A2]: Riformulare tutto, il periodo risulta confuso

mandato al Servizio Politiche della Casa di applicare le predette normative per la gestione di bandi di emergenza abitativa (O.P.E.C.A.)

RITENUTO OPPORTUNO disciplinare i criteri di assegnazione di alloggi di edilizia sociale mediante apposito Regolamento Comunale che costituisca unico corpo normativo contenente i nuovi criteri;

VISTA la bozza del nuovo Regolamento Comunale allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la bozza del Regolamento è stata esaminata e discussa dalla VI° Commissione Consiliare nella seduta del 24 ottobre 2019 e che sono state recepite le integrazioni proposte in sede di discussione relativamente a:

1. art. 11 – comma 1 “Qualora, tuttavia, in data successiva alla sottoscrizione del contratto di locazione si manifesti una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa di perdita di lavoro o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo (morosità incolpevole sopravvenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione ai sensi dell’art. 2 D.M. del 30/03/2016), il soggetto potrà in ogni caso presentare domanda di emergenza abitativa. “
2. art. 16 lettera N. “per i nuclei che hanno trovato una sistemazione alternativa in forma autonoma”.....

TUTTO CIO’ PREMESSO

VISTI:

- la Legge Regionale n. 3/2010 come modificata e integrata dalla L.R. n. 19/2018;
- gli allegati pareri espressi, per quanto di competenza alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. N° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali) dal Dirigente Servizio Politiche della Casa e dal Dirigente del Servizio Bilancio;

ATTESO CHE il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari;

- Visto l’art.42 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in ordine a “statuti dell’Ente e delle Aziende Speciali, Regolamenti ...(omissis)”
- Considerata la necessità di dare immediate risposte alle problematiche dei nuclei in emergenza abitativa

Commento [A3]: Indicare la norma che prevede la competenza del consiglio

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 26 consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni in premessa citate, il nuovo "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale in emergenza abitativa" composto da n. 19 articoli cui dovrà attenersi la Commissione O.P.E.CA nello svolgimento delle sue funzioni di esame delle richieste di emergenza, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, contraddistinto con la lettera "A";
2. **di dare atto** che la presente deliberazione e l'allegato regolamento comunale, entreranno in vigore dalla data di adozione del presente atto;
3. **di dare atto** altresì che la presente deliberazione non comporta oneri sul Bilancio dell'Ente.

Esce il consigliere Pasquini; i consiglieri presenti sono 25

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Gerardo Murante

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

(atto sottoscritto digitalmente)